



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 281 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 656	490 548
Sum inntekter		211 656	490 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 316	29 317
Annen driftskostnad	3	306 128	137 899
Sum kostnader		335 444	167 216
Driftsresultat		-123 787	323 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 023	
Annen renteinntekt		3 465	2 584
Annen finansinntekt		6 110	
Sum finansinntekter		14 598	2 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 065	2 360
Annen finanskostnad			515
Sum finanskostnader		22 065	2 875
Netto finans		-7 467	-291
Resultat før skattekostnad		-131 254	323 041
Skattekostnad på resultat	5	-28 876	71 069
Årsresultat		-102 378	251 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 378	251 972
Totalresultat		-102 378	251 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			260 096
Avsatt til annen egenkapital	6	-102 378	-8 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-102 378	251 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 130 999	1 160 315
Sum varige driftsmidler		1 130 999	1 160 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	780	119 318
Sum finansielle anleggsmidler		780	119 318
Sum anleggsmidler		1 131 779	1 279 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 320	-3 391
Andre kortsiktige fordringer		12 584	
Sum fordringer		16 905	-3 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	186 076	183 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 076	183 073
Sum omløpsmidler		202 981	179 683
SUM EIENDELER		1 334 760	1 459 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		405 387	405 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	517 925	620 303
Sum opptjent egenkapital		517 925	620 303
Sum egenkapital		923 312	1 025 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 233	84 109
Sum avsetninger for forpliktelser		55 233	84 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	331 960	
Sum annen langsiktig gjeld		331 960	
Sum langsiktig gjeld		387 193	84 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 450	589
Skyldig offentlige avgifter		805	15 472
Kortsiktig konserngjeld			333 456
Sum kortsiktig gjeld		24 255	349 517
Sum gjeld		411 448	433 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 760	1 459 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361491

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 281 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 656	490 548
Sum inntekter		211 656	490 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	29 316	29 317
Annen driftskostnad	3	306 128	137 899
Sum kostnader		335 444	167 216
Driftsresultat		-123 787	323 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	5 023	
Annen renteinntekt		3 465	2 584
Annen finansinntekt		6 110	
Sum finansinntekter		14 598	2 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	22 065	2 360
Annen finanskostnad			515
Sum finanskostnader		22 065	2 875
Netto finans		-7 467	-291
Resultat før skattekostnad		-131 254	323 041
Skattekostnad på resultat	5	-28 876	71 069
Årsresultat		-102 378	251 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 378	251 972
Totalresultat		-102 378	251 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			260 096
Avsatt til annen egenkapital	6	-102 378	-8 124
Sum overføringer og disponeringer		-102 378	251 972



Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7

1 130 999 1 160 315
1 130 999 1 160 315

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

780 119 318

Sum finansielle
anleggsmidler

780 119 318

Sum anleggsmidler

1 131 779 1 279 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 320 -3 391

Andre kortsiktige
fordringer

12 584

Sum fordringer

16 905 -3 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

186 076 183 073

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

186 076 183 073

Sum omløpsmidler

202 981 179 683

SUM EIENDELER

1 334 760 1 459 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 6

255 387 255 387

Sum innskutt egenkapital

405 387 405 387

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

517 925 620 303



Sum opptjent egenkapital		517 925	620 303
Sum egenkapital		923 312	1 025 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 233	84 109
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 233	84 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	331 960	
Sum annen langsiktig gjeld		331 960	
Sum langsiktig gjeld		387 193	84 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 450	589
Skyldig offentlige avgifter		805	15 472
Kortsiktig konserngjeld			333 456
Sum kortsiktig gjeld		24 255	349 517
Sum gjeld		411 448	433 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 760	1 459 316



Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 108 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 108 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsveien 108 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Bedriftsveien 108 AS

