



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 412	240 000
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		500 482	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 239	93 001
Sum kostnader		293 239	93 001
Driftsresultat		207 244	146 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 921	3 789
Sum finansinntekter		5 921	3 789
Annen rentekostnad		121 291	109 522
Sum finanskostnader		121 291	109 522
Netto finans		-115 370	-105 733
Resultat før skattekostnad		91 873	41 266
Årsresultat	5	91 873	41 266
Totalresultat		91 873	41 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 873	41 266
Sum overføringer og disponeringer		91 873	41 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139 250	5 000
Andre fordringer		8 512	5 221
Sum fordringer		147 762	10 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 935	26 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 935	26 084
Sum omløpsmidler		193 697	36 305
SUM EIENDELER		3 295 440	3 138 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 995	-118 592
Sum opptjent egenkapital	8	46 995	-118 592
Sum egenkapital		66 995	-98 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 028	1 261 766
Øvrig langsiktig gjeld		1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 907	3 118 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 296	5 221
Annen kortsiktig gjeld		41 242	39 060
Sum kortsiktig gjeld		170 538	44 281
Sum gjeld		3 228 445	3 162 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 440	3 064 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701163

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 412	240 000
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		500 482	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 239	93 001
Sum kostnader		293 239	93 001
Driftsresultat		207 244	146 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 921	3 789
Sum finansinntekter		5 921	3 789
Annen rentekostnad		121 291	109 522
Sum finanskostnader		121 291	109 522
Netto finans		-115 370	-105 733
Resultat før skattekostnad		91 873	41 266
Årsresultat	5	91 873	41 266
Totalresultat		91 873	41 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 873	41 266
Sum overføringer og disponeringer		91 873	41 266



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139 250	5 000
Andre fordringer		8 512	5 221
Sum fordringer		147 762	10 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 935	26 084
Sum omløpsmidler		193 697	36 305
SUM EIENDELER		3 295 440	3 138 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 995	-118 592
Sum opptjent egenkapital	46 995	-118 592
Sum egenkapital	66 995	-98 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 201 028	1 261 766
Øvrig langsiktig gjeld	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld	3 057 907	3 118 645
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 296	5 221
Annen kortsiktig gjeld	41 242	39 060
Sum kortsiktig gjeld	170 538	44 281
Sum gjeld	3 228 445	3 162 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 295 440	3 064 334



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Borettslaget har ingen ansatte, og utbetaler ikke styrehonorar

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101743.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101743.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidler er kun Bygninger og tomt, avskrives ikke

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING FOR
NORDSTARNDVEGEN 6 BORETTSLAG
24/06 2025, Oleana Cafe

Styreleder Andreas Renland er møteleder
Referent er Henrik

Hvor mange andelseiere er tilstede?

-Andreas Renland, Henrik Vaula Rasmussen og Åse-Helen Holm

Godkjenner generalforsamlingen innkallingen og dagsorden?

-Ja

DAGSORDEN

1. Godkjenning av årsregnskap.

-Ja

2. Nødvendig vedlikehold skorsteiner

-Ja

3. Øking av fellesutgifter.

-Ja. Kjeller 217kr
1.etasje 280kr
2.etasje 286kr
3.etasje 217kr

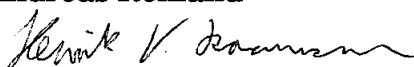
4. Vasking av trapp og gang hver 3 uke på rund gang.

-Ja, Henrik vasker først.

5. Valg av ny styreleder og nestleder.

-Henrik Vaula Rasmussen ble enstemmig valg til ny styreleder
Åse-Helen Holm blir nestleder


Andreas Renland


Henrik Vaula Rasmussen


Åse-Helen Holm



Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrandveien 6 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.05.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor