



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 947	61 390
Annen driftsinntekt		7 143 656	6 508 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 230 604</b>	<b>6 570 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 698	132 665
Avskrivning av driftsmidler	1	944 650	1 030 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 949 840	2 511 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 920 188</b>	<b>3 674 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 310 416</b>	<b>2 895 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		549 391	434 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 391</b>	<b>434 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 548	999 126
Annen rentekostnad		26 280	6 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 828</b>	<b>1 005 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 437</b>	<b>-571 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 911 979</b>	<b>2 324 215</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	642 651	514 659
<b>Årsresultat</b>		<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 333 790	1 923 151



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-64 462	-113 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	179 025	163 428
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 025</b>	<b>163 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 996 362	14 892 562
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 996 362</b>	<b>14 892 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 265 387</b>	<b>15 145 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	165 481	124 206
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	205 197	14 468 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 677</b>	<b>14 592 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 775</b>	<b>14 592 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 636 162</b>	<b>29 738 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 416 759	3 481 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 416 759</b>	<b>3 481 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 516 759</b>	<b>3 581 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	7 589 050	23 201 924
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 589 050</b>	<b>23 201 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 589 050</b>	<b>23 201 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 992 038	2 465 578
Leverandørgjeld	7	503 565	452 324
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		33 283	35 482
Annen kortsiktig gjeld	7	1 467	2 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 530 353</b>	<b>2 955 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 403</b>	<b>26 157 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 636 162</b>	<b>29 738 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 947	61 390
Annen driftsinntekt		7 143 656	6 508 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 230 604</b>	<b>6 570 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 698	132 665
Avskrivning av driftsmidler 1		944 650	1 030 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad 2	2	2 949 840	2 511 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 920 188</b>	<b>3 674 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 310 416</b>	<b>2 895 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		549 391	434 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 391</b>	<b>434 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 548	999 126
Annen rentekostnad		26 280	6 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 828</b>	<b>1 005 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 437</b>	<b>-571 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 911 979</b>	<b>2 324 215</b>
Skattekostnad på årets resultat 3	3	642 651	514 659
<b>Årsresultat</b>		<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 333 790	1 923 151
Overført fra annen egenkapital		-64 462	-113 595
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>	4	<b>2 269 328</b>	<b>1 809 556</b>



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	179 025	163 428
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 025</b>	<b>163 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 996 362	14 892 562
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 996 362</b>	<b>14 892 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 265 387</b>	<b>15 145 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	165 481	124 206
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	205 197	14 468 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 677</b>	<b>14 592 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 775</b>	<b>14 592 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 636 162</b>	<b>29 738 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 416 759	3 481 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 416 759</b>	<b>3 481 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 516 759</b>	<b>3 581 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	7 589 050	23 201 924
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 589 050</b>	<b>23 201 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 589 050</b>	<b>23 201 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 992 038	2 465 578
Leverandørgjeld	7	503 565	452 324
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		33 283	35 482
Annen kortsiktig gjeld	7	1 467	2 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 530 353</b>	<b>2 955 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 403</b>	<b>26 157 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 636 162</b>	<b>29 738 649</b>



Organisasjonsnr: 959 811 962  
HAVNESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havnesenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-07 23:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

# Havnesenteret AS

Org.nr.:959 811 962



<b>Resultatregnskap</b>			
Havnesenteret AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		86 947	61 390
Annen driftsinntekt		7 143 656	6 508 938
Sum driftsinntekter		<u>7 230 604</u>	<u>6 570 329</u>
Varekostnad		25 698	132 665
Avskrivning av driftsmidler	1	944 650	1 030 971
Annen driftskostnad	2	2 949 840	2 511 172
Sum driftskostnader		<u>3 920 188</u>	<u>3 674 808</u>
Driftsresultat		<u>3 310 416</u>	<u>2 895 521</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		549 391	434 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 548	999 126
Annen rentekostnad		26 280	6 712
Resultat av finansposter		<u>-398 437</u>	<u>-571 306</u>
Resultat før skattekostnad		2 911 979	2 324 215
Skattekostnad på årets resultat	3	642 651	514 659
Årets resultat		<u>2 269 328</u>	<u>1 809 556</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 269 328</u>	<u>1 809 556</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 333 790	1 923 151
Overført fra annen egenkapital		64 462	113 595
Sum overføringer	4	<u>2 269 328</u>	<u>1 809 556</u>


