



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS
Lenken
Kirkeveien 230
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 650 | 225 000 |
| Sum inntekter | | 165 650 | 225 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 67 888 | 60 120 |
| Sum kostnader | | 67 888 | 60 120 |
| Driftsresultat | | 97 762 | 164 880 |
| Annen rentekostnad | | 419 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 419 | 8 |
| Netto finans | | -419 | -8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 343 | 164 872 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 508 | 36 274 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 835 | 128 598 |
| Årsresultat | 3 | 75 835 | 128 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 835 | 128 598 |
| Totalresultat | | 75 835 | 128 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 75 835 | 128 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 75 835 | 128 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Sum anleggsmidler | | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 610 | 418 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 610 | 418 133 |
| Sum omløpsmidler | | 146 610 | 418 133 |
| SUM EIENDELER | | 4 419 823 | 4 691 346 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 535 377 | 1 459 542 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 1 535 377 | 1 459 542 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 565 377 | 1 489 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 21 508 | 36 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 832 938 | 3 165 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 446 | 3 201 804 |
| Sum gjeld | | 2 854 446 | 3 201 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 419 823 | 4 691 346 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314346

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS
Lenken
Kirkeveien 230
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 650 | 225 000 |
| Sum inntekter | | 165 650 | 225 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 67 888 | 60 120 |
| Sum kostnader | | 67 888 | 60 120 |
| Driftsresultat | | 97 762 | 164 880 |
| Annen rentekostnad | | 419 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 419 | 8 |
| Netto finans | | -419 | -8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 343 | 164 872 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 508 | 36 274 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 835 | 128 598 |
| Årsresultat | 3 | 75 835 | 128 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 835 | 128 598 |
| Totalresultat | | 75 835 | 128 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 75 835 | 128 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 75 835 | 128 598 |



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 273 213

4 273 213

Sum varige driftsmidler

2

4 273 213

4 273 213

Sum anleggsmidler

4 273 213

4 273 213

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

146 610

418 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

146 610

418 133

Sum omløpsmidler

146 610

418 133

SUM EIENDELER

4 419 823

4 691 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

3

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 535 377

1 459 542

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

3

1 535 377

1 459 542

Sum egenkapital

3

1 565 377

1 489 542

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

21 508

36 274

Annen kortsiktig gjeld

2 832 938

3 165 530

Sum kortsiktig gjeld

2 854 446

3 201 804

Sum gjeld

2 854 446

3 201 804



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 419 823

4 691 346



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HULDREVEIEN 9 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 165 650 | 225 000 |
| Sum driftsinntekter | | 165 650 | 225 000 |
| Annen driftskostnad | | 67 888 | 60 120 |
| Sum driftskostnader | | 67 888 | 60 120 |
| Driftsresultat | | 97 762 | 164 880 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 419 | 8 |
| Resultat av finansposter | | -419 | -8 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 343 | 164 872 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 508 | 36 274 |
| Resultat | | 75 835 | 128 598 |
| Årsresultat | 3 | 75 835 | 128 598 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 75 835 | 128 598 |
| Sum overføringer | | 75 835 | 128 598 |



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Sum anleggsmidler | | 4 273 213 | 4 273 213 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 610 | 418 133 |
| Sum omløpsmidler | | 146 610 | 418 133 |
| Sum eiendeler | | 4 419 823 | 4 691 346 |



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 535 377 | 1 459 542 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 1 535 377 | 1 459 542 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 565 377 | 1 489 542 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 21 508 | 36 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 832 938 | 3 165 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 446 | 3 201 804 |
| Sum gjeld | | 2 854 446 | 3 201 804 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 419 823 | 4 691 346 |

Asker, 20.02.2025
Styret i Huldreveien 9 AS

Aina Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Leilighet |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 4 273 213 |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2024 | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12.2024 | 4 273 213 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 459 542 | 1 489 542 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 1 459 542 | 1 489 542 |
| Årets resultat | | 75 835 | 75 835 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 535 377 | 1 565 377 |



RESULTATREGNSKAP

HULDREVEIEN 9 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 165 650 | 225 000 |
| Sum driftsinntekter | | 165 650 | 225 000 |
| Annen driftskostnad | | 67 888 | 60 120 |
| Sum driftskostnader | | 67 888 | 60 120 |
| Driftsresultat | | 97 762 | 164 880 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 419 | 8 |
| Resultat av finansposter | | -419 | -8 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 343 | 164 872 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 508 | 36 274 |
| Resultat | | 75 835 | 128 598 |
| Årsresultat | 3 | 75 835 | 128 598 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 75 835 | 128 598 |
| Sum overføringer | | 75 835 | 128 598 |



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 273 213 | 4 273 213 |
| Sum anleggsmidler | | 4 273 213 | 4 273 213 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 610 | 418 133 |
| Sum omløpsmidler | | 146 610 | 418 133 |
| Sum eiendeler | | 4 419 823 | 4 691 346 |



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 535 377 | 1 459 542 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 1 535 377 | 1 459 542 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 565 377 | 1 489 542 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 21 508 | 36 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 832 938 | 3 165 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 446 | 3 201 804 |
| Sum gjeld | | 2 854 446 | 3 201 804 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 419 823 | 4 691 346 |

Asker, 20.02.2025
Styret i Huldreveien 9 AS

Aina Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Leilighet |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 4 273 213 |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2024 | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12.2024 | 4 273 213 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 459 542 | 1 489 542 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 1 459 542 | 1 489 542 |
| Årets resultat | | 75 835 | 75 835 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 535 377 | 1 565 377 |