



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad
Leilighet 3C
Sommarfjøsvegen 52
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 184 700	1 063 152
Sum inntekter		1 184 700	1 063 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 110	47 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	657 355	564 393
Sum kostnader		731 465	611 666
Driftsresultat		453 235	451 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 712	5 430
Sum finanskostnader	15	141 946	84 147
Netto finans		-122 234	-78 717
Ordinært resultat før skattekostnad		331 002	372 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 235	451 485
Årsresultat		331 002	372 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 002	372 770
Sum overføringer og disponeringer		331 002	372 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	18 243 873	18 243 873
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873
Sum anleggsmidler		18 336 200	18 304 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 516	113 519
Sum fordringer		143 516	113 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	760 418	590 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 091	530 022
Sum omløpsmidler		811 607	643 541
SUM EIENDELER		19 147 807	18 947 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 373 164	5 000 394
Sum egenkapital		5 704 165	5 373 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	2 655 271	2 891 167
Øvrig langsiktig gjeld	19,20, 21	10 540 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 271	13 431 167
Sum langsiktig gjeld		13 195 271	13 431 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 440	70 114
Skyldige offentlige avgifter		3 154	1 086
Annen kortsiktig gjeld	21,22	95 776	72 245
Sum kortsiktig gjeld		248 371	143 444
Sum gjeld		13 443 642	13 574 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 807	18 947 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331137

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad
Leilighet 3C
Sommarfjøsvegen 52
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 184 700	1 063 152
Sum inntekter		1 184 700	1 063 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	74 110	47 274
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	657 355	564 393
Sum kostnader		731 465	611 666
Driftsresultat		453 235	451 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 712	5 430
Sum finanskostnader	15	141 946	84 147
Netto finans		-122 234	-78 717
Ordinært resultat før skattekostnad		331 002	372 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 235	451 485
Årsresultat		331 002	372 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 002	372 770
Sum overføringer og disponeringer		331 002	372 770



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	18 243 873	18 243 873
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873
Sum anleggsmidler		18 336 200	18 304 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 516	113 519
Sum fordringer		143 516	113 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	760 418	590 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 091	530 022
Sum omløpsmidler		811 607	643 541
SUM EIENDELER		19 147 807	18 947 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 373 164	5 000 394
Sum egenkapital		5 704 165	5 373 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	2 655 271	2 891 167
Øvrig langsiktig gjeld	19,20,21	10 540 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 271	13 431 167



Sum langsiktig gjeld		13 195 271	13 431 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 440	70 114
Skyldige offentlige avgifter		3 154	1 086
Annen kortsiktig gjeld	21,22	95 776	72 245
Sum kortsiktig gjeld		248 371	143 444
Sum gjeld		13 443 642	13 574 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 807	18 947 775



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sollia 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 184 700	1 180 530	1 063 152	1 161 950
Sum inntekter		1 184 700	1 180 530	1 063 152	1 161 950
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	35 110	7 915	8 274	9 825
Styrehonorar	3	39 000	55 000	39 000	55 000
Revisjonshonorar	4	7 219	6 000	6 563	6 000
Forretningsførerhonorar		31 776	31 775	30 612	33 365
Konsulenttjenester	5	4 125	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	23 184	56 000	21 234	38 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	91 101	23 000	33 067	30 000
Annet vedlikehold	8	81 154	85 000	93 237	78 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	30 923	36 000	34 368	40 000
Kostnader TV/Internett		99 638	99 000	90 002	104 545
Forsikring	10	49 812	48 200	46 125	53 300
Eiendomsavgift og renovasjon	11	168 933	218 274	182 015	200 100
Energi og brensel	12	27 043	25 000	18 478	30 000
Andre driftskostnader	13	42 447	31 510	8 692	19 000
Sum kostnader		731 465	722 674	611 666	697 135
Driftsresultat		453 235	457 856	451 486	464 815
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	19 712	966	5 430	8 000
Finanskostnader	15	141 946	126 757	84 147	143 712
Resultat finansposter		-122 234	-125 791	-78 717	-135 712
Ordinært resultat før skatt		331 002	332 065	372 770	329 103
Årets resultat		331 002	332 065	372 770	329 103
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		331 002	0	372 770	0
Sum disponeringer		331 002	0	372 770	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		500 100	500 100	457 441	563 239
Periodens resultat		331 002	332 065	372 770	329 103
Avdrag på lån		-2 935 896	-299 706	-299 768	-240 000
Opptak av lån		2 700 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		-31 966	-30 000	-30 343	-100 000
Endring i disponible midler		63 139	2 359	42 659	-10 897
Sum disponible midler		563 239	502 459	500 100	552 342

Sollia 2 Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sollia 2 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 21	13 854 064	13 854 064
Tomter	17, 21	4 389 809	4 389 809
Sum varige anleggsmidler		18 243 873	18 243 873
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	92 327	60 361
Sum finansielle anleggsmidler		92 327	60 361
Sum anleggsmidler		18 336 200	18 304 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		137 241	113 519
Fordring finansieringsforetak		6 275	0
Sum fordringer		143 516	113 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		665 590	529 121
Innestående på skatetrekkkonto		2 501	901
Sum bankinnskudd og kontanter		668 091	530 022
Sum omløpsmidler		811 607	643 541
SUM EIENDELER		19 147 807	18 947 775

