



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartha Nedre  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EINAR OTTERS LAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996318974

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 338	11 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 338</b>	<b>-11 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		46 983	42 482
Annen finansinntekt		4 845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 828</b>	<b>42 482</b>
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>251 674</b>	<b>42 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 336</b>	<b>30 844</b>
Skattekostnad på resultat		10 448	6 784
<b>Årsresultat</b>	2	<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 888	24 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 557	28 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 557</b>	<b>28 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 293	1 943 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 580 293</b>	<b>1 943 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 850</b>	<b>1 971 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 850</b>	<b>2 461 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	390 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 226 130	1 995 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 130</b>	<b>1 995 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 256 130</b>	<b>2 385 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 334	
Betalbar skatt		10 448	6 784
Annen kortsiktig gjeld		6 938	69 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 720</b>	<b>76 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 720</b>	<b>76 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 850</b>	<b>2 461 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartha Nedre  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EINAR OTTERS LAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 974  
GARTHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 338	11 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 338</b>	<b>-11 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		46 983	42 482
Annen finansinntekt		4 845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 828</b>	<b>42 482</b>
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>251 674</b>	<b>42 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 336</b>	<b>30 844</b>
Skattekostnad på resultat		10 448	6 784
<b>Årsresultat</b>	2	<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 888	24 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>



Organisasjonsnr: 996 318 974  
GARTHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		213 557	28 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 557</b>	<b>28 384</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 580 293	1 943 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 580 293</b>	<b>1 943 303</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 850</b>	<b>1 971 687</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 850</b>	<b>2 461 687</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>390 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 226 130	1 995 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 130</b>	<b>1 995 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 256 130</b>	<b>2 385 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 334	
Betalbar skatt		10 448	6 784
Annen kortsiktig gjeld		6 938	69 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 720</b>	<b>76 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 720</b>	<b>76 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 850</b>	<b>2 461 687</b>



Organisasjonsnr: 996 318 974  
GARTHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

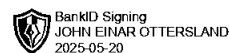
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gartha Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 318 974



## RESULTATREGNSKAP

### GARTHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 338	11 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 338</b>	<b>-11 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Annen renteinntekt		46 983	42 482
Annen finansinntekt		4 845	0
Annen rentekostnad		154	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>251 674</b>	<b>42 482</b>
Resultat før skattekostnad		241 336	30 844
Skattekostnad på resultat		10 448	6 784
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>230 888</b>	<b>24 060</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 888	24 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 888</b>	<b>24 060</b>



### BALANSE

#### GARTHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 557	28 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 557</b>	<b>28 384</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 293	1 943 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 850</b>	<b>1 971 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 283 850</b>	<b>2 461 687</b>



### BALANSE

#### GARTHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>390 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 226 130	1 995 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 130</b>	<b>1 995 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 256 130</b>	<b>2 385 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 334	0
Betalbar skatt		10 448	6 784
Annen kortsiktig gjeld		6 938	69 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 720</b>	<b>76 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 720</b>	<b>76 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 283 850</b>	<b>2 461 687</b>

19.05.2025

Styret i Gartha Invest AS

JOHN EINAR OTTERSLAND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gartha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	390 000	0	1 995 242	2 385 242
Årets resultat			230 888	230 888
Kapitalnedsettelse	-360 000	0		-360 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 226 130</b>	<b>2 256 130</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Byggrenovering ARENDAL AS		50,0%	50,0%	490 000	1 075 744	242 265
<b>Sum</b>				<b>490 000</b>	<b>1 075 744</b>	<b>242 265</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARTHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JOHN EINAR OTTERS LAND	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
JOHN EINAR OTTERS LAND	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>