



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 654 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 61 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 61
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 377 000	3 335 080
Sum inntekter		3 377 000	3 335 080
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	232 900	232 900
Annen driftskostnad	3	307 728	441 181
Sum kostnader		540 628	674 081
Driftsresultat		2 836 372	2 660 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	170
Sum finansinntekter		124	170
Annen rentekostnad		118 469	110 790
Sum finanskostnader		118 469	110 790
Netto finans		-118 345	-110 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 718 027	2 550 379
Skattekostnad på ordinært resultat	8	598 186	561 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 119 841	1 989 295
Årsresultat		2 119 841	1 989 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 119 841	1 989 295
Totalresultat		2 119 841	1 989 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 235 088	2 094 288
Overført fra annen egenkapital		-115 247	-104 993
Sum overføringer og disponeringer	6	2 119 841	1 989 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 923 026	10 709 220
Sum varige driftsmidler		10 923 026	10 709 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		10 923 026	10 709 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 953	8 910
Sum fordringer		6 953	8 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 244	310 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 244	310 589
Sum omløpsmidler		239 197	319 499
SUM EIENDELER		11 162 223	11 028 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (700 aksjer á kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 411	368 658
Sum opptjent egenkapital		253 411	368 658
Sum egenkapital		953 411	1 068 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	71 521	103 745
Sum avsetninger for forpliktelser		71 521	103 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 200 000	4 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	9	3 011 793	2 471 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 793	7 171 330
Sum langsiktig gjeld		7 283 314	7 275 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Skyldig konsernbidrag	9	2 865 498	2 684 985
Sum kortsiktig gjeld		2 925 498	2 684 985
Sum gjeld		10 208 812	9 960 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 223	11 028 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491234

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 654 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 61 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 61
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 960 654 307
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 377 000	3 335 080
Sum inntekter		3 377 000	3 335 080
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	232 900	232 900
Annen driftskostnad	3	307 728	441 181
Sum kostnader		540 628	674 081
Driftsresultat		2 836 372	2 660 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	170
Sum finansinntekter		124	170
Annen rentekostnad		118 469	110 790
Sum finanskostnader		118 469	110 790
Netto finans		-118 345	-110 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	598 186	561 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 119 841	1 989 295
Årsresultat		2 119 841	1 989 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 119 841	1 989 295
Totalresultat		2 119 841	1 989 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 235 088	2 094 288
Overført fra annen egenkapital		-115 247	-104 993
Sum overføringer og disponeringer	6	2 119 841	1 989 295



Organisasjonsnr: 960 654 307
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 923 026	10 709 220
---	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 923 026	10 709 220
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 923 026	10 709 220
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 953	8 910
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 953	8 910
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 244	310 589
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 244	310 589
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		239 197	319 499
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 162 223	11 028 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (700 aksjer á kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
--	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	253 411	368 658
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		253 411	368 658
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		953 411	1 068 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	71 521	103 745
Sum avsetninger for forpliktelses		71 521	103 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 200 000	4 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	9	3 011 793	2 471 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 793	7 171 330
Sum langsiktig gjeld		7 283 314	7 275 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Skyldig konsernbidrag	9	2 865 498	2 684 985
Sum kortsiktig gjeld		2 925 498	2 684 985
Sum gjeld		10 208 812	9 960 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 223	11 028 719



Organisasjonsnr: 960 654 307
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elto AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 61 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 119 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HFPQ2-EBLW7-GDPAB-WJWAG-6XJAL-USBSC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvannsvegen 61 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. juni 2021
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFPQ2-EBLW7-GDPAB-WJWAG-6XJAL-USBSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-25 09:30:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFPQ2-EBLW7-GDPAB-WJWAG-6XJAL-USBSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mjåvannsvegen 61 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Leieinntekt	3 377 000	3 335 080
	Sum driftsinntekter	3 377 000	3 335 080
4	Ordinær avskrivning	232 900	232 900
3	Annen driftskostnad	307 728	441 181
	Sum driftskostnader	540 628	674 081
	Driftsresultat	2 836 372	2 660 999
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	124	170
	Annen rentekostnad	-118 469	-110 790
	Netto finansresultat	-118 345	-110 620
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 718 027	2 550 379
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-598 186	-561 084
	Ordinært resultat	2 119 841	1 989 295
	ÅRSRESULTAT	2 119 841	1 989 295
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-115 247	-104 993
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 235 088	2 094 288
6	Sum overføringer	2 119 841	1 989 295