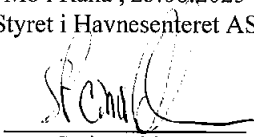
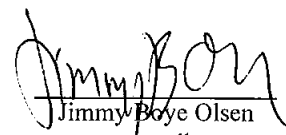


<b>Balanse</b>			
Havnesenteret AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 025	163 428
Sum immaterielle eiendeler		<u>179 025</u>	<u>163 428</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 996 362	14 892 562
Sum varige driftsmidler		<u>13 996 362</u>	<u>14 892 562</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 265 387</u>	<u>15 145 990</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	165 481	124 206
Fordring konsern	7	205 197	14 468 354
Sum fordringer		<u>370 677</u>	<u>14 592 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>98</u>	<u>98</u>
Sum omløpsmidler		<u>370 775</u>	<u>14 592 659</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 636 162</u>	<u>29 738 649</u>

**Balanse**

## Havnesenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 416 759</u>	<u>3 481 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 416 759</u>	<u>3 481 221</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 516 759</u>	<u>3 581 221</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	5, 6, 7	<u>7 589 050</u>	<u>23 201 924</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 589 050</u>	<u>23 201 924</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	7	2 992 038	2 465 578
Leverandørgjeld	7	503 565	452 324
Skattetrekk og andre trekk		33 283	35 482
Annen kortsiktig gjeld	7	1 467	2 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 530 353</u>	<u>2 955 504</u>
Sum gjeld		<u>11 119 403</u>	<u>26 157 428</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>14 636 162</u>	<u>29 738 649</u>

Mo i Rana, 25.06.2025  
Styret i Havnesenteret AS  
Freddy Johan Olsen  
styreleder/daglig leder  
Steinar Olsen  
nestleder  
Jimmy Boye Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 701 928	31 701 928
Tilgang	48 450	48 450
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 750 378	31 750 378
Akkumulerte avskrivninger	17 754 014	17 754 014
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 996 362</b>	<b>13 996 362</b>
Årets avskrivninger	944 650	944 650
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 827	30 069
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 720	5 200
<b>Sum</b>	<b>49 547</b>	<b>35 269</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 248	542 427
Endring i utsatt skattefordel	-15 597	-27 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>642 651</b>	<b>514 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 911 979	2 324 215
Permanente forskjeller	9 168	15 143
Endring i midlertidige forskjeller	70 891	126 220
Avgitt konsernbidrag	-2 992 038	-2 465 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 248	542 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-658 248	-542 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-813 748	-742 856	70 891
<b>Sum</b>	<b>-813 748</b>	<b>-742 856</b>	<b>70 891</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-813 748</b>	<b>-742 856</b>	<b>70 891</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 025</b>	<b>-163 428</b>	<b>15 596</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapi tal</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 481 221	3 581 221
Pr 01.01.2024	100 000	3 481 221	3 581 221
Årets resultat		2 269 328	2 269 328
Konsernbidrag avgitt		-2 333 790	-2 333 790
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 416 759</b>	<b>3 516 759</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Havnesenteret AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 14 161 843.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - depositum	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsernspiss	7 589 050	23 201 924
<b>Sum</b>	<b>7 589 050</b>	<b>23 201 924</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	205 197	14 468 354
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>205 197</b>	<b>14 468 354</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	109 892	12 674	10 581 088	25 667 502
<b>Sum</b>	<b>109 892</b>	<b>12 674</b>	<b>10 581 088</b>	<b>25 667 502</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havnesenteret AS fås utlevert.