



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 000	1 020 000
Sum inntekter		1 110 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1, 8	56 443	79 591
Sum kostnader		206 443	229 591
Driftsresultat		903 557	790 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 603	4 401
Sum finansinntekter		5 603	4 401
Annen rentekostnad		359 680	281 111
Sum finanskostnader		359 680	281 111
Netto finans		-354 077	-276 710
Ordinært resultat før skattekostnad		549 480	513 699
Skattekostnad på resultat	6	131 424	121 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 056	391 719
Årsresultat		418 056	391 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 056	391 719
Totalresultat		418 056	391 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 081 944	391 719
Sum overføringer og disponeringer		418 056	391 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 667 100	1 817 100
Sum varige driftsmidler		1 667 100	1 817 100
Sum anleggsmidler		1 667 100	1 817 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	5 641 722	7 165 376
Sum fordringer		5 641 722	7 165 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 849	114 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 849	114 099
Sum omløpsmidler		5 803 571	7 279 475
SUM EIENDELER		7 470 671	9 096 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		219 372	219 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 781	2 507 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 425 781	2 507 725
Sum egenkapital	7	1 645 153	2 727 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 694 094	6 238 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 094	6 238 748
Sum langsiktig gjeld		5 694 094	6 238 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	131 424	121 980
Annen kortsiktig gjeld	3		8 750
Sum kortsiktig gjeld		131 424	130 730
Sum gjeld		5 825 518	6 369 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 671	9 096 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405588

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 000	1 020 000
Sum inntekter		1 110 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		150 000	150 000
Annen driftskostnad 1, 8		56 443	79 591
Sum kostnader		206 443	229 591
Driftsresultat		903 557	790 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 603	4 401
Sum finansinntekter		5 603	4 401
Annen rentekostnad		359 680	281 111
Sum finanskostnader		359 680	281 111
Netto finans		-354 077	-276 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		131 424	121 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 056	391 719
Årsresultat		418 056	391 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 056	391 719
Totalresultat		418 056	391 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 081 944	391 719
Sum overføringer og disponeringer		418 056	391 719



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 667 100

1 817 100

Sum varige driftsmidler

1 667 100

1 817 100

Sum anleggsmidler

1 667 100

1 817 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3, 4

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

5 641 722

7 165 376

Sum fordringer

5 641 722

7 165 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

161 849

114 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 849

114 099

Sum omløpsmidler

5 803 571

7 279 475

SUM EIENDELER

7 470 671

9 096 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

219 372

219 372

Sum innskutt egenkapital

219 372

219 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 425 781

2 507 725

Sum opptjent egenkapital

1 425 781

2 507 725

Sum egenkapital

7

1 645 153

2 727 097

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 694 094	6 238 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 094	6 238 748
Sum langsiktig gjeld		5 694 094	6 238 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	131 424	121 980
Annen kortsiktig gjeld	3		8 750
Sum kortsiktig gjeld		131 424	130 730
Sum gjeld		5 825 518	6 369 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 671	9 096 575



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kosi Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 110 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		<u>1 110 000</u>	<u>1 020 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1, 8	56 443	79 591
Sum driftskostnader		<u>206 443</u>	<u>229 591</u>
Driftsresultat		<u>903 557</u>	<u>790 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 603	4 401
Annen rentekostnad		359 680	281 111
Resultat av finansposter		<u>-354 077</u>	<u>-276 710</u>
Resultat før skattekostnad		549 480	513 699
Skattekostnad på resultat	6	131 424	121 980
Resultat		<u>418 056</u>	<u>391 719</u>
Årsresultat		<u>418 056</u>	<u>391 719</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 081 944	391 719
Sum overføringer		<u>418 056</u>	<u>391 719</u>



Balanse				
Kosi Eiendom 1 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 667 100	1 817 100	
Sum varige driftsmidler		<u>1 667 100</u>	<u>1 817 100</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 667 100</u>	<u>1 817 100</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	5 641 722	7 165 376	
Sum fordringer		<u>5 641 722</u>	<u>7 165 376</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 849	114 099	
Sum omløpsmidler		<u>5 803 571</u>	<u>7 279 475</u>	
Sum eiendeler		<u>7 470 671</u>	<u>9 096 575</u>	



Balanse			
Kosi Eiendom 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		<u>219 372</u>	<u>219 372</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 781	2 507 725
Sum opptjent egenkapital		<u>1 425 781</u>	<u>2 507 725</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 645 153</u>	<u>2 727 097</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 694 094	6 238 748
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 694 094</u>	<u>6 238 748</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	131 424	121 980
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 424</u>	<u>130 730</u>
Sum gjeld		<u>5 825 518</u>	<u>6 369 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 470 671</u>	<u>9 096 575</u>
Straume Styret i Kosi Eiendom 1 AS			
_____ Inge Straume styreleder		_____ Kim Straume styremedlem	
_____ Oddvar Kåre Straume styremedlem		_____ Stig Lien Fjell styremedlem	
Kosi Eiendom 1 AS		Side 2	



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Beholdning av pågående arbeid

Bokført verdi er vurdert til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 471 111
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 471 111
Samlede av- og nedskrivninger	4 804 011
Bokført verdi pr. 31.12.	1 667 100
Årets ordinære avskrivninger	150 000
Prosentsats ord.avskrivninger	4 %



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Andre kostsiktige fordringer

Det er mellomregning mot selskapets eierselskap, Kosi Holding AS, på kr.5.641.721

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det var pr. 31.12 gjeld til selskapets bank forbindelse på kr. 5.694.094,-. Denne betjenes med renter og avdrag etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kosi Holding AS	1	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	121 980	131 424
Årets skattekostnad	<u>121 980</u>	<u>131 424</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	-	-
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 01.01	2 727 097
Avsatt utbytte	(1 500 000)
Hentet fra egenkapitalen	<u>(1 081 944)</u>
Egenkapital 31.12.	<u>1 645 153</u>

Note 8 -Honorar

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler