



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Naustbuktvegen 43  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	36 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	36 074
Sum omløpsmidler		36 074	36 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 074	5 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 074</b>	<b>5 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 074</b>	<b>35 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Naustbuktvegen 43  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 917 035 326  
HJ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 917 035 326  
HJ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	36 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	36 074
Sum omløpsmidler		36 074	36 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 074	5 074
Sum opptjent egenkapital		5 074	5 074
Sum egenkapital		35 074	35 074



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000	1 000
 Sum gjeld	 1 000	 1 000
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>36 074</b>	 <b>36 074</b>



Organisasjonsnr: 917 035 326  
HJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	36 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>



HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 074	5 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 074</b>	<b>5 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 074</b>	<b>35 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>

KVALØYA, 17.06.2025

Håvard Rognli-Johannessen  
styrets leder / daglig leder



HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



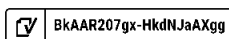
**Årsoppgjør for**

**HJ EIENDOMSUTVIKLING AS**

917035326

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

### Resultatregnskap

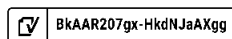
	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	36 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>



BkAAR207gx-HkdNJaAXgg




HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 074	5 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 074</b>	<b>5 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 074</b>	<b>35 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074</b>	<b>36 074</b>

KVALØYA, 17.06.2025

Håvard Rognli-Johannessen  
styrets leder / daglig leder

 BkAAR207gx-HkdNJaAXgg



HJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 035 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

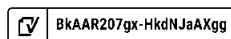
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

17.06.2025 13:09

**SENT BY OWNER:**

Bente Pettersen · 17.06.2025 12:09

**DOCUMENT ID:**

HkdNJaAXgg

**ENVELOPE ID:**

BkAAR207gx-HkdNJaAXgg

**DOCUMENT NAME:**

Årsoppgjør 2024 - HJ EIENDOMSUTVIKLING AS til signe ring.pdf

5 pages

**SHA-512:**

2ffa913a019ef41a9ffaf037f79cebc9fef56f391cbb7eada  
29f8bedacda09f10aede813003e739c6722d6f39539272  
9fd78393b2e38fbb0183ad424f64b1443

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håvard Rognli-J	Signed	17.06.2025 13:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/01/03)
havard_j70@hotmail.com	Authenticated	17.06.2025 13:06	Low	IP: 172.225.210.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Årsoppgjør 2024 - HJ EIENDOMSUTVIKLING AS til signering.pdf-pAdES-SJCdJ6CXII.pdf (284694 bytes)	79a749e9782c1eba 2f0cbfd206c8df34b 0e722a405659ae83 8a5d15fc8fd06a9 0f032c2e58a21bf9f 944aa62fd1203d71 16413675ec127e66 fe026d18e1eaa2

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed