



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 690 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACEA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		658 107	115 440
Sum kostnader		658 107	115 440
Driftsresultat		-658 107	-115 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 172	610 113
Annen renteinntekt		42 043	288 160
Annen finansinntekt		10 092 845	294 819
Sum finansinntekter		11 469 059	1 193 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 716 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			871 984
Annen rentekostnad		2 757 059	1 178 713
Annen finanskostnad		1	428 007
Sum finanskostnader		2 757 061	5 195 424
Netto finans		8 711 999	-4 002 331
Ordinært resultat før skattekostnad		8 053 892	-4 117 772
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 053 892	-4 117 772
Årsresultat	4	8 053 892	-4 117 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 053 892	-4 117 772
Totalresultat		8 053 892	-4 117 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 053 892	-4 117 772
Sum overføringer og disponeringer		8 053 892	-4 117 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			20 345 916
Lån til foretak i samme konsern	2		25 832 757
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Andre langsiktige fordringer		1 799 187	2 325 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 187	48 504 175
Sum anleggsmidler		1 799 187	48 504 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	28 466 929	
Sum fordringer	2	28 466 929	
Sum omløpsmidler		28 466 929	0
SUM EIENDELER		30 266 116	48 504 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 253 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			5 800 252
Sum opptjent egenkapital		2 253 641	-5 800 252
Sum egenkapital	4	2 283 641	-5 770 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Sum annen langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Sum langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		27 982 475	54 274 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 266 116	48 504 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603599

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 690 380
ACEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		658 107	115 440
Sum kostnader		658 107	115 440
Driftsresultat		-658 107	-115 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 172	610 113
Annen renteinntekt		42 043	288 160
Annen finansinntekt		10 092 845	294 819
Sum finansinntekter		11 469 059	1 193 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 716 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			871 984
Annen rentekostnad		2 757 059	1 178 713
Annen finanskostnad		1	428 007
Sum finanskostnader		2 757 061	5 195 424
Netto finans		8 711 999	-4 002 331
Ordinært resultat før skattekostnad		8 053 892	-4 117 772
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 053 892	-4 117 772
Årsresultat	4	8 053 892	-4 117 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 053 892	-4 117 772
Totalresultat		8 053 892	-4 117 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 053 892	-4 117 772
Sum overføringer og disponeringer		8 053 892	-4 117 772



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Sum annen langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Sum langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		27 982 475	54 274 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 266 116	48 504 175



Organisasjonsnr: 924 690 380
ACEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: CDF3C602-8FC0-4698-8FF0-20D5CCB86705



Årsregnskap 2023

Acea Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 690 380



DocuSign Envelope ID: CDF3C602-8FC0-4698-8FF0-20D5CCB86705

RESULTATREGNSKAP			
ACEA INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		658 107	115 440
Sum driftskostnader		658 107	115 440
Driftsresultat		-658 107	-115 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 172	610 113
Annen renteinntekt		42 043	288 160
Annen finansinntekt		10 092 845	294 819
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 716 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	871 984
Annen rentekostnad		2 757 059	1 178 713
Annen finanskostnad		1	428 007
Resultat av finansposter		8 711 999	-4 002 331
Resultat før skattekostnad		8 053 892	-4 117 772
Årsresultat	4	8 053 892	-4 117 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 117 772
Overført til udekket tap		-8 053 892	0
Sum overføringer		8 053 892	-4 117 772



DocuSign Envelope ID: CDF3C602-8FC0-4698-8FF0-20D5CCB86705

BALANSE

ACEA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	20 345 916
Lån til foretak i samme konsern	2	0	25 832 757
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Andre langsiktige fordringer		1 799 187	2 325 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 187	48 504 175
Sum anleggsmidler		1 799 187	48 504 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 466 929	0
Sum fordringer	2	28 466 929	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		28 466 929	0
Sum eiendeler		30 266 116	48 504 175

ACEA INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: CDF3C602-8FC0-4698-8FF0-20D5CCB86705

BALANSE			
ACEA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 253 641	0
Udekket tap		0	-5 800 252
Sum opptjent egenkapital		2 253 641	-5 800 252
Sum egenkapital	4	2 283 641	-5 770 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
Sum annen langsiktig gjeld		27 982 475	54 274 427
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		27 982 475	54 274 427
Sum egenkapital og gjeld		30 266 116	48 504 175

25.06.2024
Styret i Acea Invest AS

DocuSigned by:
Even Carlsen

Even Carlsen
styreleder



DocuSign Envelope ID: CDF3C602-8FC0-4698-8FF0-20D5CCB86705

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Acea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	25 832 757
Sum	0	25 832 757
Gjeld		
Sum	0	0

Renteinntekter fra konsernselskaper utgjør i 2023 kr 1 334 172

Selskapet solgte i slutten av 2023 sin post i Bomek Invest til aksjonærene. Som følge av dette er resterende lån omklassifisert som annen kortsiktig fordring.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 053 892	-4 117 772
Permanente forskjeller	-10 092 843	2 883 646



DocuSign Envelope ID: CDF3C602-8FC0-4698-8FF0-20D5CCB86705

Skattepliktig inntekt	-2 038 951	-1 234 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 956 822	-2 917 871	2 038 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 956 822	-2 917 871	-7 874 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 835 742	-5 835 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 283 863	-1 283 863

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 800 252	-5 770 252
Årets resultat				8 053 892	8 053 892
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 253 640	2 283 640



Til generalforsamlingen i Acea Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Acea Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-03 08:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.