Org. nr.: 941 281 168

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Bedriftsveien 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		211 656	490 548
Sum driftsinntekter		211 656	490 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 316	29 317
Annen driftskostnad	3	306 128	137 899
Sum driftskostnader		335 444	167 216
Driftsresultat		(123 787)	323 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 023	0
Annen renteinntekt		3 465	2 584
Annen finansinntekt		6 110	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 065	2 360
Annen finanskostnad		0	515
Resultat av finansposter		(7 467)	(291)
Resultat før skattekostnad		(131 254)	323 041
Skattekostnad på resultat	5	(28 876)	71 069
Resultat		(102 378)	251 972
Årsresultat		(102 378)	251 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	260 096
Avsatt til annen egenkapital	6	(102 378)	(8 124)
Sum overføringer		(102 378)	251 972

Bedriftsveien 108 AS

Side 2





Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 130 999	1 160 315
Sum varige driftsmidler		1 130 999	1 160 315
Lån til foretak i samme konsern	4	780	119 318
Sum finansielle anleggsmidler		780	119 318
Sum anleggsmidler		1 131 779	1 279 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 320	(3 391)
Andre kortsiktige fordringer		12 584	0
Sum fordringer		16 905	(3 391)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	186 076	183 073
Sum omløpsmidler		202 981	179 683
Sum eiendeler		1 334 760	1 459 316

Bedriftsveien 108 AS

Side 3





Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		405 387	405 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	517 925	620 303
Sum opptjent egenkapital		517 925	620 303
Sum egenkapital		923 312	1 025 690
Gjeld			
Utsatt skatt	5	55 233	84 109
Sum avsetning for forpliktelser		55 233	84 109
Langsiktig konserngjeld	4	331 960	0
Sum annen langsiktig gjeld		331 960	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 450	589
Skyldig offentlige avgifter		805	15 472
Konserngjeld		0	333 456
Sum kortsiktig gjeld		24 255	349 517
Sum gjeld		411 448	433 626
Sum egenkapital og gjeld		1 334 760	1 459 316

Bedriftsveien 108 AS

Side 4





Balanse

Bedriftsveien 108 AS
Oslo, 26.02.2025
Styret i Bedriftsveien 108 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Erik Hoel
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem

Johannes Thorsnes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem





Noter til regnskapet 2024

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, annen fast eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 719 393	1 719 393
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 719 393	1 719 393
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	559 078	559 078
Ordinære avskrivninger	29 316	29 316
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	588 394	588 394
Bokført verdi 31.12.2024	1 130 999	1 130 999

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Konsernfordring Grenland Eiendom AS	780	119 318
Sum	780	119 318
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag Grenland Eiendom AS	0	23 561
Konserngjeld Porsgrunnsveien 261 AS	331 960	309 895
Sum	331 960	333 456

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med gjennomsnittlig NIBOR 3M + 2,4%.





Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	73 360
Endring i utsatt skattefordel	(28 876)	(2 291)
Sum skattekostnad	(28 876)	71 069

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(131 254)	323 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 912	10 415
Avgitt konsernbidrag	0	(333 456)
Skattepliktig inntekt	(119 342)	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	73 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(73 360)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Varige driftsmidler	370 399	382 311	11 912
Sum	370 399	382 311	11 912

Akkumulert fremførbart underskudd	(119 342)	0	119 342
Grunnlag for utsatt skatt	251 057	382 311	131 254

Utsatt skatt (22 %)	55 233	84 109	28 876
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	150 000	255 387	620 303	1 025 690
Årets resultat	0	0	(102 378)	(102 378)
Egenkapital per 31.12.2024	150 000	255 387	517 925	923 312

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 158 725 000.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet utgjør NOK 1 130 999 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2024 NOK 5 150 429.





Noter til regnskapet 2024

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219425

Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Bedriftsveien 108 AS
(signeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-02-26 16:23:01 CET (+0100) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2025-02-27 09:51:44 CET (+0100)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)
ebj@wahl.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe
Johannessen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 21:44:52 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)
Signert 2025-02-27 09:51:44 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf
Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-14 10:06:34 CET (+0100)
Signert 2025-02-26 16:31:02 CET (+0100)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 18:23:58 CET (+0100)

Johannes Thorsnes (JT)
johannes@urbaniaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-11-28 09:19:31 CET (+0100)
Signert 2025-02-27 08:45:54 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219425

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

