



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Nils Arne Johansen
Vestavinden 44
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 515 672	1 106 160
Sum inntekter		4 515 672	1 106 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	8 311 874	737 828
Sum kostnader		8 419 774	791 778
Driftsresultat		-3 904 102	314 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	160 688	50 615
Sum finanskostnader	15	22 305	0
Netto finans		138 383	50 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 765 719	364 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 904 102	314 382
Årsresultat		-3 765 719	364 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 765 719	364 998
Sum overføringer og disponeringer		-3 765 719	364 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		2 667 726	2 585 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 007	120 495
Sum fordringer		135 007	120 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	3 420 218	5 080 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	2 495 337
Sum omløpsmidler		887 499	2 615 832
SUM EIENDELER		3 555 225	5 200 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	7 122
Sum opptjent egenkapital		5 080 399	4 708 279
Sum egenkapital		1 314 680	5 080 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		2 210 207	113 643
Annen kortsiktig gjeld		30 339	6 894
Sum kortsiktig gjeld		2 240 546	120 537
Sum gjeld		2 240 546	120 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 225	5 200 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533342

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Åge Alexandersen
Senjavegen 41C
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 515 672	1 106 160
Sum inntekter		4 515 672	1 106 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	8 311 874	737 828
Sum kostnader		8 419 774	791 778
Driftsresultat		-3 904 102	314 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	160 688	50 615
Sum finanskostnader	15	22 305	0
Netto finans		138 383	50 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 765 719	364 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 904 102	314 382
Årsresultat		-3 765 719	364 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 765 719	364 998
Sum overføringer og disponeringer		-3 765 719	364 998



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		2 667 726	2 585 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 007	120 495
Sum fordringer		135 007	120 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	3 420 218	5 080 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	2 495 337
Sum omløpsmidler		887 499	2 615 832
SUM EIENDELER		3 555 225	5 200 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	7 122
Sum opptjent egenkapital		5 080 399	4 708 279
Sum egenkapital		1 314 680	5 080 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 210 207	113 643
Annen kortsiktig gjeld		30 339	6 894
Sum kortsiktig gjeld		2 240 546	120 537
Sum gjeld		2 240 546	120 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 225	5 200 936



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vestavinden Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 763 784
Andre driftsinntekter	2	3 421 512	0	12 000	0
Sum inntekter		4 515 672	1 094 160	1 106 160	1 763 784
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	6 320	3 950	6 320
Styrehonorar	4	100 000	80 000	50 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	8 000
Forretningsførerhonorar		60 948	60 947	58 716	63 995
Konsulenthonorar	6	1 059 371	710 000	226 269	180 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	6 610 653	10 000	53 718	3 675 445
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	197 500	220 000	0	95 000
Annet vedlikehold	9	115 122	100 000	100 653	149 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	6 263	0	0	0
Kostnader TV/Internett		124 027	117 000	145 685	135 000
Forsikringsskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		107 355	115 000	106 626	114 000
Energi og brensel	12	15 566	10 000	3 679	10 000
Andre driftskostnader	13	8 283	25 000	26 313	20 000
Sum kostnader		8 419 774	1 461 267	791 778	4 536 760
Driftsresultat		-3 904 102	-367 107	314 382	-2 772 976
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	160 688	20 000	50 615	20 000
Finanskostnader	15	22 305	0	0	361 597
Resultat finansposter		138 383	20 000	50 615	-341 597
Ordinært resultat før skatt		-3 765 719	-347 107	364 998	-3 114 573
Årets resultat		-3 765 719	-347 107	364 998	-3 114 573
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-3 765 719	0	364 998	0
Sum disponering		-3 765 719	0	364 998	0

Vestavinden Boligsameie - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Vestavinden Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	2 667 726	2 585 104
Sum anleggsmidler		2 667 726	2 585 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		135 007	117 048
Fordring finansieringsforetak		0	3 447
Sum fordringer		135 007	120 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		752 492	2 495 337
Sum bankinnskudd og kontanter		752 492	2 495 337
Sum omløpsmidler		887 499	2 615 832
SUM EIENDELER		3 555 225	5 200 936

Vestavinden Boligsameie



Balanse desember 2023 Vestavinden Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		5 080 399	4 708 279
Vedlikeholdsfond		0	7 122
Årets endringer egenkapital		-3 765 719	364 998
Sum egenkapital 31.12		1 314 680	5 080 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 894
Leverandørgjeld		2 210 207	113 643
Annen kortsiktig gjeld		30 339	0
Sum kortsiktig gjeld		2 240 546	120 537
Sum gjeld		2 240 546	120 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 225	5 200 936

31.12.23

Vestavinden Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Åge Alexandersen
Styreleder

Therese Heimlund Lykke
Styremedlem

Knut Ivar Toften
Styremedlem

Nils Arne Johnsen
Styremedlem

Ingrid Johansen
Styremedlem

Vestavinden Boligsameie



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 148 868
Renter lån	0	0	0	361 597
TV - Internett	0	0	0	135 000
Avdrag lån	0	0	0	118 319
Sum	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 763 784

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	3 421 512	0	12 000	0
Sum	3 421 512	0	12 000	0

Andre inntekter gjelder innfrielse av egen andel av lån før nytt låneopptak ble gjort.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	7 900	6 320	3 950	6 320
Sum	7 900	6 320	3 950	6 320

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er betalt av styrehonorar.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	80 000	50 000	80 000
Sum	100 000	80 000	50 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	8 000
Sum	6 786	7 000	6 169	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inklusiv mva.

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	4 775	20 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	7 031	0
Teknisk rådgivning	1 059 371	705 000	214 463	160 000
Sum	1 059 371	710 000	226 269	180 000

Teknisk rådgivning gjelder bistand i forbindelse med prosjektet, bistand levert av Cowi AS og Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 604 403	10 000	46 735	3 537 445
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 250	0	6 983	138 000
Sum	6 610 653	10 000	53 718	3 675 445

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	197 500	220 000	0	95 000
Sum	197 500	220 000	0	95 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	5 000	6 364	0
Snøbrøyting og gressklipping	99 036	80 000	71 020	70 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	1 907	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 000	5 700	58 000
Annet vedlikehold	16 086	10 000	15 663	21 000
Sum	115 122	100 000	100 653	149 000

Annet vedlikehold er leie av container.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	6 263	0	0	0
Sum	6 263	0	0	0

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	15 566	10 000	3 679	10 000
Sum	15 566	10 000	3 679	10 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	1 838	0
Verktøy	0	2 000	13 000	3 000
Driftsmateriale	6 210	10 000	9 838	5 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Drivstoff	350	1 000	278	2 000
Styrekostnader	0	0	400	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	400	0	400	0
Bank og kortgebyrer	1 324	1 000	496	1 000
Andre driftskostnader	0	8 000	63	9 000
Sum	8 283	25 000	26 313	20 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	160 688	20 000	50 615	20 000
Sum	160 688	20 000	50 615	20 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	22 250	0	0	361 597
Andre rentekostnader	56	0	0	0
Sum	22 305	0	0	361 597

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	2 585 104	2 565 484
Innskudd	62 400	19 620
Sum	2 667 726	2 585 104

Formålet med avsetningen er framtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Vestavinden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestavinden Boligsameie

Styreleder	Åge Alexandersen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Nils Arne Johnsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Knut Ivar Toften (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ingrid Johansen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Therese Heimlund Lykke (sign.)	20.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Vestavinden Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestavinden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: J120J-ZZTPT-PA30W-Z17WK-SAO1K-2W3A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J120J-ZZFT-PA30W-ZY7WK-SA01K-2W3A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>