



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 677 677	2 629 561
Sum inntekter		2 677 677	2 629 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	206 889	190 119
Sum kostnader		487 793	471 024
Driftsresultat		2 189 884	2 158 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	601 986	483 272
Sum finanskostnader		601 986	483 272
Netto finans		-601 986	-483 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 898	1 675 265
Skattekostnad på ordinært resultat	8	349 337	368 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 561	1 306 707
Årsresultat		1 238 561	1 306 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 561	1 306 707
Totalresultat		1 238 561	1 306 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 184 161	1 234 865
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	54 400	71 842
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 238 561	1 306 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 674 907	19 955 812
Sum varige driftsmidler		19 674 907	19 955 812
Sum anleggsmidler		19 674 907	19 955 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 424
Andre kortsiktige fordringer	6	3 830	3 676
Konsernfordringer	7, 10	2 587 555	1 563 303
Sum fordringer		2 591 385	1 569 403
Sum omløpsmidler		2 591 385	1 569 403
SUM EIENDELER		22 266 292	21 525 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	652 749	598 349
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		652 749	598 349
Sum egenkapital		1 552 749	1 498 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	301 121	285 778
Sum avsetninger for forpliktelser		301 121	285 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	18 778 429	18 042 559
Sum annen langsiktig gjeld		18 778 429	18 042 559
Sum langsiktig gjeld		19 079 550	18 328 337
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 626 153	1 690 809
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 633 994	1 698 529
Sum gjeld		20 713 544	20 026 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 266 293	21 525 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353263

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 974 980 258
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 677 677	2 629 561
Sum inntekter		2 677 677	2 629 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	206 889	190 119
Sum kostnader		487 793	471 024
Driftsresultat		2 189 884	2 158 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	601 986	483 272
Sum finanskostnader		601 986	483 272
Netto finans		-601 986	-483 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	349 337	368 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 561	1 306 707
Årsresultat		1 238 561	1 306 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 561	1 306 707
Totalresultat		1 238 561	1 306 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 184 161	1 234 865
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	54 400	71 842
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 238 561	1 306 707



Organisasjonsnr: 974 980 258
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

19 674 907

19 955 812

Sum varige driftsmidler

19 674 907

19 955 812

Sum anleggsmidler

19 674 907

19 955 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 424

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 830

3 676

Konsernfordringer

7, 10

2 587 555

1 563 303

Sum fordringer

2 591 385

1 569 403

Sum omløpsmidler

2 591 385

1 569 403

SUM EIENDELER

22 266 292

21 525 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

900 000

900 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

652 749

598 349

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

652 749

598 349

Sum egenkapital

1 552 749

1 498 349

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

301 121

285 778

Sum avsetninger for

forpliktelser

301 121

285 778

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	18 778 429	18 042 559
Sum annen langsiktig gjeld		18 778 429	18 042 559
Sum langsiktig gjeld		19 079 550	18 328 337
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 626 153	1 690 809
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 633 994	1 698 529
Sum gjeld		20 713 544	20 026 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 266 293	21 525 215



Organisasjonsnr: 974 980 258
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Fagernes Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 05QFQ-LKPT-8505X-DY5MN-EQLWN-ALXX



Resultatregnskap			
Fagernes Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 677 677	2 629 561
Sum leieinntekter		2 677 677	2 629 561
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	206 889	190 119
Sum driftskostnader		487 793	471 024
Driftsresultat		2 189 884	2 158 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	601 986	483 272
Sum finanskostnader		601 986	483 272
Resultat av finansposter		-601 986	-483 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 898	1 675 265
Skattekostnad på ordinært resultat	8	349 337	368 558
Ordinært resultat		1 238 561	1 306 707
Årsresultat		1 238 561	1 306 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 184 161	1 234 865
Avsatt til annen egenkapital	4	54 400	71 842
Sum overføringer		1 238 561	1 306 707

Penneo Dokumentnøkkel: 05QFQ-LKIP7-8505X-DY5MN-EQLWN-ALIX



Balanse			
Fagernes Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 674 907	19 955 812
Sum varige driftsmidler		19 674 907	19 955 812
Sum anleggsmidler		19 674 907	19 955 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 424
Fordring konsernkonto	10	2 587 555	1 563 303
Andre kortsiktige fordringer	6	3 830	3 676
Sum fordringer		2 591 385	1 569 403
Sum omløpsmidler		2 591 385	1 569 403
Sum eiendeler		22 266 292	21 525 215

Penneo Dokumentnøkkel: 05QFQ-LKIP7-8505X-DY5MN-EQLWN-ALXX



Balanse			
Fagernes Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	652 749	598 349
Sum opptjent egenkapital		652 749	598 349
Sum egenkapital		1 552 749	1 498 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	301 121	285 778
Sum avsetning for forpliktelser		301 121	285 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 778 429	18 042 559
Sum annen langsiktig gjeld		18 778 429	18 042 559
Sum langsiktig gjeld		19 079 550	18 328 337
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 626 153	1 690 809
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 633 994	1 698 529
Sum gjeld		20 713 544	20 026 866
Sum egenkapital og gjeld		22 266 293	21 525 215
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Fagernes Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Fagernes Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 05QFQ-LKIP7-8505X-DY5MN-EQLWN-ALIX



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Sum	100	9 000	900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	900 000	598 349	1 498 349
Avgitt konsernbidrag	-	-1 184 161	-1 184 161
Årets resultat	-	1 238 560	1 238 560
Egenkapital pr 31.12.	900 000	652 749	1 552 749

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 919 557	1 919 557
Årets avskrivning	-	280 905	280 905
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 200 462	2 200 462
Bokført verdi pr. 31.12.	7 830 140	11 844 767	19 674 907

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	18 778 429	18 042 559	107 998	107 649
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 518 155	1 583 160
Sum	18 778 429	18 042 559	1 626 153	1 690 809

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.778.429. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 601.986.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	333 994	348 295
Endring i utsatt skatt	15 343	20 263
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	349 337	368 558

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	333 994	348 295
Skatt på konsernbidrag	-333 994	-348 295
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 587 897	1 675 265
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	349 337	368 558
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	349 337	368 558
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	301 121	-	285 778
Sum	-	301 121	-	285 778
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	301 121	-	285 778

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	25 600 000	25 600 000
Sum	25 600 000	25 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	19 674 907	19 955 812
Totalt	19 674 907	19 955 812



Fagernes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: OSQFQ-LKPT-8505X-DY5MN-EQLWN-ALIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05QFQ-LKIP7-8505X-DY5MIN-EQLIWN-ALIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 238 561.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 1QM2V-KHM0V-LUPXO-7ZQB5-OMPKV-UXUFA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fagernes Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1CM2V-KHM0V-LUPXO-7ZQB5-0MPKV-UXUFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: TCM2V-KHM0V-LUPXO-72QB5-0MPKV-UXUFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>