



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 832	984 999
Sum inntekter		1 248 832	984 999
Kostnader			
Varekostnad		216 523	212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	115 601	575 825
Sum kostnader		344 635	801 299
Driftsresultat		904 197	183 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	232
Sum finansinntekter		314	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 003	181 250
Sum finanskostnader		177 003	181 250
Netto finans		-176 689	-181 018
Resultat før skattekostnad		727 508	2 682
Skattekostnad på resultat	3	160 051	591
Årsresultat	4	567 457	2 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 457	2 091
Totalresultat		567 457	2 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 457	2 091
Sum overføringer og disponeringer		567 457	2 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 716 024	3 728 536
Sum varige driftsmidler		3 716 024	3 728 536
Sum anleggsmidler		3 716 024	3 728 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 291	
Sum fordringer		25 291	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 295	278 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 295	278 279
Sum omløpsmidler		204 586	278 279
SUM EIENDELER		3 920 610	4 006 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 164 194	596 737
Sum opptjent egenkapital		1 164 194	596 737
Sum egenkapital	4	1 194 194	626 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 849	30 539
Sum avsetninger for forpliktelser		55 849	30 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 849	30 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 650	85 067
Betalbar skatt	3	134 741	
Skyldig offentlige avgifter		46 397	19 697
Annen kortsiktig gjeld		2 484 778	3 244 775
Sum kortsiktig gjeld		2 670 567	3 349 539
Sum gjeld		2 726 416	3 380 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 610	4 006 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525095

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 832	984 999
Sum inntekter		1 248 832	984 999
Kostnader			
Varekostnad		216 523	212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	115 601	575 825
Sum kostnader		344 635	801 299
Driftsresultat		904 197	183 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	232
Sum finansinntekter		314	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 003	181 250
Sum finanskostnader		177 003	181 250
Netto finans		-176 689	-181 018
Resultat før skattekostnad		727 508	2 682
Skattekostnad på resultat	3	160 051	591
Årsresultat	4	567 457	2 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 457	2 091
Totalresultat		567 457	2 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 457	2 091
Sum overføringer og disponeringer		567 457	2 091



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 716 024

3 728 536

Sum varige driftsmidler

3 716 024

3 728 536

Sum anleggsmidler

3 716 024

3 728 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 291

Sum fordringer

25 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

179 295

278 279

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

179 295

278 279

Sum omløpsmidler

204 586

278 279

SUM EIENDELER

3 920 610

4 006 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 164 194

596 737

Sum opptjent egenkapital

1 164 194

596 737

Sum egenkapital

4

1 194 194

626 737

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

55 849

30 539



Sum avsetninger for forpliktelser	55 849	30 539
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	55 849	30 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 650	85 067
Betalbar skatt	134 741	
Skyldig offentlige avgifter	46 397	19 697
Annen kortsiktig gjeld	2 484 778	3 244 775
Sum kortsiktig gjeld	2 670 567	3 349 539
Sum gjeld	2 726 416	3 380 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 920 610	4 006 815



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 248 832	984 999
Sum driftsinntekter		1 248 832	984 999
Varekostnad		216 523	212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	115 601	575 825
Sum driftskostnader		344 635	801 299
Driftsresultat		904 197	183 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		314	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 003	181 250
Resultat av finansposter		-176 689	-181 018
Resultat før skattekostnad		727 508	2 682
Skattekostnad på resultat	3	160 051	591
Resultat		567 457	2 091
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	567 457	2 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		567 457	2 091
Sum overføringer		567 457	2 091



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 716 024	3 728 536
Sum varige driftsmidler		3 716 024	3 728 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 716 024	3 728 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 291	0
Sum fordringer		25 291	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 295	278 279
Sum omløpsmidler		204 586	278 279
Sum eiendeler		3 920 610	4 006 815



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 164 194	596 737
Sum opptjent egenkapital		1 164 194	596 737
Sum egenkapital	4	1 194 194	626 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	55 849	30 539
Sum avsetning for forpliktelser		55 849	30 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 650	85 067
Betalbar skatt	3	134 741	0
Skyldig offentlige avgifter		46 397	19 697
Annen kortsiktig gjeld		2 484 778	3 244 775
Sum kortsiktig gjeld		2 670 567	3 349 539
Sum gjeld		2 726 416	3 380 078
Sum egenkapital og gjeld		3 920 610	4 006 815

Oslo, 19.05.2025

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	114 139	114 139
= Bokført verdi 31.12.24	3 716 024	3 716 024
Årets ordinære avskrivninger	12 512	12 512
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Kaktus Eiendom Nordstrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 741	0
Endring i utsatt skatt	25 310	591
Skattekostnad ordinært resultat	160 051	591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 508	2 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 144	-59 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 904	0
Skattepliktig inntekt	612 460	-56 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 741	0
Sum betalbar skatt i balansen	134 741	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	253 860	195 716	-58 144
Sum	253 860	195 716	-58 144
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 904	-56 904
Grunnlag for utsatt skatt	253 860	138 812	-115 048
Utsatt skatt (22 %)	55 849	30 539	-25 311

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	596 737	626 737
Årets resultat				567 457	567 457
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 164 194	1 194 194



Note 5 Aksjonærer

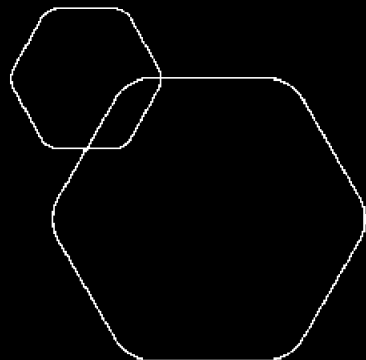
AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

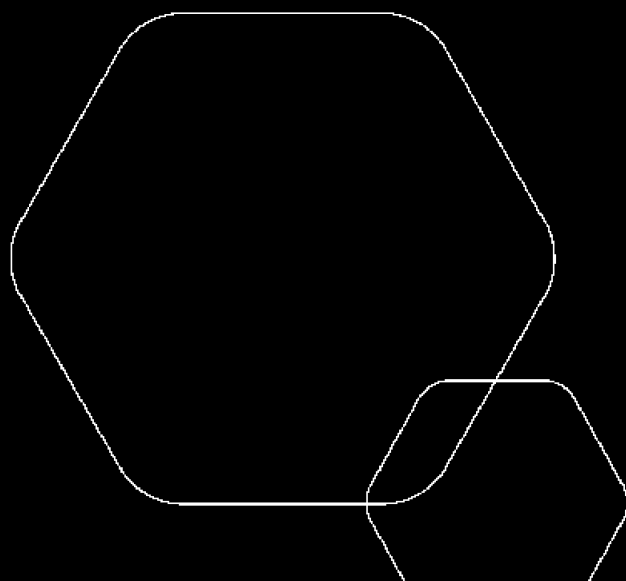
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E8 HOLDING AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 248 832	984 999
Sum driftsinntekter		1 248 832	984 999
Varekostnad		216 523	212 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	115 601	575 825
Sum driftskostnader		344 635	801 299
Driftsresultat		904 197	183 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		314	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 003	181 250
Resultat av finansposter		-176 689	-181 018
Resultat før skattekostnad		727 508	2 682
Skattekostnad på resultat	3	160 051	591
Resultat		567 457	2 091
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	567 457	2 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		567 457	2 091
Sum overføringer		567 457	2 091



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 716 024	3 728 536
Sum varige driftsmidler		3 716 024	3 728 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 716 024	3 728 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 291	0
Sum fordringer		25 291	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 295	278 279
Sum omløpsmidler		204 586	278 279
Sum eiendeler		3 920 610	4 006 815



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 164 194	596 737
Sum opptjent egenkapital		1 164 194	596 737
Sum egenkapital	4	1 194 194	626 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	55 849	30 539
Sum avsetning for forpliktelser		55 849	30 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 650	85 067
Betalbar skatt	3	134 741	0
Skyldig offentlige avgifter		46 397	19 697
Annen kortsiktig gjeld		2 484 778	3 244 775
Sum kortsiktig gjeld		2 670 567	3 349 539
Sum gjeld		2 726 416	3 380 078
Sum egenkapital og gjeld		3 920 610	4 006 815

Oslo, 19.05.2025

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	114 139	114 139
= Bokført verdi 31.12.24	3 716 024	3 716 024
Årets ordinære avskrivninger	12 512	12 512
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Kaktus Eiendom Nordstrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 741	0
Endring i utsatt skatt	25 310	591
Skattekostnad ordinært resultat	160 051	591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 508	2 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 144	-59 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 904	0
Skattepliktig inntekt	612 460	-56 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 741	0
Sum betalbar skatt i balansen	134 741	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	253 860	195 716	-58 144
Sum	253 860	195 716	-58 144
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 904	-56 904
Grunnlag for utsatt skatt	253 860	138 812	-115 048
Utsatt skatt (22 %)	55 849	30 539	-25 311

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	596 737	626 737
Årets resultat				567 457	567 457
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 164 194	1 194 194



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E8 HOLDING AS	30	100,0	100,0



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom Norstrand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaktus Eiendom Norstrand AS som viser et overskudd på kr. 567 457,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor