



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 552 000 | 552 000 |
| Sum inntekter | | 552 000 | 552 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 88 000 | 88 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 83 606 | 94 239 |
| Sum kostnader | | 171 606 | 182 239 |
| Driftsresultat | | 380 394 | 369 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 389 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 528 |
| Sum finansinntekter | | 4 389 | 1 528 |
| Annen rentekostnad | | 129 785 | 110 009 |
| Sum finanskostnader | | 129 785 | 110 009 |
| Netto finans | | -125 396 | -108 481 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 254 998 | 261 280 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 111 | 57 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 887 | 203 798 |
| Årsresultat | | 198 887 | 203 798 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 198 887 | 203 798 |
| Totalresultat | | 198 887 | 203 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 198 887 | 203 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 887 | 203 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 203 000 | 4 291 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 203 000 | 4 291 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 203 000 | 4 291 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 347 | 20 018 |
| Sum fordringer | | 22 347 | 20 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 966 | 211 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 966 | 211 590 |
| Sum omløpsmidler | | 235 313 | 231 608 |
| SUM EIENDELER | | 4 438 313 | 4 522 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | -11 916 | -11 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 084 | 88 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 195 407 | 996 521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 195 407 | 996 521 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 283 491 | 1 084 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 32 272 | 32 325 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 272 | 32 325 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 2 549 651 | 2 839 549 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 049 651 | 3 339 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 081 923 | 3 371 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 435 | |
| Betalbar skatt | 3 | 56 164 | 56 729 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 300 | 9 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 899 | 66 129 |
| Sum gjeld | | 3 154 822 | 3 438 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 438 313 | 4 522 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533467

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 552 000 | 552 000 |
| Sum inntekter | | 552 000 | 552 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 88 000 | 88 000 |
| Annen driftskostnad 2 | | 83 606 | 94 239 |
| Sum kostnader | | 171 606 | 182 239 |
| Driftsresultat | | 380 394 | 369 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 389 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 528 |
| Sum finansinntekter | | 4 389 | 1 528 |
| Annen rentekostnad | | 129 785 | 110 009 |
| Sum finanskostnader | | 129 785 | 110 009 |
| Netto finans | | -125 396 | -108 481 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 254 998 | 261 280 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 111 | 57 482 |
| Årsresultat | | 198 887 | 203 798 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 198 887 | 203 798 |
| Totalresultat | | 198 887 | 203 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 198 887 | 203 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 887 | 203 798 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 32 272 | 32 325 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 32 272 | 32 325 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 7 | 2 549 651 | 2 839 549 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 049 651 | 3 339 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 081 923 | 3 371 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 435 | |
| Betalbar skatt | 3 | 56 164 | 56 729 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 300 | 9 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 899 | 66 129 |
| Sum gjeld | | 3 154 822 | 3 438 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 438 313 | 4 522 608 |



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Manger Bil Eiendom AS

Org.nr.: 915 337 694



Manger Bil Eiendom AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| | Annen driftsinntekt | 552 000 | 552 000 |
| | Sum driftsinntekter | <u>552 000</u> | <u>552 000</u> |
| 1 | Avskrivning av driftsmidler | 88 000 | 88 000 |
| 2 | Annen driftskostnad | 83 606 | 94 239 |
| | Sum driftskostnader | <u>171 606</u> | <u>182 239</u> |
| | Driftsresultat | <u>380 394</u> | <u>369 761</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 4 389 | 0 |
| | Annen finansinntekt | 0 | 1 528 |
| | Annen rentekostnad | 129 785 | 110 009 |
| | Resultat av finansposter | <u>-125 396</u> | <u>-108 481</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>254 998</u> | <u>261 280</u> |
| 3 | Skattekostnad på resultat | <u>56 111</u> | <u>57 482</u> |
| | Årsresultat | <u>198 887</u> | <u>203 798</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 198 887 | 203 798 |
| | Sum overføringer | <u>198 887</u> | <u>203 798</u> |



Manger Bil Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 1 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 203 000 | 4 291 000 |
| 4 | Sum varige driftsmidler | <u>4 203 000</u> | <u>4 291 000</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>4 203 000</u> | <u>4 291 000</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 22 347 | 20 018 |
| | Sum fordringer | <u>22 347</u> | <u>20 018</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>212 966</u> | <u>211 590</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>235 313</u> | <u>231 608</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>4 438 313</u> | <u>4 522 608</u> |



Manger Bil Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5 | Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 100 000 | 100 000 |
| | Innskutt annen egenkapital | -11 916 | -11 916 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>88 084</u> | <u>88 084</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 1 195 407 | 996 521 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1 195 407</u> | <u>996 521</u> |
| 6 | Sum egenkapital | <u>1 283 491</u> | <u>1 084 605</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 3 | Utsatt skatt | 32 272 | 32 325 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>32 272</u> | <u>32 325</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4, 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 549 651 | 2 839 549 |
| 7 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 500 000 | 500 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>3 049 651</u> | <u>3 339 549</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 3 435 | 0 |
| 3 | Betalbar skatt | 56 164 | 56 729 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 13 300 | 9 400 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>72 899</u> | <u>66 129</u> |
| | Sum gjeld | <u>3 154 822</u> | <u>3 438 003</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>4 438 313</u> | <u>4 522 608</u> |

Manger, 2023

Svein Ove Bauge
styrets leder



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 950 000 | 2 919 775 | 4 869 775 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 950 000 | 2 919 775 | 4 869 775 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 666 775 | 666 775 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 0 | 666 775 | 666 775 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 1 950 000 | 2 253 000 | 4 203 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 88 000 | 88 000 |
| Avskrivningsplan | 0 % | 3 % | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 56 164 | 56 729 |
| Endring i utsatt skatt | -53 | 753 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 111 | 57 482 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 254 998 | 261 280 |
| Permanente forskjeller | 55 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 237 | -3 420 |
| Skattepliktig inntekt | 255 290 | 257 860 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 164 | 56 729 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 164 | 56 729 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 254 998 | 261 280 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 56 100 | 57 482 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 12 | 0 |
| Sum | 56 112 | 57 482 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 146 693 | 146 930 | 237 |
| Sum | 146 693 | 146 930 | 237 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 146 693 | 146 930 | 237 |
| Utsatt skatt (22 %) | 32 272 | 32 325 | 52 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 549 651 | 2 839 549 |
| Sum | 2 549 651 | 2 839 549 |
| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Tomt og bygg | 4 203 000 | 4 291 000 |
| Sum | 4 203 000 | 4 291 000 |



Manger Bil Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manger Bil Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Manger Bil AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| EK pr. 31.12.2021 | 100 000 | -11 916 | 996 521 | 1 084 605 |
| Årets endring i EK | | | | |
| Årets resultat | | | 198 887 | 198 887 |
| EK pr. 31.12.2022 | 100 000 | -11 916 | 1 195 407 | 1 283 491 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 950 000 | 1 228 500 |
| Gjeld til konsernselskap | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 050 000 | 1 328 500 |