



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 174	914 622
Sum inntekter		1 031 174	914 622
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		987 284	1 099 622
Sum kostnader		1 015 809	1 128 147
Driftsresultat		15 365	-213 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 009	20 340
Sum finansinntekter		25 009	20 340
Annen finanskostnad		3 500	7 898
Sum finanskostnader		3 500	7 898
Netto finans		21 509	12 442
Resultat før skattekostnad		36 874	-201 083
Årsresultat		36 874	-201 083
Totalresultat		36 874	-201 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 874	-201 083
Sum overføringer og disponeringer		36 874	-201 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 975	3 331
Andre fordringer		14 696	13 178
Sum fordringer		21 671	16 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 975	50 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 975	50 944
Sum omløpsmidler		104 646	67 453
SUM EIENDELER		104 646	67 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 961	39 086
Sum opptjent egenkapital		75 961	39 086
Sum egenkapital		75 961	39 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 611	21 291
Annen kortsiktig gjeld		9 074	7 076
Sum kortsiktig gjeld		28 685	28 367
Sum gjeld		28 685	28 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 646	67 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470457

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 201 326
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 174	914 622
Sum inntekter		1 031 174	914 622
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		987 284	1 099 622
Sum kostnader		1 015 809	1 128 147
Driftsresultat		15 365	-213 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 009	20 340
Sum finansinntekter		25 009	20 340
Annen finanskostnad		3 500	7 898
Sum finanskostnader		3 500	7 898
Netto finans		21 509	12 442
Resultat før skattekostnad		36 874	-201 083
Årsresultat		36 874	-201 083
Totalresultat		36 874	-201 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 874	-201 083
Sum overføringer og disponeringer		36 874	-201 083



Organisasjonsnr: 999 201 326
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 975	3 331
Andre fordringer		14 696	13 178
Sum fordringer		21 671	16 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 975	50 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 975	50 944
Sum omløpsmidler		104 646	67 453
SUM EIENDELER		104 646	67 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 961	39 086
Sum opptjent egenkapital		75 961	39 086



Sum egenkapital	75 961	39 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 611	21 291
Annen kortsiktig gjeld	9 074	7 076
Sum kortsiktig gjeld	28 685	28 367
Sum gjeld	28 685	28 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 646	67 453



Organisasjonsnr: 999 201 326
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6618

SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. april kl. 09:00 og lukker 11. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6618>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Stefan Ommedal er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Eva Slinning og Per Jostein Søbstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 25 000 kroner

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jack Berstad

Valg av 1 styremedlem 2år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2år:

- Mats Voldsund

Valg av 2 styremedlem 1år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1år:

- Runar Solvik
- Stefan Ommedal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Anne Brit Søbstad
- Eva Slinning



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styre har i 2024 bestått av Stefan Ommedal – styreleder, Jack Berstad – styremedlem, Mats Voldsund – styremedlem, Runar Solvik – styremedlem, Eva Slinning – varamedlem, Elisabeth Gjerde – varamedlem.

Det har i 2024 blitt avholdt 5 styremøter hvor det er behandlet 16 større og mindre saker.

Maling av heishuset og alt brune på byggene tok mye av tiden på våren. Vi fikk inn flere tilbud og AKO Bygg ble valgt til jobben. De utførte malingen i løpet av juli måned og resultatet var tilfredsstillende.

Bryggen har som de siste årene blitt diskutert. På dugnaden utførte vi en del arbeid, men som vi ser holder ikke dette. Sameie må avgjøre om vi skal leie aktører til dette i 2025. Det mnå også engasjeres et selskap som kan reparere/bygge opp igjen brygge fronten mtp utbetaling/erstatning fra forsikringen.

Forsikringen til sameie er kostbar, og vi har kontaktet diverse selskap for nye tilbud. Det er ikke tatt noen avgjørelse rundt denne saken i 2024 og styre må fortsette dette arbeidet i 2025.

Vaktmestertjenestene som er levert er ikke tilfredsstillende. Styre besluttet derfor å innhente priser fra flere aktører. Det er besluttet at samarbeidet med AÅ Service AS avsluttes våren 2025 og ny aktør blir Clean For You. Når det gjelder brøyting av gjeste parkeringen er dette noe styre vurderer før sesongen starter.

