



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 263 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torgbakken 22 3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomi- og Administrasjonstjenester AS
--	---

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 863	212 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 863</b>	<b>212 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 460	39 730
Annen driftskostnad		301 441	69 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 901</b>	<b>109 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 963</b>	<b>102 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 196	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		229 090	75 924
Annen finanskostnad		840	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 930</b>	<b>75 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 734</b>	<b>-75 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 772</b>	<b>26 480</b>
Skattekostnad		-2 310	5 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 462</b>	<b>20 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 808	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 654	20 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 462</b>	<b>20 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 423 810	3 503 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 810</b>	<b>3 503 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 423 810</b>	<b>3 503 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 305	24 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 305</b>	<b>24 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 305</b>	<b>24 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 115</b>	<b>3 528 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	20 654
Udekket tap		14 808	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 808</b>	<b>20 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 192</b>	<b>50 654</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 516	5 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 516</b>	<b>5 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 332 555	3 469 185
Øvrig langsiktig gjeld		22 722	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 277</b>	<b>3 469 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 358 793</b>	<b>3 475 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 130	1 205
Annen kortsiktig gjeld		30 000	1 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 130</b>	<b>2 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 477 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 115</b>	<b>3 528 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 22  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi- og Administrasjonstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 863	212 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 863</b>	<b>212 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 460	39 730
Annen driftskostnad		301 441	69 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 901</b>	<b>109 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 963</b>	<b>102 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 196	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		229 090	75 924
Annen finanskostnad		840	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 930</b>	<b>75 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 734</b>	<b>-75 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 772</b>	<b>26 480</b>
Skattekostnad		-2 310	5 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 462</b>	<b>20 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 808	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 654	20 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 462</b>	<b>20 654</b>



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 423 810 3 503 270  
3 423 810 3 503 270

Sum anleggsmidler

3 423 810 3 503 270

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 305 24 931  
10 305 24 931

Sum omløpsmidler

10 305 24 931

SUM EIENDELER

3 434 115 3 528 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

0 20 654  
14 808 0  
-14 808 20 654

Sum egenkapital

15 192 50 654

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 516 5 826  
3 516 5 826  
3 332 555 3 469 185



Øvrig langsiktig gjeld	22 722	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 355 277</b>	<b>3 469 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 358 793</b>	<b>3 475 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 130	1 205
Annen kortsiktig gjeld	30 000	1 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 130</b>	<b>2 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 418 923</b>	<b>3 477 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 434 115</b>	<b>3 528 201</b>



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

