



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	509 353	468 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 353</b>	<b>468 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		520 385	470 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 385</b>	<b>470 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-1 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 052	12 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 052</b>	<b>12 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 052</b>	<b>12 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 020</b>	<b>11 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 020</b>	<b>11 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 867	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 154	15 173
Annen fordring		0	10 080
Sum fordringer		54 021	25 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 481	407 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 481	407 672
Sum omløpsmidler		523 502	432 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 502</b>	<b>432 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	235 422	231 402
Sum opptjent egenkapital		235 422	231 402
Sum egenkapital		235 422	231 402

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	6	203 542	173 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 542</b>	<b>173 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>173 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 643	5 814
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 593
Annen kortsiktig gjeld		21 895	17 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 538</b>	<b>27 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 080</b>	<b>201 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 502</b>	<b>432 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 920 871 321  
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	509 353	468 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 353</b>	<b>468 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		520 385	470 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 385</b>	<b>470 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-1 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 052	12 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 052</b>	<b>12 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 052</b>	<b>12 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 020</b>	<b>11 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 020</b>	<b>11 552</b>



Organisasjonsnr: 920 871 321  
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 867	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 154	15 173
Annen fordring		0	10 080
Sum fordringer		54 021	25 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 481	407 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 481	407 672
Sum omløpsmidler		523 502	432 925
SUM EIENDELER		523 502	432 925
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	235 422	231 402
Sum opptjent egenkapital		235 422	231 402
Sum egenkapital		235 422	231 402
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	6	203 542	173 542
Sum avsetninger for forpliktelser		203 542	173 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		203 542	173 542



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 643	5 814
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	4 593
Annen kortsiktig gjeld	21 895	17 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 538</b>	<b>27 981</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>288 080</b>	<b>201 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>523 502</b>	<b>432 925</b>



Organisasjonsnr: 920 871 321  
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Oredalshagen Boligsameie

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### Oredalshagen Boligsameie Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	465 528	454 452	454 452	479 500
Parkeringsavgift	2	14 400	14 400	14 400	14 400
Elbilladning	2	29 425	0	0	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 353</b>	<b>468 852</b>	<b>468 852</b>	<b>513 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	3	1 410	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		30 101	28 131	29 900	31 200
Konsulenthonorar		0	16 395	0	0
Avsetning til vedlikehold		30 000	40 000	40 000	40 000
Drift og vedlikehold	4	34 006	29 048	30 000	35 000
Drift / vedlikeh. Heis		15 135	20 943	10 000	12 000
Vaktmestertjeneste		113 750	114 579	114 000	117 000
Strøm fellesarealer		127 658	76 853	80 000	120 000
Vann-/ avløp fellesareal		7 904	6 360	7 400	9 500
TV-avgift / bredbånd		68 268	64 968	69 400	72 000
Forsikringspremie		46 332	46 532	51 200	56 500
Styreportal		3 524	3 324	0	3 000
Andre driftsutgifter	5	32 297	11 615	16 800	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 385</b>	<b>470 157</b>	<b>460 200</b>	<b>525 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-1 305</b>	<b>8 652</b>	<b>-11 800</b>
Finansinntekter		15 052	12 857	0	12 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 052</b>	<b>12 857</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 020</b>	<b>11 552</b>	<b>8 652</b>	<b>200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	6	4 020	11 552		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Oredalshagen Boligsameie

**Oredalshagen Boligsameie****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalte kostnader		39 154	15 173
Annen fordring		0	10 080
Restanser felleskostnader		14 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 021</b>	<b>25 253</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		469 481	407 672
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>469 481</b>	<b>407 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>523 502</b>	<b>432 925</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	6	235 422	231 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 422</b>	<b>231 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 422</b>	<b>231 402</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Avsetning til vedlikehold	6	203 542	173 542
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>173 542</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 593
Leverandørgjeld		62 643	5 814
Annen kortsiktig gjeld		21 895	17 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 538</b>	<b>27 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 080</b>	<b>201 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>523 502</b>	<b>432 925</b>

Årsregnskapet er signert av styret den 19.05.2025

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

Oredalshagen Boligsameie

## Oredalshagen Boligsameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	465 528	454 452
Parkeringsavgift	14 400	14 400
Elbilladning	29 425	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>509 353</b>	<b>468 852</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar utbetales til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

Maling, maleutstyr og nye postkasser	11 232
Portskinner	4 132
Chargepoint	5 880
Planter, jord og gjødsel	2 250
Årlig tilsyn - varmepumpe	10 512
<b>Sum</b>	<b>34 006</b>

### Note nr. 5 - Andre driftsutgifter

Dørskilt, postkasseskilt, purregebyr, mm.	14 270
Årlig kontroll av brannalarmanlegg for 2024	6 890
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, bankgebyr og porto	10 437
Beboerfest	700
<b>Sum</b>	<b>32 297</b>



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi*

Oredalshagen Boligsameie

Note nr. 6 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>404 944</b>	<b>353 392</b>
<b>Endringer:</b>		
Årlig resultat	4 020	11 552
Avsetning til vedlikeholdsfond	30 000	40 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>438 964</b>	<b>404 944</b>
<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>203 542</b>	<b>173 542</b>
Annen egenkapital 01.01.	231 402	219 850
Årets resultat	4 020	11 552
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>235 422</b>	<b>231 402</b>

### Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.