Veien ned til Slinningsodden ble i desember 2024 ble endelig overtatt av Ålesund kommune. Det er bare den «lille» biten fra Slinningsbua og mot Slinningen brygge som ikke er overtatt av kommunen. Dette er noe styre i samarbeid med de andre sameiene skal jobbe videre med.

Økonomien har som alltid tatt mye fokus. Styre føler at vi er på «rett» vei, men vil fortsatt følge nøye med på inntekter og utgifter.

Det ble i 2024 gjennomført en dugnad på våren. Oppmøtet og arbeidslysten var bra, og vi fikk gjennomfør de planlagte oppgavene. Høst dugnaden utgikk, men bør i fremtiden gjennomføres.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 75 961,-.

Budsjett 2025

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 17:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V75P6-SE772-2KGBO-A8TNO-ZESUK-THX32

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 999 201 326, KUNDENR. 6618

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 026 174	894 862	1 026 216	1 044 341
Andre inntekter	3	5 000	19 760	20 000	20 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 031 174	914 622	1 046 216	1 064 341
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-3 525	-4 000
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-5 834	-9 241	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-71 920	-68 398	-72 000	-76 000
Konsulenthonorar	7	-6 550	-3 375	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-208 033	-320 239	-105 000	-103 000
Forsikringer		-247 818	-212 262	-233 000	-280 000
Kommunale avgifter	9	-184 155	-239 110	-263 000	-263 000
Energi/fyring		-30 892	-45 321	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-170 280	-150 018	-166 000	-176 000
Andre driftskostnader	10	-61 801	-51 659	-55 000	-57 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 015 809	-1 128 147	-972 525	-1 035 000
DRIFTSRESULTAT		15 365	-213 525	73 691	29 341
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	25 009	20 340	1 000	16 000
Finanskostnader	12	-3 500	-7 898	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 509	12 442	1 000	16 000
ÅRSRESULTAT		36 874	-201 083	74 691	45 341
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		36 874	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-201 083		



SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 999 201 326, KUNDENR. 6618

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 975	3 331
Forskuddsbetalte kostnader		14 696	13 178
Driftskonto OBOS-banken		81 836	49 845
Sparekonto OBOS-banken		1 139	1 099
SUM OMLØPSMIDLER		104 646	67 453
SUM EIENDELER		104 646	67 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		75 961	39 086
SUM EGENKAPITAL		75 961	39 086
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 074	7 006
Leverandørgjeld		19 611	21 291
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 685	28 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 646	67 453
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 28.02.2025
Styret i Slinningen Brygge Boligsameie

Stefan Ommedal

Runar Solvik

Mats Voldsund Djupvik

Jack Harald Berstad



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	779 958
TV/Internett	158 136
Ytre vedlikehold	58 080
Garasjeleie	30 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 026 174

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Kai utleie	5 000
SUM ANDRE INNETEKTER	5 000

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 834.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 550
SUM KONSULENTHONORAR	-6 550

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-143 076
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 257
Drift/vedlikehold heisanlegg	-37 465
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-21 214
Kostnader dugnader	-3 021
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-208 033

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-69 217
Renovasjonsavgift	-44 715
Kommunale avgifter	-70 224
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-184 155

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-58 623
Andre fremmede tjenester	-445
Bank- og kortgebyr	-2 734
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-61 801

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	587
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	890
Kundeutbytte fra Gjensidige	23 532
SUM FINANSINNTEKTER	25 009

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 500
SUM FINANSKOSTNADER	-3 500



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.04.25

Selskapsnummer: 6618 Selskapsnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Stefan Ommedal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Eva Slinning og Per Jostein Søbstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 25 000 kroner

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jack Berstad

Styremedlem 2år (kun 1 skal velges)

- Mats Voldsund

Styremedlem 1år (kun 2 skal velges)

- Runar Solvik
 Stefan Ommedal

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Anne Brit Søbstad
 Eva Slinning



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.