



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 923 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kaffegata 73 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 400	60 400
Annen driftsinntekt		728 300	799 812
Sum inntekter		1 011 700	860 212
Kostnader			
Varekostnad		85 050	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 600	99 772
Annen driftskostnad	2	316 706	709 769
Sum kostnader		501 356	809 541
Driftsresultat		510 344	50 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Sum finansinntekter		24	52
Annen rentekostnad		587 325	420 332
Sum finanskostnader		587 325	420 332
Netto finans		-587 302	-420 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 957	-369 609
Skattekostnad på resultat	4		-9 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 957	-359 715
Årsresultat	5	-76 957	-359 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 957	-359 715
Totalresultat		-76 957	-359 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 957	-319 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-40 650
Sum overføringer og disponeringer		-76 957	-359 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 496 700	1 587 500
Maskiner og anlegg	3	24 100	32 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 520 800	1 620 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 020 800	8 120 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 130	8 125
Andre kortsiktige fordringer		18 302	32 942
Konsernfordringer			59 415
Sum fordringer		61 432	100 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-206	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-206	50
Sum omløpsmidler		61 226	100 532
SUM EIENDELER		8 082 026	8 220 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 022	319 064
Sum opptjent egenkapital		-396 022	-319 064
Sum egenkapital	5	-301 592	-224 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 946 771	7 007 545
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 946 771	7 007 545
Sum langsiktig gjeld		6 946 771	7 007 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 832	1 159 578
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 845	38 444
Annen kortsiktig gjeld		204 170	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 436 847	1 438 022
Sum gjeld		8 383 618	8 445 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 026	8 220 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600115

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 400	60 400
Annen driftsinntekt		728 300	799 812
Sum inntekter		1 011 700	860 212
Kostnader			
Varekostnad		85 050	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 600	99 772
Annen driftskostnad	2	316 706	709 769
Sum kostnader		501 356	809 541
Driftsresultat		510 344	50 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Sum finansinntekter		24	52
Annen rentekostnad		587 325	420 332
Sum finanskostnader		587 325	420 332
Netto finans		-587 302	-420 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-76 957	-369 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 957	-359 715
Årsresultat	5	-76 957	-359 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 957	-359 715
Totalresultat		-76 957	-359 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 957	-319 064
Overført fra annen egenkapital			-40 650
Sum overføringer og disponeringer		-76 957	-359 715



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 496 700	1 587 500
Maskiner og anlegg	3	24 100	32 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 520 800	1 620 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 020 800	8 120 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 130	8 125
Andre kortsiktige fordringer		18 302	32 942
Konsernfordringer			59 415
Sum fordringer		61 432	100 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-206	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-206	50
Sum omløpsmidler		61 226	100 532
SUM EIENDELER		8 082 026	8 220 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 022	319 064
Sum opptjent egenkapital		-396 022	-319 064
Sum egenkapital	5	-301 592	-224 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 946 771	7 007 545
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 946 771	7 007 545
Sum langsiktig gjeld		6 946 771	7 007 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 832	1 159 578
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 845	38 444
Annen kortsiktig gjeld		204 170	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 436 847	1 438 022
Sum gjeld		8 383 618	8 445 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 026	8 220 932



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		283 400	60 400
Annen driftsinntekt		728 300	799 812
Sum driftsinntekter		1 011 700	860 212
Varekostnad		85 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 600	99 772
Annen driftskostnad	2	316 706	709 769
Sum driftskostnader		501 356	809 541
Driftsresultat		510 344	50 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	52
Annen rentekostnad		587 325	420 332
Resultat av finansposter		-587 302	-420 280
Resultat før skattekostnad		-76 957	-369 609
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 894
Resultat		-76 957	-359 715
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-76 957	-359 715
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 957	319 064
Overført fra annen egenkapital		0	40 650
Sum overføringer		-76 957	-359 715



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 496 700	1 587 500
Maskiner og anlegg	3	24 100	32 900
Sum varige driftsmidler	3	1 520 800	1 620 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 020 800	8 120 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 130	8 125
Andre kortsiktige fordringer		18 302	32 942
Konsernfordringer		0	59 415
Sum fordringer		61 432	100 482
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-206	50
Sum omløpsmidler		61 226	100 532
Sum eiendeler		8 082 026	8 220 932



