



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN GRØTJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	462 000
Sum inntekter		492 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 500	140 500
Annen driftskostnad		90 391	184 554
Sum kostnader		230 891	325 054
Driftsresultat		261 109	136 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287 336	199 190
Sum finanskostnader		287 336	199 190
Netto finans		-287 336	-199 190
Resultat før skattekostnad		-26 227	-62 244
Skattekostnad		-5 770	-13 694
Årsresultat		-20 457	-48 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 457	-48 550
Sum overføringer og disponeringer		-20 457	-48 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 139 360	3 132 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		3 169 360	3 172 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 175 360	3 178 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 233	563 833
Andre kortsiktige fordringer		15 322	0
Sum fordringer		406 555	563 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 073	133 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 073	133 671
Sum omløpsmidler		429 627	697 504
SUM EIENDELER		3 604 987	3 876 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 209	56 666
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		36 209	56 666
Sum egenkapital		130 543	151 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 060	19 830
Sum avsetninger for forpliktelser		14 060	19 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 360 383	3 488 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 383	3 488 957
Sum langsiktig gjeld		3 374 443	3 508 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	196 648
Skyldige offentlige avgifter		0	19 568
Sum kortsiktig gjeld		100 000	216 216
Sum gjeld		3 474 444	3 725 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 987	3 876 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483881

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN GRØTJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	462 000
Sum inntekter		492 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 500	140 500
Annen driftskostnad		90 391	184 554
Sum kostnader		230 891	325 054
Driftsresultat		261 109	136 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287 336	199 190
Sum finanskostnader		287 336	199 190
Netto finans		-287 336	-199 190
Resultat før skattekostnad		-26 227	-62 244
Skattekostnad		-5 770	-13 694
Årsresultat		-20 457	-48 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 457	-48 550
Sum overføringer og disponeringer		-20 457	-48 550



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 139 360	3 132 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		3 169 360	3 172 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 175 360	3 178 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 233	563 833
Andre kortsiktige fordringer		15 322	0
Sum fordringer		406 555	563 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 073	133 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 073	133 671
Sum omløpsmidler		429 627	697 504
SUM EIENDELER		3 604 987	3 876 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 209	56 666
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		36 209	56 666
Sum egenkapital		130 543	151 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 060	19 830
Sum avsetninger for forpliktelse		14 060	19 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 360 383	3 488 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 383	3 488 957
Sum langsiktig gjeld		3 374 443	3 508 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	196 648
Skyldige offentlige avgifter		0	19 568
Sum kortsiktig gjeld		100 000	216 216
Sum gjeld		3 474 444	3 725 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 987	3 876 004



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1522760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2523649.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3169360.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune bokført med kr 836 734.- .



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEGGØYA EIENDOM AS

912162745

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	462 000
Sum driftsinntekter		492 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 500	-140 500
Annen driftskostnad		-90 391	-184 554
Sum driftskostnader		-230 891	-325 054
Driftsresultat		261 109	136 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-287 336	-199 190
Sum finanskostnader		-287 336	-199 190
Netto finans		-287 336	-199 190
Resultat før skattekostnad		-26 227	-62 244
Skattekostnad		5 770	13 694
Årsresultat		-20 457	-48 550
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 457	-48 550
Sum overføringer		-20 457	-48 550



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 139 360	3 132 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		3 169 360	3 172 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 175 360	3 178 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 233	563 833
Andre kortsiktige fordringer		15 322	0
Sum fordringer		406 555	563 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 073	133 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 073	133 671
Sum omløpsmidler		429 627	697 504
SUM EIENDELER		3 604 987	3 876 004



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 209	56 666
Sum opptjent egenkapital		36 209	56 666
Sum egenkapital		130 543	151 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 060	19 830
Sum avsetning for forpliktelser		14 060	19 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 360 383	3 488 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 383	3 488 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	196 648
Skyldige offentlige avgifter		0	19 568
Sum kortsiktig gjeld		100 000	216 216
Sum gjeld		3 474 444	3 725 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 987	3 876 004

STORÅS, 23.05.2025

Stein Oddvar Grøtjord
styrets leder / daglig leder



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 171	4 296 578	4 444 748
Tilgang i året	0	137 360	137 360
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	148 171	4 433 938	4 582 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 171	-1 164 078	-1 272 248
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 171	-1 294 578	-1 412 748
Balanseført verdi pr 31.12	30 000	3 139 360	3 169 360
Årets av- og nedskrivninger	10 000	130 500	140 500
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 666	56 666	151 000
Årsresultat	0	0	-20 457	-20 457
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 666	36 209	130 543

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 522 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 523 649
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 169 360
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune bokført med kr 836 734.- .

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.