



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 081	205 000
Annen driftsinntekt		130 462	71 300
Sum inntekter		1 037 543	276 300
Kostnader			
Varekostnad		42 725	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 597	
Annen driftskostnad		339 471	246 109
Sum kostnader		426 793	246 109
Driftsresultat		610 750	30 191
Annen rentekostnad		484 053	286 028
Sum finanskostnader		484 053	286 028
Netto finans		-484 053	-286 028
Ordinært resultat før skattekostnad		126 698	-255 837
Skattekostnad på resultat	3		-1 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 698	-254 182
Årsresultat		126 698	-254 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 698	-254 182
Totalresultat		126 698	-254 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-254 182
Avsatt til annen egenkapital		126 698	
Sum overføringer og disponeringer		126 698	-254 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 257 946	7 003 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 257 946	7 003 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 257 946	7 003 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 990 222	1 990 222
Fordringer			
Kundefordringer		326 875	80 000
Andre kortsiktige fordringer			4 590
Sum fordringer		326 875	84 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 283	59 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 283	59 513
Sum omløpsmidler		2 324 380	2 134 325
SUM EIENDELER		7 582 326	9 138 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 698	-254 182
Udekket tap		254 182	
Sum opptjent egenkapital		-127 484	-254 182
Sum egenkapital		872 516	745 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 636 054	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 054	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 636 054	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			280 053
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 727	
Annen kortsiktig gjeld		1 044 029	1 112 341
Sum kortsiktig gjeld		1 073 756	1 392 394
Sum gjeld		6 709 810	8 392 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 326	9 138 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373087

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 081	205 000
Annen driftsinntekt		130 462	71 300
Sum inntekter		1 037 543	276 300
Kostnader			
Varekostnad		42 725	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 597	
Annen driftskostnad		339 471	246 109
Sum kostnader		426 793	246 109
Driftsresultat		610 750	30 191
Annen rentekostnad		484 053	286 028
Sum finanskostnader		484 053	286 028
Netto finans		-484 053	-286 028
Ordinært resultat før skattekostnad		126 698	-255 837
Skattekostnad på resultat	3		-1 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 698	-254 182
Årsresultat		126 698	-254 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 698	-254 182
Totalresultat		126 698	-254 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-254 182
Avsatt til annen egenkapital		126 698	
Sum overføringer og disponeringer		126 698	-254 182



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 257 946	7 003 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 257 946	7 003 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 257 946	7 003 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 990 222	1 990 222
Fordringer			
Kundefordringer		326 875	80 000
Andre kortsiktige			
fordringer			4 590
Sum fordringer		326 875	84 590
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 283	59 513
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 283	59 513
Sum omløpsmidler		2 324 380	2 134 325
SUM EIENDELER		7 582 326	9 138 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 698	-254 182
Udekket tap		254 182	
Sum opptjent egenkapital		-127 484	-254 182
Sum egenkapital		872 516	745 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 636 054	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 054	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 636 054	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			280 053
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 727	
Annen kortsiktig gjeld		1 044 029	1 112 341
Sum kortsiktig gjeld		1 073 756	1 392 394
Sum gjeld		6 709 810	8 392 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 326	9 138 212



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

KA Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 195 741



RESULTATREGNSKAP

KA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		907 081	205 000
Annen driftsinntekt		130 462	71 300
Sum driftsinntekter		1 037 543	276 300
Varekostnad		42 725	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 597	0
Annen driftskostnad		339 471	246 109
Sum driftskostnader		426 793	246 109
Driftsresultat		610 750	30 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		484 053	286 028
Resultat av finansposter		-484 053	-286 028
Resultat før skattekostnad		126 698	-255 837
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 655
Resultat		126 698	-254 182
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		126 698	-254 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 698	0
Overført til udekket tap		0	254 182
Sum overføringer		126 698	-254 182



BALANSE

KA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 257 946	7 003 887
Sum varige driftsmidler	2	5 257 946	7 003 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 257 946	7 003 887
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 990 222	1 990 222
FORDRINGER			
Kundefordringer		326 875	80 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 590
Sum fordringer		326 875	84 590
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 283	59 513
Sum omløpsmidler		2 324 380	2 134 325
Sum eiendeler		7 582 326	9 138 212



BALANSE

KA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		126 698	-254 182
Udekket tap		-254 182	0
Sum opptjent egenkapital		-127 484	-254 182
Sum egenkapital		872 516	745 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 636 054	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 054	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	280 053
Skyldig offentlige avgifter		29 727	0
Annen kortsiktig gjeld		1 044 029	1 112 341
Sum kortsiktig gjeld		1 073 756	1 392 394
Sum gjeld		6 709 810	8 392 394
Sum egenkapital og gjeld		7 582 326	9 138 212

Stord,, 22.04.2024
Styret i KA Eiendomsinvest AS

Kurt Arne Tyse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KA Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		148 656	148 656
= Anskaffelseskost 31.12.23		148 656	148 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		44 597	44 597
= Bokført verdi 31.12.23		104 059	104 059
Årets ordinære avskrivninger		44 597	44 597



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 655
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 698	-255 837
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 697	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Sum	0	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 139	-255 837	-126 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 140	255 837	126 698
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Arne Tyse	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arne Tyse	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000