



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 2D
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 834	172 879
Sum kostnader		70 834	172 879
Driftsresultat		-70 834	-172 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 310	84 296
Annen finansinntekt		63 845	2 831 555
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		198 587	15 289
Sum finansinntekter		686 742	2 931 140
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 872	229 988
Annen rentekostnad		1 845	18 009
Annen finanskostnad		965	492 989
Sum finanskostnader		66 682	740 987
Netto finans		620 060	2 190 153
Ordinært resultat før skattekostnad		549 226	2 017 275
Skattekostnad på resultat	3	79 346	165 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 880	1 851 325
Årsresultat	4	469 880	1 851 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 880	1 851 325
Totalresultat		469 880	1 851 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 880	1 851 325
Sum overføringer og disponeringer		469 880	1 851 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 436	7 656
Sum fordringer		20 436	7 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 501 510	3 884 855
Sum investeringer		4 501 510	3 884 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 638 078	7 883 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 638 078	7 883 799
Sum omløpsmidler		12 160 024	11 776 310
SUM EIENDELER		12 160 024	11 776 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 500	430 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		11 649 740	11 179 860
Sum opptjent egenkapital		11 649 740	11 179 860
Sum egenkapital	4	12 080 240	11 610 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 346	165 950
Annen kortsiktig gjeld		438	
Sum kortsiktig gjeld		79 784	165 950
Sum gjeld		79 784	165 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 160 024	11 776 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673640

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 2D
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 985 182 051
PAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 834	172 879
Sum kostnader		70 834	172 879
Driftsresultat		-70 834	-172 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 310	84 296
Annen finansinntekt		63 845	2 831 555
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		198 587	15 289
Sum finansinntekter		686 742	2 931 140
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 872	229 988
Annen rentekostnad		1 845	18 009
Annen finanskostnad		965	492 989
Sum finanskostnader		66 682	740 987
Netto finans		620 060	2 190 153
Ordinært resultat før skattekostnad		549 226	2 017 275
Skattekostnad på resultat	3	79 346	165 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 880	1 851 325
Årsresultat	4	469 880	1 851 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 880	1 851 325
Totalresultat		469 880	1 851 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 880	1 851 325
Sum overføringer og disponeringer		469 880	1 851 325



Organisasjonsnr: 985 182 051
PAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

20 436	7 656
--------	-------

Sum fordringer

20 436	7 656
--------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4 501 510	3 884 855
-----------	-----------

Sum investeringer

4 501 510	3 884 855
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 638 078	7 883 799
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 638 078	7 883 799
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

12 160 024	11 776 310
------------	------------

SUM EIENDELER

12 160 024	11 776 310
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

430 500	430 500
---------	---------

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

430 500	430 500
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 649 740	11 179 860
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

11 649 740	11 179 860
------------	------------

Sum egenkapital

4

12 080 240	11 610 360
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 346	165 950
Annen kortsiktig gjeld		438	
Sum kortsiktig gjeld		79 784	165 950
Sum gjeld		79 784	165 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 160 024	11 776 310



Organisasjonsnr: 985 182 051
PAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pan Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemseo document key: LBJH0-ZW32Q-6KZ16-ZOEDJ-7TDES-2H61N

Org.nr.: 985 182 051



Resultatregnskap

Pan Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		70 834	172 879
Sum driftskostnader		70 834	172 879
Driftsresultat		-70 834	-172 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 310	84 296
Annen finansinntekt		63 845	2 831 555
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		198 587	15 289
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 872	229 988
Annen rentekostnad		1 845	18 009
Annen finanskostnad		965	492 989
Resultat av finansposter		620 060	2 190 153
Resultat før skattekostnad		549 226	2 017 275
Skattekostnad på resultat	3	79 346	165 950
Resultat		469 880	1 851 325
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	469 880	1 851 325
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 880	1 851 325
Sum overføringer		469 880	1 851 325

Pemneo document key: LBJH0-ZW32Q-6KZ16-ZOELD-7TDES-2H61N



Balanse Pan Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 436	7 656
Sum fordringer		20 436	7 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 501 510	3 884 855
Sum investeringer		4 501 510	3 884 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 638 078	7 883 799
Sum omløpsmidler		12 160 024	11 776 310
Sum eiendeler		12 160 024	11 776 310

Pemneo document key: LBJH0-ZW32Q-6KZ16-ZOELJ-7TDES-2H61N



Balanse Pan Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 500	430 500
Sum innskutt egenkapital		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 649 740	11 179 860
Sum opptjent egenkapital		11 649 740	11 179 860
Sum egenkapital	4	12 080 240	11 610 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 346	165 950
Annen kortsiktig gjeld		438	0
Sum kortsiktig gjeld		79 784	165 950
Sum gjeld		79 784	165 950
Sum egenkapital og gjeld		12 160 024	11 776 310

27.06.2024
Styret i Pan Invest AS

Arne Lunder
styreleder

Astri Hilde Holthe Lunder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Pan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 346	165 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 346	165 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 226	2 017 275
Permanente forskjeller	-188 562	-1 262 957
Skattepliktig inntekt	360 664	754 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 346	165 950
Sum betalbar skatt i balansen	79 346	165 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 500	11 179 860	11 610 360
Årets resultat		469 880	469 880
Pr 31.12.2023	430 500	11 649 740	12 080 240

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pan Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	861	500,0	430 500
Sum	861		430 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Lunder	861	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunder, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1138664

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-06-27 18:38:47 UTC



Lunder, Astri Hilde Holthe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2685090

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-06-27 18:43:05 UTC



Lunder, Astri Hilde Holthe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2685090

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-06-27 18:43:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBJH0-ZW32Q-6KZ16-ZOEJ2-7IDES-2H61N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Pan Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pan Invest AS som viser et overskudd på NOK 469 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

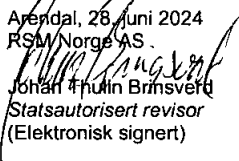
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2024
RSM Norge AS


Johan Espolin Brinsvold
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM Norge AS, et medlem av RSM. RSM er et felles handelsmerke eid av medlemmene i RSM-nettverket. Et medlem av RSM Norge AS er ikke nødvendigvis medlem av RSM Norge AS, og omvendt. RSM Norge AS er et medlem av RSM-nettverket. RSM Norge AS er et medlem av RSM-nettverket. RSM Norge AS er et medlem av RSM-nettverket.