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-396 022	-319 064
Sum opptjent egenkapital		-396 022	-319 064
Sum egenkapital	5	-301 592	-224 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 946 771	7 007 545
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 946 771	7 007 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 227 832	1 159 578
Skyldig offentlige avgifter		4 845	38 444
Annen kortsiktig gjeld		204 170	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 436 847	1 438 022
Sum gjeld		8 383 618	8 445 567
Sum egenkapital og gjeld		8 082 026	8 220 932

Flisa, 11.06.2024
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Negardssvingen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 659	19 986	199 127	243 772
= Bokført verdi 31.12.23	72 600	24 100	1 424 100	1 520 800
Årets ordinære avskrivninger	9 700	8 800	81 100	99 600
Økonomisk levetid	10 år	5 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 894
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 957	-369 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 259	1 980
Skattepliktig inntekt	-72 698	-367 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 948	49 207	4 259
Sum	44 948	49 207	4 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 540	-373 841	72 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 592	324 634	-76 957



Negardssvingen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-319 064	-224 634
Pr 01.01.2023	100 000	0	-5 570	-319 064	-224 634
Årets resultat				-76 957	-76 957
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-396 022	-301 592

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak store økninger i strømkostnader og rentekostnader. Det arbeides med å øke selskapets inntjening innen andre områder enn utleie av eiendom. Selskapet eier aksjer i et datterselskap, hvor det antas å være skjulte verdier i bygningsmassen slik at selskapets reelle egenkapital er vesentlig bedre enn selskapets regnskap viser pr. 31/12-2022. Styret mener med bakgrunn i ovenfornevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 946 771	7 007 545
Sum	6 946 771	7 007 545



Årsregnskap 2023
Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		283 400	60 400
Annen driftsinntekt		728 300	799 812
Sum driftsinntekter		1 011 700	860 212
Varekostnad		85 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 600	99 772
Annen driftskostnad	2	316 706	709 769
Sum driftskostnader		501 356	809 541
Driftsresultat		510 344	50 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	52
Annen rentekostnad		587 325	420 332
Resultat av finansposter		-587 302	-420 280
Resultat før skattekostnad		-76 957	-369 609
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 894
Resultat		-76 957	-359 715
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-76 957	-359 715
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 957	319 064
Overført fra annen egenkapital		0	40 650
Sum overføringer		-76 957	-359 715



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 496 700	1 587 500
Maskiner og anlegg	3	24 100	32 900
Sum varige driftsmidler	3	1 520 800	1 620 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 020 800	8 120 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 130	8 125
Andre kortsiktige fordringer		18 302	32 942
Konsernfordringer		0	59 415
Sum fordringer		61 432	100 482
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-206	50
Sum omløpsmidler		61 226	100 532
Sum eiendeler		8 082 026	8 220 932



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-396 022	-319 064
Sum opptjent egenkapital		-396 022	-319 064
Sum egenkapital	5	-301 592	-224 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 946 771	7 007 545
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 946 771	7 007 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 227 832	1 159 578
Skyldig offentlige avgifter		4 845	38 444
Annen kortsiktig gjeld		204 170	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 436 847	1 438 022
Sum gjeld		8 383 618	8 445 567
Sum egenkapital og gjeld		8 082 026	8 220 932

Flisa, 11.06.2024

Styret i Negardssvingen Eiendom AS


Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Negardssvingen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 659	19 986	199 127	243 772
= Bokført verdi 31.12.23	72 600	24 100	1 424 100	1 520 800
Årets ordinære avskrivninger	9 700	8 800	81 100	99 600
Økonomisk levetid	10 år	5 år	20 år	

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 894
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 957	-369 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 259	1 980
Skattepliktig inntekt	-72 698	-367 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 948	49 207	4 259
Sum	44 948	49 207	4 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 540	-373 841	72 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 592	324 634	-76 957



Negardssvingen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-319 064	-224 634
Pr 01.01.2023	100 000	0	-5 570	-319 064	-224 634
Årets resultat				-76 957	-76 957
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-396 022	-301 592

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak store økninger i strømkostnader og rentekostnader. Det arbeides med å øke selskapets inntjening innen andre områder enn utleie av eiendom. Selskapet eier aksjer i et datterselskap, hvor det antas å være skjulte verdier i bygningsmassen slik at selskapets reelle egenkapital er vesentlig bedre enn selskapets regnskap viser pr. 31/12-2022. Styret mener med bakgrunn i ovenfornevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 946 771	7 007 545
Sum	6 946 771	7 007 545