



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 280	380 885
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 420</b>	<b>380 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 736	66 750
Lønnskostnad	2	3 250	99 440
Annen driftskostnad	2	153 437	50 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 423</b>	<b>216 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 003</b>	<b>164 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 986	
Overføringer annen egenkapital	4		164 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 020	15 290
Andre fordringer		10 800	10 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 820</b>	<b>26 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 099</b>	<b>264 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 919</b>	<b>290 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 919</b>	<b>290 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-270 572	-267 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 572</b>	<b>-267 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-240 572</b>	<b>-237 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 040	26 336
Skyldige offentlige avgifter		48 603	9 393
Annen kortsiktig gjeld		365 848	492 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 491</b>	<b>527 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 491</b>	<b>527 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 919</b>	<b>290 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS  
Forretningsadresse: Munkebekksmauet 2  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 674 916  
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 280	380 885
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 420</b>	<b>380 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 736	66 750
Lønnskostnad	2	3 250	99 440
Annen driftskostnad	2	153 437	50 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 423</b>	<b>216 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 003</b>	<b>164 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 986	
Overføringer annen egenkapital	4		164 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 986</b>	<b>164 614</b>



Organisasjonsnr: 912 674 916  
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 020	15 290
Andre fordringer		10 800	10 800
Sum fordringer		203 820	26 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 099	264 062
Sum omløpsmidler		207 919	290 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 919</b>	<b>290 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-270 572	-267 586
Sum opptjent egenkapital		-270 572	-267 586
Sum egenkapital	6	-240 572	-237 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 040	26 336
Skyldige offentlige avgifter		48 603	9 393
Annen kortsiktig gjeld		365 848	492 009
Sum kortsiktig gjeld		448 491	527 738
Sum gjeld		448 491	527 738



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

207 919

290 152



Organisasjonsnr: 912 674 916  
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Budal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	80000.00		

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fagernes Utvikling Bergen AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: KYIK-QAOK-JMHQ-0WFVZ-2CKLF-0JKNZ



## Fagernes Utvikling Bergen AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		162 280	380 885
Annen driftsinntekt		140	0
Sum driftsinntekter		<u>162 420</u>	<u>380 885</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 736	66 750
Lønnskostnad	2	3 250	99 440
Annen driftskostnad	2	153 437	50 113
Sum driftskostnader		<u>165 423</u>	<u>216 303</u>
Driftsresultat		<u>-3 003</u>	<u>164 582</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	36
Annen finanskostnad		0	4
Netto finansposter		<u>17</u>	<u>32</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-2 986</u>	<u>164 614</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 986</u>	<u>164 614</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	164 614
Udekket tap	4	-2 986	0
Sum disponert		<u>-2 986</u>	<u>164 614</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KYIJK-QQAOK-JM1HQ-0WFVZ-2CKLF-0JKNZ



## Fagernes Utvikling Bergen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		193 020	15 290
Andre fordringer		10 800	10 800
Sum fordringer		<u>203 820</u>	<u>26 090</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 099</u>	<u>264 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>207 919</u>	<u>290 152</u>
Sum eiendeler		<u>207 919</u>	<u>290 152</u>

Penneo Dokumentnøkke: KXfIK-QQAOK-JMfHQ-0WFVZ-2CKLF-0JKNZ



## Fagernes Utvikling Bergen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-270 572	-267 586
Sum opptjent egenkapital		-270 572	-267 586
Sum egenkapital	6	-240 572	-237 586
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 040	26 336
Skyldige offentlige avgifter		48 603	9 393
Annen kortsiktig gjeld		365 848	492 009
Sum kortsiktig gjeld		448 491	527 738
Sum gjeld		448 491	527 738
Sum egenkapital og gjeld		207 919	290 152

31. desember 2020  
Bergen, 29. juli 2021

Arild Budal  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KYIJK-QQA0K-JM1HQ-0WFVZ-2CKLF-0JKNZ



## Fagernes Utvikling Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	80 000		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Fagernes Utvikling Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 986	164 614
Alminnelig inntekt	-2 986	164 614
Anvendt fremførbart underskudd	0	-164 614
Årets skattegrunnlag	-2 986	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-29 811	-26 825
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 811	-26 825

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 558	-5 902
--	--------	--------

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-267 586	-237 586
Årsresultat	0	-2 986	-2 986
Egenkapital 31.12.	30 000	-270 572	-240 572

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Budal	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven.

Selskapet hadde i 2020 et underkudd på kr 2 986, og selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets gjeldsforpliktelser er i hovedsak gjeld til selskapets eneaksjonær. Betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapet har for øvrig opsjon på kjøp av to tomter som er i en omreguleringsprosess. Opsjonen vil bli utløst så snart denne prosessen er avsluttet. Det ligger merverdier i opsjonene som vesentlig overstiger den negative bokførte egenkapitalen i regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Budal

Styreleder

På vegne av: Fagernes Utvikling Bergen AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241809

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-02 07:37:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: KXIIK-QQAOK-JMIIHQ-OWFVZ-2CKLF-0JKNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>