



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 804	
Sum inntekter		804 804	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 788	
Annen driftskostnad		427 266	
Sum kostnader		470 054	
Driftsresultat		334 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 590	
Sum finansinntekter		21 590	
Annen rentekostnad		65 213	
Sum finanskostnader		65 213	
Netto finans		-43 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		291 127	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 127	0
Årsresultat		291 127	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 127	
Sum overføringer og disponeringer		291 127	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	112 897	
Sum varige driftsmidler		112 897	
Sum anleggsmidler		112 897	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 850	
Sum fordringer		8 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 472	
Sum omløpsmidler		1 373 322	0
SUM EIENDELER		1 486 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 272	
Sum opptjent egenkapital		520 272	
Sum egenkapital		520 272	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	950 722	
Sum annen langsiktig gjeld	7	950 722	
Sum langsiktig gjeld		950 722	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	
Annen kortsiktig gjeld		6 596	
Sum kortsiktig gjeld		15 224	
Sum gjeld		965 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 218	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514494

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 804	
Sum inntekter		804 804	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 788	
Annen driftskostnad		427 266	
Sum kostnader		470 054	
Driftsresultat		334 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 590	
Sum finansinntekter		21 590	
Annen rentekostnad		65 213	
Sum finanskostnader		65 213	
Netto finans		-43 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		291 127	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 127	0
Årsresultat		291 127	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 127	
Sum overføringer og disponeringer		291 127	



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

112 897
112 897

Sum anleggsmidler

112 897

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 850
8 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 364 472
1 364 472

Sum omløpsmidler

1 373 322

0

SUM EIENDELER

1 486 219

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

520 272
520 272

Sum egenkapital

520 272

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Sum annen langsiktig gjeld 7

950 722
950 722



Sum langsiktig gjeld	950 722	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 628	
Annen kortsiktig gjeld	6 596	
Sum kortsiktig gjeld	15 224	
Sum gjeld	965 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 486 218	0



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Gåsavannstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåsavannstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Gåsavannstunet

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



297 sameiet Gåsavannstunet

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		779 124	779 124	818 100	818 100
Leieinntekt garasje/parkering		25 680	25 680	25 680	25 680
Andre inntekter		0	0	7 500	0
Sum inntekter		804 804	804 804	851 280	843 780
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 288	5 288	4 890	5 288
Sosiale kostnader	3	0	1 373	2 000	2 000
Energi, strøm		27 867	25 078	25 000	30 000
Vaktmestertjenester		3 250	101 138	0	10 000
Leie maskiner, utstyr		0	0	1 000	0
Avdrag ladeanlegg	4	41 912	30 753	16 031	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		2 583	37 364	12 500	2 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	17 000	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		81 782	26 545	50 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		82 497	78 849	70 000	50 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		16 442	28 777	35 000	20 000
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		54 911	51 257	54 500	57 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		18 161	10 988	14 900	18 500
Kontorrekvisita		0	95	500	0
Porto og andre framsendelseskostnader		343	210	1 000	1 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	189	500	0
Kontingenter, sikringsfond		0	1 890	2 500	0
Forsikring		90 020	85 736	94 500	100 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 454	1 513	2 000	2 000
Sum driftskostnader		470 054	547 292	460 071	601 788
Driftsresultat		334 750	257 512	391 209	241 992
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 590	8 099	0	0
Rentekostnad		65 213	48 805	60 000	70 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 623	40 706	60 000	70 000
Årets resultat		291 127	216 806	331 209	171 992
Overført til/fra annen egenkapital		-291 127	-216 806	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 850	8 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		634 856	557 015
Innestående på sparekonto		729 615	708 038
Sum omløpsmidler		1 373 322	1 273 902
SUM EIENDELER		1 486 218	1 386 799

297 Sameiet Gåsavannstunet, orgnr. 987568887



Årsregnskap 2023 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 145	12 339
Årets resultat		291 127	216 806
Sum opptjent egenkapital		520 272	229 145
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	950 722	1 035 620
Sum langsiktig gjeld	7	950 722	1 035 620
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 596	8 826
Leverandørgjeld		8 628	113 208
Sum kortsiktig gjeld		15 224	122 034
Sum gjeld		965 946	1 157 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 218	1 386 799

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Runar Selsvik
Styreleder

Tom Lundemoen
Medlem

Erik Noven
Medlem

Morten Johannessen Lee
Medlem



Noter 2023 Sameiet Gåsavannstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 151 868	1 035 989
Årets resultat	291 127	216 806
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-84 898	-100 927
B. Årets endringer disponible midler	206 229	115 879
C. Disponible midler pr 31.12	1 358 097	1 151 868
Avstemming		
Omløpsmidler	1 373 322	1 273 902
Kortsiktig gjeld	15 224	122 034
Disponible midler	1 358 097	1 151 868



Noter 2023 Sameiet Gåsavannstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	37 500	37 500
Sum	37 500	37 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	5 288
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 373
Sum	5 288	6 661



Noter 2023 Sameiet Gåsavannstunet

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	41 912	30 753
Sum	41 912	30 753

Sameiet inngikk i april 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 80 155,- hvor det etales kr 1 336 her måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Bygninger

	Bygningsmessige påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 897
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 897
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660143243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 111 308
Lånesaldo 01.01:	1 035 620
Avdrag i perioden:	84 898
Lånesaldo 31.12:	950 722

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143243	4	46 292	185 168
	6	45 602	273 612
	1	31 437	31 437
	4	31 092	124 368
	5	30 746	153 730
	6	30 401	182 406

297 Sameiet Gåsavannstunet, orgnr. 987568887



Noter 2023 Sameiet Gåsavannstunet

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån på kr 950 722 ,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåsavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåsavannstunet

Styreleder	Runar Selsvik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Morten Johannessen Lee (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Erik Noven (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tom Lundemoen (sign.)	18.03.2024