



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyen  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 250 545	9 350 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 250 545</b>	<b>9 350 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550 435	240 347
Lønnskostnad	1	511 930	500 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 039 700	2 039 700
Annen driftskostnad		1 451 197	1 191 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 553 262</b>	<b>3 972 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 697 283</b>	<b>5 378 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 410	31 912
Annen finansinntekt		10 971	11 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 381</b>	<b>43 839</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			200 000
Annen rentekostnad		1 096 314	673 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 314</b>	<b>873 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 933</b>	<b>-829 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 674 349</b>	<b>4 548 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 160 050	1 044 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		2 514 299	-496 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomter	2	47 910 092	49 668 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 927 092</b>	<b>49 692 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 927 092</b>	<b>49 692 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 025	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 025</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 378 334	5 316 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 378 334</b>	<b>5 316 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 457 359</b>	<b>5 386 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 384 450</b>	<b>55 079 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 416 246	15 901 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 416 246</b>	<b>15 901 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 688 246</b>	<b>16 173 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			31 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 583 099	33 168 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 583 099</b>	<b>33 168 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 583 099</b>	<b>33 199 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 341	355 406
Betalbar skatt		1 191 075	1 189 934
Skyldig offentlige avgifter		111 978	83 611
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		539 712	76 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 113 105</b>	<b>5 705 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 696 204</b>	<b>38 905 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 384 450</b>	<b>55 079 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyen  
8658 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 697 594  
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 250 545	9 350 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 250 545</b>	<b>9 350 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550 435	240 347
Lønnskostnad	1	511 930	500 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 039 700	2 039 700
Annen driftskostnad		1 451 197	1 191 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 553 262</b>	<b>3 972 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 697 283</b>	<b>5 378 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 410	31 912
Annen finansinntekt		10 971	11 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 381</b>	<b>43 839</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			200 000
Annen rentekostnad		1 096 314	673 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 314</b>	<b>873 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 933</b>	<b>-829 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 160 050	1 044 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 514 299	-496 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>



Organisasjonsnr: 991 697 594  
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg og tomter	2	47 910 092	49 668 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 927 092</b>	<b>49 692 705</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 927 092</b>	<b>49 692 705</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 025	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 025</b>	<b>10 000</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 378 334	5 316 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 378 334</b>	<b>5 316 423</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 457 359</b>	<b>5 386 423</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 384 450</b>	<b>55 079 128</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 416 246	15 901 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 416 246</b>	<b>15 901 947</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 688 246</b>	<b>16 173 947</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		31 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 31 583 099	33 168 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 583 099</b>	<b>33 168 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 583 099</b>	<b>33 199 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	270 341	355 406
Betalbar skatt	1 191 075	1 189 934
Skyldig offentlige avgifter	111 978	83 611
Utbytte	1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	539 712	76 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 113 105</b>	<b>5 705 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 696 204</b>	<b>38 905 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 384 450</b>	<b>55 079 128</b>



Organisasjonsnr: 991 697 594  
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Entreprenørteam Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991697594**



## Entreprenørteam Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 250 545	9 350 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 250 545</b>	<b>9 350 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		550 435	240 347
Lønnskostnad	1	511 930	500 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 039 700	2 039 700
Annen driftskostnad		1 451 197	1 191 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 553 262</b>	<b>3 972 503</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 697 283</b>	<b>5 378 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 410	31 912
Annen finansinntekt		10 971	11 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 381</b>	<b>43 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	200 000
Annen rentekostnad		1 096 314	673 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 314</b>	<b>873 416</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 022 933)</b>	<b>(829 577)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 674 349</b>	<b>4 548 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 160 050	1 044 707
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 514 299	(496 038)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 514 299</b>	<b>3 503 962</b>



Entreprenørteam Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomter	2	47 910 092	49 668 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 000	24 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 927 092</b>	<b>49 692 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 025	10 000
Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 378 334	5 316 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 457 359</b>	<b>5 386 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 384 450</b>	<b>55 079 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkursfond		72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 416 246	15 901 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 416 246</b>	<b>15 901 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 688 246</b>	<b>16 173 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	31 025
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>31 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 583 099	33 168 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 583 099</b>	<b>33 168 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 341	355 406
Betalbar skatt		1 191 075	1 189 934
Skyldig offentlige avgifter		111 978	83 611
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		539 712	76 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 113 105</b>	<b>5 705 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 384 450</b>	<b>55 079 128</b>

Mosjøen, 26. mai 2023

I styret for Entreprenørteam Eiendom AS

Tommy Solem  
styreleder

Bjørn Tveråli  
styremedlem



Entreprenørteam Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



## Entreprenørteam Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 699 552	0	64 699 552
+ Tilgang	0	35 049	35 049
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 699 552	35 049	64 734 601



## Entreprenørteam Eiendom AS

### Noter 2022

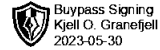
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 938 952	0	16 938 952
+ Ordinære avskrivninger	2 032 700	4 049	2 036 749
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 971 652	4 049	18 975 701
Balansført verdi pr 31/12	45 727 900	31 000	45 758 900
Anlegg under oppf. pr 31/12			208 445
Tomter pr 31/12			5 765 060
Balansført verdi pr 31/12			51 732 405
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23654000d, og pr 31.12. i fjor kr 25240000.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>31583099</b>	<b>33168875</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg og tomter	47910092	49668705
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>47910092</b>	<b>49668705</b>



Adresse: Paul Fjermstads veg 28,  
7052 Trondheim  
Telefon: 952 58 416  
Epost: [ko@granefjell.no](mailto:ko@granefjell.no)

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Entreprenørteam Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenørteam Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 514 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. mai 2023  
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)