Sollia 2 Borettslag



Balanse desember 2023 Sollia 2 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 01.01		5 373 164	5 000 394
Årets endringer i egenkapital		331 002	372 770
Sum egenkapital 31.12		5 704 165	5 373 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	2 655 271	2 891 167
Annen langsiktig gjeld	19, 21	1 150 000	1 150 000
Borettsinnskudd	20, 21	9 390 000	9 390 000
Sum langsiktig gjeld		13 195 271	13 431 167
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 511
Leverandørgjeld		149 440	70 114
Skyldig off. myndigheter		3 154	1 086
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 283	554
Påløpne renter		33 554	13 232
Påløpne avdrag	21, 22	44 729	30 948
Annen kortsiktig gjeld		14 210	21 000
Sum kortsiktig gjeld		248 371	143 444
Sum gjeld		13 443 642	13 574 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 807	18 947 775

31.12.23

Sollia 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Reidar Vollstad
Styreleder

Jan Kristen Håheim
Styremedlem

Solveig Stokmo
Styremedlem

Sollia 2 Borettslag



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	661 764	661 841	600 432	666 880
Renter lån	126 780	126 757	70 488	143 720
TV - Internett	96 432	92 232	92 232	105 000
Avdrag lån	299 724	299 700	300 000	246 350
Sum	1 184 700	1 180 530	1 063 152	1 161 950

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	26 400	4 000	4 270	5 000
Påløpte feriepenger	3 283	480	554	480
Arbeidsgiveravgift	5 167	3 435	3 406	4 345
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	259	0	44	0
Sum	35 110	7 915	8 274	9 825

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt timelønn for gressklipping, maling og arbeid på et inngangsparti.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	55 000	39 000	55 000
Sum	39 000	55 000	39 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	6 000	6 563	6 000
Sum	7 219	6 000	6 563	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	4 125	0	0	0
Sum	4 125	0	0	0

Honorar for økonomisk rådgivning er bistand utført av Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	18 570	0	5 089	5 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 791	2 000	0	28 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 823	6 000	16 145	5 000
Sum	23 184	56 000	21 234	38 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 293	5 000	8 129	15 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	1 210	3 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	80 599	15 000	24 938	5 000
Sum	91 101	23 000	33 067	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	54 900	59 000	55 979	48 000
Snøbrøyting og gressklipping	25 750	25 000	33 750	27 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	504	1 000	3 508	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	2 000
Sum	81 154	85 000	93 237	78 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	20 302	25 000	25 577	30 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	10 621	11 000	8 792	10 000
Sum	30 923	36 000	34 368	40 000

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	49 812	48 200	46 125	53 300
Sum	49 812	48 200	46 125	53 300

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	99 122	148 170	111 910	130 000
Eiendoms- og festeavgift	69 811	70 104	70 104	70 100
Sum	168 933	218 274	182 015	200 100

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	27 043	25 000	18 478	30 000
Sum	27 043	25 000	18 478	30 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	24 380	0	0	0
Driftsmateriale	5 755	2 000	389	3 000
Kontorrekvisita	3 031	2 000	1 818	3 000
Kurs, reiser, møter	1 100	10	0	0
Elektronisk kommunikasjon	0	2 000	3 473	3 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 029	1 000	0	0
Gaver	830	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	270	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 222	1 000	341	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 601	3 500	1 113	4 000
Andre driftskostnader	2 230	20 000	1 558	5 000
Sum	42 447	31 510	8 692	19 000

Annen leiekostnad er leie av lift ifrn maling.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	19 712	966	5 430	8 000
Sum	19 712	966	5 430	8 000

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	141 946	126 757	84 147	143 712
Sum	141 946	126 757	84 147	143 712

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 854 064
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 854 064
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 854 064
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 389 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 389 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 389 809
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Gnr 18/bnr 434

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	60 361	30 018
Innskudd	31 966	30 343
Sum	92 327	60 361

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 19 - Annen langsiktig gjeld

Nedbetaling av fellesgjeld 2004

Nedbetaling fellesgjeld av 3 andeler	1 150 000
Andel 9,13 og 14	

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 390 000	9 390 000
Sum	21	9 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 240 000	13 462 115
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 243 873	18 243 873



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Hovedlån, refinansiert fra Nordea til DnB	Hovedlån
Lånenummer:	16367684910	023894
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	5.40 %	5.61 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente + margin
Beregnet innfridd:	30.07.2032	09.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	6 757 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 922 115
Avdrag i perioden:	0	2 922 115
Opptak i perioden:	2 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367684910	1	233 693	233 693
	1	233 577	233 577
	1	216 143	216 143
	2	216 125	432 250
	1	216 124	216 124
	1	216 000	216 000
	2	198 675	397 350
	2	198 554	397 108
	2	131 087	262 174
	1	95 582	95 582
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367684910 har første avdrag 30.01.2024 med kr 60 858	1	233 693	1 756
	1	233 577	1 755
	1	216 143	1 624
	2	216 125	1 624
	1	216 124	1 624
	1	216 000	1 623
	2	198 675	1 493
	2	198 554	1 492
	2	131 087	985
	1	95 582	718

Sollia 2 Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Sollia 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia 2 Borettslag

Styreleder	Reidar Vollstad (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jan Kristen Håheim (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Solveig Stokmo (sign.)	22.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FXD05-JX2JZ-7MS45-X7DE1-H74GS-ZB5EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 12:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXD05-JX2JZ-7MS45-X7DE1-H74GS-ZB5EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>