



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		31 912 510
Annen driftsinntekt	1	371 891	330 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 891</b>	<b>32 243 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 064	27 379 047
Annen driftskostnad	2	179 837	589 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 901</b>	<b>27 968 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 990</b>	<b>4 274 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>620</b>
Annen rentekostnad		285 764	811 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 764</b>	<b>811 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 463</b>	<b>-811 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 473</b>	<b>3 463 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		762 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			222 300
Udekket tap	4		1 278 654
Overføringer annen egenkapital	4	-252 473	1 200 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under arbeide	5,6	10 418 724	9 901 828
Sum varer		10 418 724	9 901 828
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 648	10 962
Andre fordringer		100 317	80 000
Sum fordringer		101 965	90 962
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 060	1 196 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 060	1 196 145
Sum omløpsmidler		10 979 748	11 188 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 979 748</b>	<b>11 188 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	948 265	1 200 738
Sum opptjent egenkapital		948 265	1 200 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 265</b>	<b>1 300 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 877 322	6 059 307
Langsiktig konserngjeld	8	3 735 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 322</b>	<b>9 509 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 322</b>	<b>9 509 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 161	93 698
Betalbar skatt	3		192
Kortsiktig konserngjeld	8		285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 161</b>	<b>378 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 931 483</b>	<b>9 888 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 979 748</b>	<b>11 188 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 391 155  
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		31 912 510
Annen driftsinntekt	1	371 891	330 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 891</b>	<b>32 243 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 064	27 379 047
Annen driftskostnad	2	179 837	589 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 901</b>	<b>27 968 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 990</b>	<b>4 274 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>620</b>
Annen rentekostnad		285 764	811 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 764</b>	<b>811 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 463</b>	<b>-811 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 473</b>	<b>3 463 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		762 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			222 300
Udekket tap	4		1 278 654
Overføringer annen egenkapital	4	-252 473	1 200 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>



Organisasjonsnr: 995 391 155  
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer under arbeide 5,6 10 418 724 9 901 828  
Sum varer 10 418 724 9 901 828

##### Fordringer

Kundefordringer 1 648 10 962  
Andre fordringer 100 317 80 000  
Sum fordringer 101 965 90 962

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 459 060 1 196 145  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 459 060 1 196 145

Sum omløpsmidler 10 979 748 11 188 935

**SUM EIENDELER 10 979 748 11 188 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 948 265 1 200 738  
Sum opptjent egenkapital 948 265 1 200 738

Sum egenkapital 1 048 265 1 300 738

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 5 877 322 6 059 307  
Langsiktig konserngjeld 8 3 735 000 3 450 000  
Sum annen langsiktig gjeld 9 612 322 9 509 307



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 322</b>	<b>9 509 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 161	93 698
Betalbar skatt	3		192
Kortsiktig konserngjeld	8		285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 161</b>	<b>378 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 931 483</b>	<b>9 888 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 979 748</b>	<b>11 188 935</b>



Organisasjonsnr: 995 391 155  
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Midt-Norge Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 995391155**

Utarbeidet av:

**Accountor AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap**  
Torggata 5  
0181 OSLO  
Organisasjonsnr. 981947843



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt	1	0	31 912 510
Annen driftsinntekt	1	371 891	330 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 891</b>	<b>32 243 409</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		159 064	27 379 047
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	179 837	589 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 901</b>	<b>27 968 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 990</b>	<b>4 274 745</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301	620
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>620</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		285 764	811 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 764</b>	<b>811 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-285 463</b>	<b>-811 038</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-252 473</b>	<b>3 463 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	762 015
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	222 300
Overføringer annen egenkapital	4	-252 473	1 200 738
Fremføring av udekket tap	4	0	1 278 654
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-252 473</b>	<b>2 701 692</b>



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer under arbeide	5,6	10 418 724	9 901 828
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 648	10 962
Andre fordringer		100 317	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 965</b>	<b>90 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 060	1 196 145
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 979 748</b>	<b>11 188 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 979 748</b>	<b>11 188 935</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	948 265	1 200 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 265</b>	<b>1 200 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 048 265</b>	<b>1 300 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 877 322	6 059 307
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 735 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 322</b>	<b>9 509 307</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 612 322</b>	<b>9 509 307</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		319 161	93 698
Betalbar skatt	3	0	192
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	285 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>319 161</b>	<b>378 890</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 931 483</b>	<b>9 888 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 979 748</b>	<b>11 188 935</b>

Trondheim, 20.mai 2022

Terje Arntsen  
Daglig leder/styreleder



Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

### Note 1 - Garantiansvar

Det er i 2020 solgt 5 eiendommer. I den forbindelse er det stillet forsikringsgarantier som har en varighet på 5 år. Samtlige garantier utløper i løpet av år 2025.

Det har ikke vært salgsaktivitet i regnskapsåret. Annen driftsinntekt gjelder inntekter i forbindelse med utleie av bolig.



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

**Note 2 - Ytelser til ansatte, ledelse og revisor mv**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

**Ytelser til ledende personer og revisor**

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl mva)	23 508	10 938
Andre tjenester	0	0

**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-252 473
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-252 473

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 473	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	252 473	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 544</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 200 738	1 300 738
Anvendt til årsresultat	0	-252 473	-252 473
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>948 265</b>	<b>1 048 265</b>

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

#### Note 5 - Varer under arbeide

I posten inngår 1 eiendom med et stort tomteområde. Det arbeides med å få skilt ut tomteområdet slik at det kan oppføres ytterligere 1 bygning. Det vil da ligge en betydelig verdi som langt overstiger bokført verdi.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

#### Note 6 - Pantstillelser m.v.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 877 322	6 059 307
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning	10 418 724	9 901 828
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 418 724</b>	<b>9 901 828</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aktiv Eiendomspartner AS	895 782 262	100	100,00 %



Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Konsernforhold

Følgende interne mellomværende tilstede:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	0	285 000
Langsiktig gjeld	3 735 000	3 450 000



## ALL-REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Midt-Norge Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 252 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167

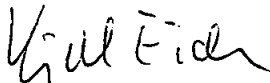


ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 20. mai 2022  
All Revisjon AS

  
Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

---

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167