



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990455341

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 816	242 208
Sum inntekter		281 816	242 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	1 833 256	456 940
Sum kostnader		1 842 384	466 068
Driftsresultat		-1 560 568	-223 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	264
Annen finansinntekt		3 342	3 227
Sum finansinntekter		3 993	3 491
Annen rentekostnad	5	29 984	
Sum finanskostnader		29 984	
Netto finans		-25 991	3 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 586 559	-220 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 586 559	-220 369
Årsresultat		-1 586 559	-220 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 586 559	-220 369
Totalresultat		-1 586 559	-220 369
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 586 559	-220 369
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 559	-220 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		4 464	13 485
Andre kortsiktige fordringer		15 523	14 110
Sum fordringer		19 987	27 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 626	333 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 626	333 971
Sum omløpsmidler		235 613	361 566
SUM EIENDELER		20 063 113	20 189 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 824 340	9 410 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 824 340	9 410 899
Sum egenkapital		7 869 340	9 455 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 688 942	
Sum annen langsiktig gjeld		12 178 942	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		12 178 942	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	221 147
Skattetrekk og off. avgifter			4 568
Annen kortsiktig gjeld		13 331	17 453
Sum kortsiktig gjeld		14 831	243 168
Sum gjeld		12 193 773	10 733 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 063 113	20 189 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588814

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 816	242 208
Sum inntekter		281 816	242 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	1 833 256	456 940
Sum kostnader		1 842 384	466 068
Driftsresultat		-1 560 568	-223 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	264
Annen finansinntekt		3 342	3 227
Sum finansinntekter		3 993	3 491
Annen rentekostnad	5	29 984	
Sum finanskostnader		29 984	
Netto finans		-25 991	3 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 586 559	-220 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 586 559	-220 369
Årsresultat		-1 586 559	-220 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 586 559	-220 369
Totalresultat		-1 586 559	-220 369
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 586 559	-220 369
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 559	-220 369



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

19 827 500

19 827 500

Sum varige driftsmidler

19 827 500

19 827 500

Sum anleggsmidler

19 827 500

19 827 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

4 464

13 485

15 523

14 110

Sum fordringer

19 987

27 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

215 626

333 971

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

215 626

333 971

Sum omløpsmidler

235 613

361 566

SUM EIENDELER

20 063 113

20 189 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 824 340

9 410 899

Sum opptjent egenkapital

7 824 340

9 410 899

Sum egenkapital

7 869 340

9 455 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 688 942	
Sum annen langsiktig gjeld		12 178 942	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		12 178 942	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	221 147
Skattetrekk og off. avgifter			4 568
Annen kortsiktig gjeld		13 331	17 453
Sum kortsiktig gjeld		14 831	243 168
Sum gjeld		12 193 773	10 733 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 063 113	20 189 066



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
	Note	2023	2022
Leieinntekter		281 816	242 208
Sum driftsinntekter		281 816	242 208
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	1 833 256	456 940
Sum driftskostnader		1 842 384	466 068
Driftsresultat		-1 560 568	-223 860
Annen renteinntekt		651	264
Annen finansinntekt		3 342	3 227
Annen rentekostnad	5	29 984	0
Resultat av finansposter		-25 991	3 491
Resultat		-1 586 559	-220 369
Årsresultat		-1 586 559	-220 369
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 586 559	-220 369
Sum overføringer		-1 586 559	-220 369



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		4 464	13 485
Andre kortsiktige fordringer		15 523	14 110
Sum fordringer		19 987	27 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 626	333 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		215 626	333 971
Sum omløpsmidler		235 613	361 566
Sum eiendeler		20 063 113	20 189 066



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 824 340	9 410 899
Sum opptjent egenkapital		7 824 340	9 410 899
Sum egenkapital		7 869 340	9 455 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	10 490 000	10 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 688 942	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 178 942	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	221 147
Skattetrekk og off. avgifter		0	4 568
Annen kortsiktig gjeld		13 331	17 453
Sum kortsiktig gjeld		14 831	243 168
Sum gjeld		12 193 773	10 733 168
Sum gjeld og egenkapital		20 063 113	20 189 066



Balanse

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Bergen, 08.02.2024

Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Øyvind
Sætre

Digitally signed by
Øyvind Sætre
Date: 2024.02.10
08:11:57 +01'00'

Øyvind Korsvik Sætre
styreleder

Edvard Førje Erfjord
styremedlem

Anders Fløymo
styremedlem

Markus Schiørn Gunnes
styremedlem



Noter 2023

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avskrivninger. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da det gjennomføres løpende vedlikehold etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	118 398
Årets resultat	-1 586 559
+Opptak ny langsiktig gjeld	1 688 942
=Årets endring i disponible midler	102 383
Disponible midler	220 781



Noter 2023

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr 8 000, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 1 128.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 20 875.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 750 for revisjon og kr 5 938 for andre tjenester.

Alle tall inkludert mva.

Note 4. Anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet 2007) er bokført til historisk kostpris. Det er gjennomført vedlikehold for kr 1 668 828 i løpet av året (fjorårstall: 297 002).

Eiendommen avskrives ikke da det gjennomføres løpende vedlikehold tilstrekkelig til å hindre verdireduksjon.

Note 5. Pantstillelser / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 1 688 942 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 827 500.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 6,69% effektiv rente. Lånet er etter planen nedbetalt i 2043.

Andel Fellesgjeld

1	261 433
3	170 076
4	174 288
5	170 139
6	174 289
7	170 076
8	174 299
9	394 225
<i>Sum</i>	<i>1 688 825</i>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fosswinckelsgate 59s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 586 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

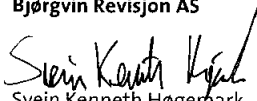
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 08.02.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening