



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eggen Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 390	259 176
Sum inntekter		261 390	259 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	145 150	142 475
Sum kostnader		167 969	165 295
Driftsresultat		93 421	93 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 632	1 600
Sum finansinntekter		6 632	1 600
Annen finanskostnad		32 124	31 061
Sum finanskostnader		32 124	31 061
Netto finans		-25 492	-29 461
Ordinært resultat før skattekostnad		67 928	64 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 928	64 420
Årsresultat	6,7	67 929	64 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 929	-64 420
Sum overføringer og disponeringer		-67 929	-64 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	571 860	571 860
Sum varige driftsmidler		571 860	571 860
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		38 151	3 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 015	123 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 015	123 086
Sum omløpsmidler	6	200 166	126 735
SUM EIENDELER		772 026	698 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		117 586	49 657
Sum egenkapital	7	118 185	50 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	534 057	562 632
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	79 942	79 942
Sum annen langsiktig gjeld		613 999	642 574
Sum langsiktig gjeld		613 999	642 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 273	5 163
Annen kortsiktig gjeld		568	601
Sum kortsiktig gjeld	6	39 842	5 764
Sum gjeld		653 841	648 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 026	698 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397169

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eggen Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 390	259 176
Sum inntekter		261 390	259 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	145 150	142 475
Sum kostnader		167 969	165 295
Driftsresultat		93 421	93 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 632	1 600
Sum finansinntekter		6 632	1 600
Annen finanskostnad		32 124	31 061
Sum finanskostnader		32 124	31 061
Netto finans		-25 492	-29 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 928	64 420
Årsresultat	6,7	67 929	64 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 929	-64 420
Sum overføringer og disponeringer		-67 929	-64 420



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	571 860	571 860
Sum varige driftsmidler		571 860	571 860
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		38 151	3 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 015	123 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 015	123 086
Sum omløpsmidler	6	200 166	126 735
SUM EIENDELER		772 026	698 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		117 586	49 657
Sum egenkapital	7	118 185	50 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	534 057	562 632
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	79 942	79 942
Sum annen langsiktig gjeld		613 999	642 574



Sum langsiktig gjeld		613 999	642 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 273	5 163
Annen kortsiktig gjeld		568	601
Sum kortsiktig gjeld	6	39 842	5 764
Sum gjeld		653 841	648 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 026	698 595



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		201 024	201 024	201 000	201 000
Inndekning av renter		31 698	29 832	34 800	33 600
Inndekning av ord. avdrag		28 668	28 320	27 600	27 600
Sum inntekter		261 390	259 176	263 400	262 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 438	7 938	8 700	8 800
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		15 845	15 125	16 200	16 200
Kontingent boligbyggelag		1 750	1 500	1 500	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	3 432	8 993	32 400	31 200
Forsikring		31 700	28 817	32 400	36 000
Kommunale avgifter		77 876	77 324	86 200	87 600
Drift maskiner		4 656	587	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 453	2 191	2 200	2 000
Sum driftskostnader		167 969	165 295	202 600	206 800
Driftsresultat		93 421	93 881	60 800	55 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 167	170	0	3 300
Annen finansinntekt		2 465	1 430	1 600	2 500
Rentekostnad		32 124	31 061	34 800	33 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 492	-29 461	-33 200	-27 800
Årsresultat	6, 7	67 929	64 420	27 600	27 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-67 929	-64 420	27 600	27 600
Sum disponering av resultat		-67 929	-64 420	27 600	27 600

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	571 860	571 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 151	3 649
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		162 015	123 086
Sum omløpsmidler	6	200 166	126 735
SUM EIENDELER		772 026	698 595

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		49 657	49 657
Årets resultat		67 929	0
Sum egenkapital	7	118 185	50 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	534 057	562 632
Borettssinnskudd	9, 10	79 942	79 942
Sum langsiktig gjeld		613 999	642 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 273	5 163
Påløpne renter		568	601
Sum kortsiktig gjeld	6	39 842	5 764
Sum gjeld		653 841	648 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 026	698 595

AL MONÅ BORETTSLAG

Vennesla, 18.02.25

Kjetil Eggen Krogh
Styreleder

Helge Johannessen
Nestleder

Torhild Andersen
Styremedlem

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 438	7 938
Sum	8 438	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 744	3 031
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 875
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 688	451
6609 KJØP AV MALING	0	2 886
6630 BRØYTING	0	750
Sum	3 432	8 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	745	1 795
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
Sum	1 453	2 191

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	120 971	85 129
Årets resultat	67 929	64 420
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 575	-28 578
B. Årets endringer i disponible midler	39 354	35 842
C. Disponible midler UB	160 324	120 971
Omløpsmidler	200 166	126 735
- Kortsiktig gjeld	39 842	5 764
Disponible midler 31.12	160 324	120 971

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	49 657	-14 763
Årets resultat	67 929	64 420
Sum egenkapital 31.12	118 185	50 257

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	571 860	32 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	571 860	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

Bokført verdi pr.31.12:	571 860	0
Anskaffelsesår :	1971	2014
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2024

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	613 999	642 574
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	571 860	571 860

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008155832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente 5,70 % nominell
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	735 000
Lånesaldo 01.01:	562 632
Avdrag i perioden:	28 575
Lånesaldo 31.12:	534 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008155832	6	89 010	534 060

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL MONÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MONÅ BORETTSLAG

Styreleder	Kjetil Eggen Krogh (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Torhild Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Helge Johannessen (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i AL MONÅ BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL MONÅ BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 312

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-21 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.