



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 516 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 566 832	1 607 887
Sum inntekter		1 566 832	1 607 887
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	737 100	737 100
Annen driftskostnad	2	751 242	1 794 020
Sum kostnader		1 488 342	2 531 120
Driftsresultat		78 490	-923 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 106	30 400
Sum finansinntekter		60 106	30 400
Netto finans		60 106	30 400
Ordinært resultat før skattekostnad		138 596	-892 833
Skattekostnad på resultat	3	30 000	-196 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 596	-696 410
Årsresultat		108 596	-696 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 596	-696 410
Totalresultat		108 596	-696 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	108 596	-696 410
Sum overføringer og disponeringer		108 596	-696 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 652	118 582
Sum immaterielle eiendeler		101 652	118 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 221 686	16 958 786
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 374 168	17 111 268
Sum anleggsmidler		16 475 820	17 229 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 826	204 866
Sum fordringer		45 826	204 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 142	1 750 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 142	1 750 518
Sum omløpsmidler		1 698 968	1 955 384
SUM EIENDELER		18 174 788	19 185 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 723 055	7 723 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 335 276	10 226 680
Sum opptjent egenkapital		10 335 276	10 226 680
Sum egenkapital	4	18 058 331	17 949 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum langsiktig gjeld		22 000	57 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 410	1 178 500
Betalbar skatt	3	13 070	
Skyldige offentlige avgifter		60 978	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		94 458	1 178 500
Sum gjeld		116 458	1 235 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 174 788	19 185 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430038

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 516 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 977 516 552
ØYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 566 832	1 607 887
Sum inntekter		1 566 832	1 607 887
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		737 100	737 100
Annen driftskostnad 2		751 242	1 794 020
Sum kostnader		1 488 342	2 531 120
Driftsresultat		78 490	-923 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 106	30 400
Sum finansinntekter		60 106	30 400
Netto finans		60 106	30 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		30 000	-196 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 596	-696 410
Årsresultat		108 596	-696 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 596	-696 410
Totalresultat		108 596	-696 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		108 596	-696 410
Sum overføringer og disponeringer		108 596	-696 410



Organisasjonsnr: 977 516 552
ØYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	101 652	118 582
Sum immaterielle eiendeler		101 652	118 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 221 686	16 958 786
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 374 168	17 111 268

Sum anleggsmidler		16 475 820	17 229 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 826	204 866
Sum fordringer		45 826	204 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 653 142	1 750 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 142	1 750 518

Sum omløpsmidler		1 698 968	1 955 384
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 174 788	19 185 234
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
Sum innskutt egenkapital		7 723 055	7 723 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 335 276	10 226 680
Sum opptjent egenkapital		10 335 276	10 226 680



Sum egenkapital	4	18 058 331	17 949 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum langsiktig gjeld		22 000	57 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 410	1 178 500
Betalbar skatt	3	13 070	
Skyldige offentlige avgifter		60 978	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		94 458	1 178 500
Sum gjeld		116 458	1 235 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 174 788	19 185 234



Organisasjonsnr: 977 516 552
ØYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øysenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: N172C-1VOOX-JUMCX-BMXEN-ODSKU-1ZQ6Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N172C-1V00X-JUMCX-BNXEN-ODSKU-IZ062



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 12:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N172C-1V00X-JUMCX-BNXEN-ODSKU-I2Q6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Signy Starheim
2024-03-03

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-04

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-03-05

Årsregnskap 2023

Øysenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 516 552



Resultatregnskap			
Øysenteret AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 566 832	1 607 887
Sum driftsinntekter		1 566 832	1 607 887
Avskrivning på driftsmidler	1	737 100	737 100
Annen driftskostnad	2	751 242	1 794 020
Sum driftskostnader		1 488 342	2 531 120
Driftsresultat		78 490	-923 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 106	30 400
Resultat av finansposter		60 106	30 400
Resultat før skattekostnad		138 596	-892 833
Skattekostnad på resultat	3	30 000	-196 423
Resultat		108 596	-696 410
Årsresultat		108 596	-696 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	108 596	-696 410
Sum overføringer		108 596	-696 410



 BankID Signing
Signy Starheim
2024-03-03
 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-04
 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-03-05

Balanse			
Øysenteret AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 652	118 582
Sum immaterielle eiendeler		101 652	118 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 221 686	16 958 786
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Sum varige driftsmidler		16 374 168	17 111 268
Sum anleggsmidler		16 475 820	17 229 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 826	204 866
Sum fordringer		45 826	204 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 142	1 750 518
Sum omløpsmidler		1 698 968	1 955 384
Sum eiendeler		18 174 788	19 185 234



BankID Signing
Signy Starheim
2024-03-03
BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-04
BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-03-05

Balanse			
Øysenteret AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
Sum innskutt egenkapital		7 723 055	7 723 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 335 276	10 226 680
Sum opptjent egenkapital		10 335 276	10 226 680
Sum egenkapital	4	18 058 331	17 949 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000	57 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 410	1 178 500
Betalbar skatt	3	13 070	0
Skyldige offentlige avgifter		60 978	0
Sum kortsiktig gjeld		94 458	1 178 500
Sum gjeld		116 458	1 235 500
Sum egenkapital og gjeld		18 174 788	19 185 234
Eidsnes, 03.03.2024 Styret i Øysenteret AS			
<u>Marianne Giørtz</u> styreleder	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem	



Noter

Øysenteret AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Valderøy. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter

Øysenteret AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-03-03

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-04

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-03-05

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 014 841	292 856	7 341 886	27 649 583
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	8 456 883			8 456 883
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 471 724	292 856	7 341 886	36 106 466
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	18 854 824	292 856		19 147 680
+ Årets ordinære avskrivninger	480 900			480 900
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	256 200			256 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	19 591 924	292 856		19 884 780
Bokført verdi 01.01.23	9 616 900	0	7 341 886	16 958 786
- Årets avskrivning og nedskrivning	737 100	0		737 100
= Bokført verdi 31.12.23	8 879 800	0	7 341 886	16 221 686
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen fast ansatte i 2023. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 16 360,- eks. mva.



Noter

Øysenteret AS

BankID Signing
Signy Starheim
2024-03-03

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-04

BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-03-05

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 070	0
Endring i utsatt skattefordel	16 930	-196 423
Skattekostnad ordinært resultat	30 000	-196 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 596	-892 833
Permanente forskjeller	-2 231	-2
Endring i midlertidige forskjeller	424 630	391 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-501 585	0
Skattepliktig inntekt	59 410	-501 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 070	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-462 056	-37 426	424 630
Sum	-462 056	-37 426	424 630
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-501 585	-501 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-462 056	-539 011	-76 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 652	-118 582	-16 930



Noter

Øysenteret AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-03-03

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-04

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-03-05

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 634 100	6 088 955	10 226 680	17 949 735
Årets resultat			108 596	108 596
Egenkapital 31.12.	1 634 100	6 088 955	10 335 276	18 058 331

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 16 341 aksjer pålydende kr. 100,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Senterdrift Eiendom AS	16 341	100 %	Egil Giørtz er styreleder
Totalt	16 341	100 %	