



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 327	337 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 327</b>	<b>337 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 327</b>	<b>-337 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		45 291 636	
Annen renteinntekt		131	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 291 767</b>	<b>248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 253	781 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 253</b>	<b>781 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 443 514</b>	<b>-781 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 074 187</b>	<b>-1 118 726</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 030 520	-246 120
<b>Årsresultat</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		73 900 000	
Udekket tap	2		-872 606
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-32 856 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		3 030 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 030 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 977 030	107 433 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 977 030</b>	<b>107 433 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 977 030</b>	<b>110 464 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		91 748 328	
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 748 328</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 635	227 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 947 635</b>	<b>227 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 695 963</b>	<b>227 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 672 993</b>	<b>110 691 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	60 404 665	93 260 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 404 665</b>	<b>94 260 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 404 665</b>	<b>94 260 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		22 368 328	16 420 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 368 328</b>	<b>16 420 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 368 328</b>	<b>16 420 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 625
Betalbar skatt	1		
Utbytte		73 900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 900 000</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 268 328</b>	<b>16 430 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 672 993</b>	<b>110 691 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 525  
MAGASINPARKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 327	337 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 327</b>	<b>337 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 327</b>	<b>-337 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		45 291 636	
Annen renteinntekt		131	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 291 767</b>	<b>248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 253	781 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 253</b>	<b>781 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 443 514</b>	<b>-781 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 074 187</b>	<b>-1 118 726</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 030 520	-246 120
<b>Årsresultat</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		73 900 000	
Udekket tap	2		-872 606
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-32 856 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>



Organisasjonsnr: 921 580 525  
MAGASINPARKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 3 030 520  
Sum immaterielle eiendeler 3 030 520

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 60 977 030 107 433 722  
Sum finansielle anleggsmidler 60 977 030 107 433 722

Sum anleggsmidler 60 977 030 110 464 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 91 748 328  
Sum fordringer 91 748 328

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 947 635 227 457  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 947 635 227 457

Sum omløpsmidler 96 695 963 227 457

SUM EIENDELER 157 672 993 110 691 698

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 2 60 404 665 93 260 999  
Sum innskutt egenkapital 61 404 665 94 260 999

Sum egenkapital 61 404 665 94 260 999

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 22 368 328 16 420 075  
Sum annen langsiktig gjeld 22 368 328 16 420 075



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 368 328</b>	<b>16 420 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 625
Betalbar skatt	1		
Utbytte		73 900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 900 000</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 268 328</b>	<b>16 430 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 672 993</b>	<b>110 691 698</b>



Organisasjonsnr: 921 580 525  
MAGASINPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jenny Wøien  
2025-07-01

 BankID Signing  
Joakim Burud  
2025-07-01

 BankID Signing  
Jørgen Stavrum  
2025-07-01

 BankID Signing  
Knut Simen Jacobsen  
2025-07-01

 BankID Signing  
Kai-Robert Mikaelson  
2025-07-04

# Årsregnskap 2024

## Magasinparken Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 525



## Resultatregnskap

Magasinparken Invest AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		369 327	337 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 327</b>	<b>337 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 327</b>	<b>-337 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		45 291 636	0
Annen renteinntekt		131	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 253	781 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 443 514</b>	<b>-781 660</b>
Resultat før skattekostnad		44 074 187	-1 118 726
Skattekostnad på resultat	1	3 030 520	-246 120
<b>Resultat</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		73 900 000	0
Overført fra overkurs	2	0	872 606
Overført fra annen egenkapital		32 856 333	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 043 667</b>	<b>-872 606</b>



## Balanse

Magasinparken Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	3 030 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 030 520</b>
Investeringer i datterselskap	3	60 977 030	107 433 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 977 030</b>	<b>107 433 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 977 030</b>	<b>110 464 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		91 748 328	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 748 328</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 635	227 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 695 963</b>	<b>227 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 672 993</b>	<b>110 691 698</b>



## Balanse

Magasinparken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	60 404 665	93 260 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 404 665</b>	<b>94 260 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 404 665</b>	<b>94 260 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		22 368 328	16 420 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 368 328</b>	<b>16 420 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 625
Utbytte		73 900 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 900 000</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 268 328</b>	<b>16 430 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>157 672 993</b>	<b>110 691 698</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Magasinparken Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai-Robert Mikaelson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Burud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jenny Wøien  
Styremedlem



## Magasinparken Invest AS2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 030 520	-246 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 030 520</b>	<b>-246 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 074 187	-1 118 726
Permanente forskjeller	-30 299 095	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 775 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 118 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 298 359	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 298 359	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 775 091	-13 775 091
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-13 775 091</b>	<b>-13 775 091</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 030 520</b>	<b>-3 030 520</b>

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	93 260 999	94 260 999
Avsatt utbytte		-33 287 880	-33 287 880
Tilleggsutbytte*		-40 612 120	-40 612 120
Årets resultat		41 043 667	41 043 667
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>60 404 665</b>	<b>61 404 665</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ski Bolig og Næringsutvikling III AS	Oslo	100 %	119 490 744	22 268 559	60 977 030

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Magasinparken Invest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinparken Invest AS som viser et overskudd på NOK 41 043 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Magasinparken Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor

