



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 608 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 16 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	610 119	468 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 845	105 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 572 389	822 779
Sum kostnader		2 290 354	1 396 929
Driftsresultat		-2 290 354	-1 396 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 769 131	3 494 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 528	1 005 945
Annen renteinntekt		484 198	632 742
Annen finansinntekt		19 081 328	17 962 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 524 429
Sum finansinntekter		24 160 185	33 620 603
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	4 087 387	1 218 243
Nedskrivning av finansielle eiendeler			82 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 157	78 620
Annen rentekostnad		247 291	107 006
Annen finanskostnad		665 281	167 623
Sum finanskostnader		5 029 116	1 653 892
Netto finans		19 131 069	31 966 711
Ordinært resultat før skattekostnad		16 840 716	30 569 782
Skattekostnad på resultat	5	1 724 475	981 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 116 241	29 587 863
Årsresultat	6	15 116 241	29 587 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 116 241	29 587 863
Totalresultat		15 116 241	29 587 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 116 241	29 587 863
Sum overføringer og disponeringer		15 116 241	29 587 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 620	263 757
Sum immaterielle eiendeler		10 620	263 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 800 000	5 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 008 338	1 116 183
Sum varige driftsmidler		6 808 338	6 916 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 545 038	36 515 038
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 519 239	3 786 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		78 502 540	61 312 483
Obligasjoner og andre fordringer			2 037 500
Sum finansielle anleggsmidler		121 366 817	106 451 752
Sum anleggsmidler		128 185 775	113 631 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		8 741 273	11 347 291
Konsernfordringer	9	21 522 881	19 510 569
Sum fordringer		30 264 154	30 857 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	61 809 875	63 369 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	6 933 746	827 552
Sum investeringer		68 743 621	64 196 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 338 240	11 874 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 338 240	11 874 703
Sum omløpsmidler		115 346 015	106 929 141
SUM EIENDELER		243 531 790	220 560 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		223 447 680	208 331 440
Sum opptjent egenkapital		223 447 680	208 331 440

Sum egenkapital	6	223 547 680	208 431 440
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 219 883	7 917 817
Leverandørgjeld		157 027	8 587
Betalbar skatt	5	1 471 338	986 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		207 722	142 700
Kortsiktig konserngjeld	9		339 597
Annen kortsiktig gjeld		928 139	2 734 339
Sum kortsiktig gjeld		19 984 110	12 129 395
Sum gjeld		19 984 110	12 129 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 531 790	220 560 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554836

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 988 608 882
TINDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	610 119	468 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 845	105 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 572 389	822 779
Sum kostnader		2 290 354	1 396 929
Driftsresultat		-2 290 354	-1 396 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 769 131	3 494 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 528	1 005 945
Annen renteinntekt		484 198	632 742
Annen finansinntekt		19 081 328	17 962 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 524 429
Sum finansinntekter		24 160 185	33 620 603
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	4 087 387	1 218 243
Nedskrivning av finansielle eiendeler			82 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 157	78 620
Annen rentekostnad		247 291	107 006
Annen finanskostnad		665 281	167 623
Sum finanskostnader		5 029 116	1 653 892
Netto finans		19 131 069	31 966 711
Ordinært resultat før skattekostnad		16 840 716	30 569 782
Skattekostnad på resultat	5	1 724 475	981 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 116 241	29 587 863
Årsresultat	6	15 116 241	29 587 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 116 241	29 587 863



Totalresultat	15 116 241	29 587 863
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	15 116 241	29 587 863
Sum overføringer og disponeringer	15 116 241	29 587 863



Organisasjonsnr: 988 608 882
TINDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5	10 620	263 757			
Sum immaterielle eiendeler		10 620	263 757			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	5 800 000	5 800 000
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	1 008 338	1 116 183
Sum varige driftsmidler		6 808 338	6 916 183			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				7	36 545 038	36 515 038
Lån til foretak i samme konsern				9		
Investeringer i tilknyttet selskap				7	3 519 239	3 786 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler					78 502 540	61 312 483
Obligasjoner og andre fordringer						2 037 500
Sum finansielle anleggsmidler		121 366 817	106 451 752			
Sum anleggsmidler		128 185 775	113 631 693			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				9		
Andre kortsiktige fordringer					8 741 273	11 347 291
Konsernfordringer				9	21 522 881	19 510 569
Sum fordringer		30 264 154	30 857 860			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				7		
Markedsbaserte aksjer				4, 10	61 809 875	63 369 026
Markedsbaserte obligasjoner				4, 10	6 933 746	827 552



Sum investeringer		68 743 621	64 196 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 338 240	11 874 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 338 240	11 874 703
Sum omløpsmidler		115 346 015	106 929 141
SUM EIENDELER		243 531 790	220 560 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 447 680	208 331 440
Sum opptjent egenkapital		223 447 680	208 331 440
Sum egenkapital	6	223 547 680	208 431 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 219 883	7 917 817
Leverandørgjeld		157 027	8 587
Betalbar skatt	5	1 471 338	986 355
Skyldig offentlige avgifter		207 722	142 700
Kortsiktig konserngjeld	9		339 597
Annen kortsiktig gjeld		928 139	2 734 339
Sum kortsiktig gjeld		19 984 110	12 129 395
Sum gjeld		19 984 110	12 129 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 531 790	220 560 834



Organisasjonsnr: 988 608 882
TINDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Tinden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Holding AS som viser et overskudd på kr 15 116 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Tinden Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	610 119	468 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 845	105 840
Annen driftskostnad		1 572 389	822 779
Sum driftskostnader		2 290 354	1 396 929
Driftsresultat		-2 290 354	-1 396 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 769 131	3 494 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 528	1 005 945
Annen renteinntekt		484 198	632 742
Annen finansinntekt		19 081 328	17 962 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	10 524 429
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-4 087 387	-1 218 243
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	82 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 157	78 620
Annen rentekostnad		247 291	107 006
Annen finanskostnad		665 281	167 623
Resultat av finansposter		19 131 069	31 966 711
Resultat før skattekostnad		16 840 716	30 569 782
Skattekostnad på resultat	5	1 724 475	981 919
Årsoverskudd	6	15 116 241	29 587 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 116 241	29 587 863
Sum overføringer		15 116 241	29 587 863

Tinden Holding AS

Side 1



Tinden Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	10 620	263 757
Sum immaterielle eiendeler		10 620	263 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 800 000	5 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 008 338	1 116 183
Sum varige driftsmidler		6 808 338	6 916 183
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 545 038	36 515 038
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 519 239	3 786 732
Lån til aksjonær	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		78 502 540	61 312 483
Obligasjoner og andre fordringer		0	2 037 500
Sum finansielle anleggsmidler		121 366 817	106 451 752
Sum anleggsmidler		128 185 775	113 631 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 741 273	11 347 291
Konsernfordringer	9	21 522 881	19 510 569
Sum fordringer		30 264 154	30 857 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	61 809 875	63 369 026
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	6 933 746	827 552
Sum investeringer		68 743 621	64 196 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 338 240	11 874 703
Sum omløpsmidler		115 346 015	106 929 141
Sum eiendeler		243 531 790	220 560 834

Tinden Holding AS

Side 2



Tinden Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 447 680	208 331 440
Sum opptjent egenkapital		223 447 680	208 331 440
Sum egenkapital	6	223 547 680	208 431 440
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 219 883	7 917 817
Leverandørgjeld		157 027	8 587
Betalbar skatt	5	1 471 338	986 355
Skyldig offentlige avgifter		207 722	142 700
Konserngjeld	9	0	339 597
Annen kortsiktig gjeld		928 139	2 734 339
Sum kortsiktig gjeld		19 984 110	12 129 395
Sum gjeld		19 984 110	12 129 395
Sum egenkapital og gjeld		243 531 790	220 560 834

Oslo, 26.06.2023
Styret i Tinden Holding AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder

Anniken Nergaard
styremedlem/daglig leder



Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og obligasjoner

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Andre aksjer som ikke er notert bokføres også etter kostmetoden, og bokføres til laveste verdi av kost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og obligasjoner bokføres til markedsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	523 692	385 501
Arbeidsgiveravgift	86 427	64 591
Pensjonskostnader	0	5 772
Andre ytelser	0	12 445
Sum	610 119	468 309

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	410 701	118 538	782 452	5 800 000	7 111 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				0	0
- Avgang i året				0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	410 701	118 538	782 452	5 800 000	7 111 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	184 815	118 538			301 348
= Bokført verdi 31.12.22	225 886	0	782 452	5 800 000	6 808 338
Årets ordinære avskrivninger	82 140	25 705			107 845
Økonomisk levetid	5 år	5 år			

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer og aksjefond. Selskapets markedsbaserte aksjer og aksjefond er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2022.

Selskapet har markedsbaserte obligasjoner. Selskapets markedsbaserte obligasjoner er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2022.



Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 471 338	986 355
Endring i utsatt skattefordel	253 137	-4 436
Skattekostnad ordinært resultat	1 724 475	981 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 840 716	30 569 782
Permanente forskjeller	-12 771 325	-29 601 270
Endring i midlertidige forskjeller	-1 150 621	20 166
Mottatt konsernbidrag	3 769 131	3 494 753
Skattepliktig inntekt	6 687 900	4 483 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 129	217 509
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	829 209	768 846
Sum betalbar skatt i balansen	1 471 338	986 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 274	-8 969	39 305
Fordringer	0	-1 189 927	-1 189 927
Sum	-48 274	-1 198 896	-1 150 621
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 274	-1 198 896	-1 150 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 620	-263 757	-253 137

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	208 331 440	208 431 440
Årets resultat		15 116 241	15 116 241
Pr 31.12.2022	100 000	223 447 680	223 547 680



Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sillysanta AS	Oslo	20,0%	2 004 000	1 724 840	5 236 577	1 496 326
Some Invest AS	Oslo	25,0%	931 496	931 496		
Tinden Eiendom AS	Oslo	80,0%	15 748 549	6 465 038	2 546 551	-155 981
Tinden Næring AS	Oslo	100,0%	30 050 000	30 050 000	28 780 144	2 940 472
SPV Poolco AS	Oslo	38,9%	11 667	11 667	8 031	- 3 639
Tinden Holding SPV AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	30 000	0
V6 Holding AS	Oslo	50,0%	5 602 039	851 236	740 444	1 425
Sum			54 377 751	40 064 277	37 341 747	4 278 603

Selskapene med kr 0 i andel egenkapital og resultat har ikke ferdigstilt sine regnskap for 2022.

Note 8 Lån til aksjonær

Selskapet har yttet lån til aksjonær med kr 2 800 000, lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Tinden Eiendom AS	417 652	0
Tinden Næring AS	21 105 229	19 510 569
Sum	21 522 881	19 510 569
Gjeld		
Tinden Eiendom AS	0	339 597
Sum	0	339 597

Note 10 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon på 17 219 883 har selskapet pantsatt markedsbaserte aksjer og obligasjoner.



Elektronisk signatur

Signert av

Jahr, Anniken Nergaard
Norwegian BankID

Nørstrud, Henrik Børke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 12.02.56

27.06.2023 13.30.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.