



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 167 804	1 839 266
Sum inntekter		2 167 804	1 839 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 126	82 152
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	5 735 009	2 209 427
Sum kostnader		5 833 134	2 291 578
Driftsresultat		-3 665 330	-452 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	1 201
Sum finansinntekter		1 105	1 201
Annen rentekostnad		223 929	115 863
Sum finanskostnader		223 929	115 863
Netto finans		222 824	114 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 888 155	-566 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 888 155	-566 975
Årsresultat		-3 888 154	-566 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 888 154	-566 974
Sum overføringer og disponeringer		-3 888 154	-566 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	15 940
Andre fordringer	12	298 076	311 084
Sum fordringer		300 626	327 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 774	4 760 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 774	4 760 474
Sum omløpsmidler		1 033 400	5 087 497
SUM EIENDELER		1 200 336	5 254 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 327 706	-3 439 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 327 706	-3 439 552
Sum egenkapital	13	-7 224 206	-3 336 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 062 785	8 335 071
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 785	8 335 071
Sum langsiktig gjeld		8 062 785	8 335 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 497	207 544
Annen kortsiktig gjeld	15	174 260	47 870
Sum kortsiktig gjeld		361 757	255 413
Sum gjeld		8 424 542	8 590 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 336	5 254 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329719

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 167 804	1 839 266
Sum inntekter		2 167 804	1 839 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 126	82 152
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 735 009	2 209 427
Sum kostnader		5 833 134	2 291 578
Driftsresultat		-3 665 330	-452 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	1 201
Sum finansinntekter		1 105	1 201
Annen rentekostnad		223 929	115 863
Sum finanskostnader		223 929	115 863
Netto finans		222 824	114 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 888 155	-566 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 888 155	-566 975
Årsresultat		-3 888 154	-566 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 888 154	-566 974
Sum overføringer og disponeringer		-3 888 154	-566 974



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	15 940
Andre fordringer	12	298 076	311 084
Sum fordringer		300 626	327 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 774	4 760 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 774	4 760 474
Sum omløpsmidler		1 033 400	5 087 497
SUM EIENDELER		1 200 336	5 254 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 327 706	-3 439 552
Sum opptjent egenkapital		-7 327 706	-3 439 552
Sum egenkapital	13	-7 224 206	-3 336 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 062 785	8 335 071



Sum annen langsiktig gjeld		8 062 785	8 335 071
Sum langsiktig gjeld		8 062 785	8 335 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 497	207 544
Annen kortsiktig gjeld	15	174 260	47 870
Sum kortsiktig gjeld		361 757	255 413
Sum gjeld		8 424 542	8 590 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 336	5 254 432



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 9 C, D og E AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



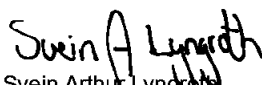
Uavhengig revisors beretning - Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. mars 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 832 084	610 101
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-3 888 154	-566 974
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-272 286	4 788 957
B. Årets endring disponible midler	-4 160 440	4 221 983
C. Disponible midler	671 644	4 832 084
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 033 400	5 087 497
Kortsiktig gjeld	-361 757	-255 413
C. Disponible midler	671 644	4 832 084

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 154 054	1 821 416	1 889 000	2 192 751
Sum driftsinntekt		2 154 054	1 821 416	1 889 000	2 192 751
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	13 750	17 850	0	10 000
Sum driftsinntekt		13 750	17 850	0	10 000
Sum inntekt		2 167 804	1 839 266	1 889 000	2 202 751
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 126	10 152	10 000	12 000
Styrehonorar	3	86 000	72 000	70 000	86 000
Driftskostnad					
Energikostnad		615 482	265 614	235 000	518 000
Kostnad eiendom/lokale	5	214 112	195 241	198 000	202 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	267 316	254 201	260 000	266 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	9 061	7 397	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	45 621	6 618	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	4 055 647	1 013 220	5 090 000	77 000
Revisjonshonorar		5 176	5 057	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		94 578	92 363	94 000	97 000
Andre honorar	10	127 274	72 174	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	594	3 000	0
TV/bredbånd		167 999	188 317	191 000	156 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		94	232	0	0
Kontingent og gave		2 050	0	0	2 000
Forsikring		123 594	102 867	115 000	119 000
Andre kostnader	11	7 005	5 532	7 000	7 000
Sum kostnad		5 833 134	2 291 578	6 290 000	1 559 000
DRIFTSRESULTAT		-3 665 330	-452 312	-4 401 000	643 751
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 105	1 201	0	0
Rentekostnad		223 929	115 863	126 000	223 000
Netto finansposter		222 824	114 662	126 000	223 000
Årsresultat		-3 888 154	-566 974	-4 527 000	420 751
Overført til/fra annen egenkapital		-3 888 154	-566 974	0	0
Sum overføringer		-3 888 154	-566 974	0	0



Balanse 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 940
Kundefordringer		2 550	12 000
Andre kortsiktige fordringer	12	5 622	4 356
Forskuddsbetalte kostnader		292 454	306 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		732 774	4 760 474
Sum omløpsmidler		1 033 400	5 087 497
SUM EIENDELER		1 200 336	5 254 432

398 Uranienborgveien 9 C, D og E AS Org. nr 930005878



Balanse 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 327 706	-3 439 552
Sum opptjent egenkapital		-7 327 706	-3 439 552
Sum egenkapital	13	-7 224 206	-3 336 052
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	8 062 785	8 335 071
Sum langsiktig gjeld		8 062 785	8 335 071
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	4 232
Leverandørgjeld		187 497	207 544
Påløpne renter		56 768	1 366
Annen kortsiktig gjeld	15	117 492	42 272
Sum kortsiktig gjeld		361 757	255 413
Sum gjeld		8 424 542	8 590 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 336	5 254 432
Pantstillelser	16	8 062 785	8 335 071
Sted: _____	Dato: _____		

Jens Emil Rynning
Styreleder

Siv-Iren Velmar
Styremedlem

Rune Ugland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	1 209 234	1 162 908
3609 Leie parkering	48 000	45 800
3614 Brenselsinntekter	261 576	249 120
3617 Leieinntekter diverse I	35 184	34 638
3618 Leietillegg strøm	6 072	7 590
3650 Innkrevde felleskostn. renter	226 530	86 358
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	367 458	235 002
Sum	2 154 054	1 821 416

Konto 3617 gjelder inntekter i forbindelse med fremleie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	13 750	17 850
Sum	13 750	17 850

Konto 3990 gjelder gebyr ved eierskifte og bruksoverlating.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	10 152
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	86 000	72 000
Sum	98 126	82 152

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 935
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 935
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 36 enheter.
Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 394 og 395 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 366 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 90566858.



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	76 691	74 348
6340 Heisalarm	9 288	8 807
6360 Annet renhold	10 440	1 458
6361 Fast renhold	49 473	52 200
6362 Skadedyrutryddelse	7 379	7 864
6364 Matteleie	22 359	21 848
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 072	10 750
6392 Containerleie/tømming	16 620	16 364
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 789	1 604
Sum	214 112	195 241

Konto 6360 gjelder andel vask av avfallsløsning og vask etter montering av heis.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	267 316	254 201
Sum	267 316	254 201

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	3 436	1 772
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	9 061	7 397

Konto 6400 gjelder leie av Heatweed for bakgården.

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6543 Vaskerianlegg	27 500	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 405	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 716	6 618
Sum	45 621	6 618

Konto 6543 gjelder ny tørketrommel.



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	2 843
6602 Vedlikehold VVS	9 506	12 165
6603 Vedlikehold elektro	289 926	15 939
6605 Vedlikehold fellesanlegg	14 691	0
6611 Vedlikehold heiser	3 681 433	933 533
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	28 848
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 834
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 478
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 969	0
6648 Vedlikehold dører og porter	41 122	8 581
Sum	4 055 647	1 013 220

Konto 6603 gjelder blant annet utskifting av diverse belysning.

Konto 6611 gjelder utskifting av heiser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 656	9 720
6730 Teknisk honorar	119 450	62 454
6750 Vakthold	1 168	0
Sum	127 274	72 174

Konto 6714 gjelder Bruksoverlating og innkalling til GF.

Konto 6730 gjelder honorarer i forbindelse med utskifting av heiser.

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	6 421	2 552
7770 Betalingskostnader	182	128
7773 Omkostninger innkreving	417	379
7790 Andre kostnader	0	2 476
7795 Husleietap	-15	-3
Sum	7 005	5 532

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 814	4 232
1570 Andre kortsiktige fordringer	808	124
Sum	5 622	4 356



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 500	0	103 500
Sum innskutt egenkapital	103 500	0	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-3 439 552	-3 888 154	-7 327 706
Sum opptjent egenkapital	-3 439 552	-3 888 154	-7 327 706
Sum egenkapital	-3 336 052	-3 888 154	-7 224 206

Aksjekapitalen består av 33 leiligheter med aksje pålydende kr 3000 og 3 leiligheter med aksje pålydende kr 1500.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:		Lån til heis
Låne nummer:	98207859338	98207859311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	2.85 %	2.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 444 410	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 389 863	4 945 208
Avdrag i perioden:	224 199	104 623
Lånesaldo 31.12:	3 165 664	4 840 585
Saldo 5 år frem i tid:	1 956 952	4 062 947

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207859311	15	146 897	2 203 455
	1	138 000	138 000
	16	132 913	2 126 608
	1	120 845	120 845
	3	83 892	251 676
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207859338	15	97 784	1 466 760
	1	91 862	91 862
	16	88 475	1 415 600
	1	80 442	80 442
	3	55 844	167 532

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	117 492	42 272
Sum	117 492	42 272

Konto 2937 gjelder kostnad for desember som ble fakturert i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 16 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	8 062 785	8 335 071
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 062 785	8 335 071
Bokført verdi av pantsatt eiendom	166 935	166 935

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Uranienborgveien 9 C, D og E AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Styreleder	Jens Emil Rynning (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Rune Ugland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Siv-Iren Velmar (sign.)	22.03.2022