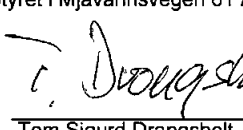
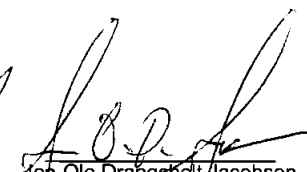
Mjåvannsvegen 61 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 923 026	10 709 220
	Sum varige driftsmidler	10 923 026	10 709 220
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	10 923 026	10 709 220
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	6 953	8 910
	Sum fordringer	6 953	8 910
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	232 244	310 589
	Sum omløpsmidler	239 197	319 499
	SUM EIENDELER	11 162 223	11 028 719

**Mjåvannsvegen 61 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (700 aksjer á kr 1 000)	700 000	700 000
	Sum innskutt egenkapital	700 000	700 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	253 411	368 658
	Sum opptjent egenkapital	253 411	368 658
	Sum egenkapital	953 411	1 068 658
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	71 521	103 745
	Sum avsetninger for forpliktelser	71 521	103 745
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 700 000
9	Gjeld til foretak i samme konsern	3 011 793	2 471 330
	Sum annen langsiktig gjeld	7 211 793	7 171 330
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	60 000	0
9	Skyldig konsernbidrag	2 865 498	2 684 985
	Sum kortsiktig gjeld	2 925 498	2 684 985
	Sum gjeld	10 208 812	9 960 060
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11 162 223	11 028 719

Kristiansand, 23.06.2021
Styret i Mjåvannsvegen 61 AS
Arild Berge
Styremedlem
Tom Sigurd Drangsholt
styreleder/daglig leder
Jon Ole Drangsholt Jacobsen
styremedlem



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Annen driftsinntekt / transaksjoner med nærstående

Posten består av leieinntekter fra selskapets eiendommer. Av totale inntekter vedrører kr 3 377 000 eiendom på Mjåvann som er leid ut til søsterselskapet, Sørlandskjøtt AS.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 100	11 200
Regnskapsteknisk bistand	15 500	18 100
Sum	27 600	29 300

Note 4 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 994 257	602 247	7 219 773	14 816 277
Tilgang kjøpte driftsmidler	368 556	0	78 151	446 707
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 362 813	602 247	7 297 924	15 262 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 089 957	0	0	5 089 957
Oppskrevet før 01.01.2020	750 000	0	0	750 000
Bokført verdi 31.12.2020	3 022 856	602 247	7 297 924	10 923 027
Årets avskrivninger	232 900	0	0	232 900
Økonomisk levetid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS. Eier av Elto AS er styrets leder og daglig leder i Mjåvannsvegen 61 AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	700 000	368 658	1 068 658
Årets resultat	0	2 119 841	2 119 841
Konsernbidrag avgitt	0	-2 235 088	-2 235 088
Pr 31.12.2020	700 000	253 411	953 411

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 011 793	2 471 330
Sum	3 011 793	2 471 330

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 011 793	2 471 330
Sum	7 211 793	7 171 330

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 454 471	9 609 220
Sum	9 454 471	9 609 220

Som sikkerhet for lånet foreligger det en panteobligasjon på totalt kr 10 millioner.



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	630 410	590 697
Endring i utsatt skatt	-32 224	-29 613
Sum skattekostnad	598 186	561 084

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 718 027	2 550 379
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 471	134 606
Avgitt konsernbidrag	-2 865 498	-2 684 985
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	203 593	304 888
Gevinst- og tapskonto	121 503	166 679
Sum	325 096	471 567

Utsatt skatt / skattefordel	71 521	103 745
-----------------------------	--------	---------

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Til gode Elto AS	0	0
Gjeld til Elto AS	5 877 291	5 156 315
Sum	5 877 291	5 156 315

Gjeld til morselskapet Elto AS består av avgitte konsernbidrag. Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.

Note 10 Fellesregistrering i mva-mantallet

Mjåvannsvegen 61 AS, Elto AS og Sørlandskjøtt AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet og hefter således solidarisk for den totale merverdiavgiftsforpliktelsen for den fellesregistrerte enheten.