



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & H INVEST AS
Forretningsadresse: co/Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 830	15 024
Sum kostnader		12 830	15 024
Driftsresultat		-12 830	-15 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	11
Sum finansinntekter		33	11
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	719 059	
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		719 059	6
Netto finans		-719 025	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 855	-15 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 855	-15 019
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-731 855	-15 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11, 13	-133 983	
Annen egenkapital	11	-597 872	-15 019
Sum overføringer og disponeringer		-731 855	-15 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		58 053
Andre fordringer	8		580 000
Sum finansielle anleggsmidler			638 053
Sum anleggsmidler		0	638 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		81 006
Sum fordringer			81 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 172	4 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172	4 511
Sum omløpsmidler		7 172	85 517
SUM EIENDELER		7 172	723 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		594 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	133 983	
Sum opptjent egenkapital		-133 983	594 569
Sum egenkapital	11	-33 983	694 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 155	
Annen kortsiktig gjeld	12	39 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		41 155	29 000
Sum gjeld		41 155	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172	723 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807624

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & H INVEST AS
Forretningsadresse: co/Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 011 522
R & H INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 830	15 024
Sum kostnader		12 830	15 024
Driftsresultat		-12 830	-15 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	11
Sum finansinntekter		33	11
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	719 059	
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		719 059	6
Netto finans		-719 025	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 855	-15 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 855	-15 019
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-731 855	-15 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11, 13	-133 983	
Annen egenkapital	11	-597 872	-15 019
Sum overføringer og disponeringer		-731 855	-15 019



Organisasjonsnr: 876 011 522
R & H INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7		58 053
Andre fordringer	8		580 000
Sum finansielle anleggsmidler			638 053
Sum anleggsmidler		0	638 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8		81 006
Sum fordringer			81 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 172	4 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172	4 511

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 7 172 723 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		594 569
Udekket tap	11	133 983	
Sum opptjent egenkapital		-133 983	594 569

Sum egenkapital 11 -33 983 694 569

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 155	
Annen kortsiktig gjeld	12	39 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		41 155	29 000
Sum gjeld		41 155	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172	723 569



Organisasjonsnr: 876 011 522
R & H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 R & H INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2021. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(731 855)	(15 019)
+/- Permanente forskjeller	58 053	6
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	661 006	
Årets skattegrunnlag	(12 797)	(15 013)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(580 000)	580 000
Omløpsmidler	0	(81 006)	81 006
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(12 797)	12 797
Netto forskjeller	0	(673 803)	673 803
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	673 803	(673 803)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 148 237

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Vormstad AS	50 %	0	-129.674	-1.127.204

Vormstad AS eier i sin tur 100 % av aksjene i Vormstad Eiendom AS. Aksjeposten i Vormstad AS er i sin helhet tapsført i 2021 med kr 58.053.

Note 8 - Andre fordringer

Selskapet har tapsført en kortsiktig fordringer på Vormstad Eiendom AS med kr 81.007. Videre er en langsiktig fordring på Vormstad AS tapsført med kr 580.000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harry Grefstad	50	50,00%	Ordinære aksjer
Richard Grefstad	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	594 569		694 569
Årets resultat		(594 569)	(137 286)	(731 855)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(137 286)	(37 286)

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr 39.000 er gjeld til aksjonærene.

Note 13 - Videre drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av at driften ikke vil bli videreført. Eiendeler og gjeld er derfor vurdert til virkelig verdi. Styret gjør oppmerksom på at regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Det er tilført midler fra aksjonærene/datterselskap i form av usikrede lån på tilsammen kr 39.000, noe som gjør at selskapet har kunnet betjene eksterne kreditorer fortløpende.

Det er ingen drift i selskapet ut over det å eie aksjer i andre selskaper. Disse to selskapene vil etter all sannsynlighet bli avviklet i 2022. Styret vil derfor foreslå overfor generalforsamlingen at selskapet melder oppbud.