



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 37
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Dybdahl Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600 000	10 251 170
Sum inntekter		10 600 000	10 251 170
Kostnader			
Varekostnad		9 969 643	8 690 502
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		225 973	345 697
Sum kostnader		10 205 615	9 036 199
Driftsresultat		394 385	1 214 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	0
Annen finansinntekt		0	4 849
Sum finansinntekter		941	4 849
Annen rentekostnad		435 203	295 054
Sum finanskostnader		435 203	295 054
Netto finans		-434 262	-290 205
Resultat før skattekostnad		-39 877	924 766
Skattekostnad	2	0	203 639
Årsresultat		-39 877	721 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 877	721 127
Sum overføringer og disponeringer		-39 877	721 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 564 258	9 455 493
Sum varer		3 564 258	9 455 493
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 135	155 317
Sum fordringer		24 135	155 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum omløpsmidler		4 141 780	9 735 995
SUM EIENDELER		4 141 780	9 735 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 838	942 715
Sum opptjent egenkapital		902 838	942 715
Sum egenkapital		919 143	959 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 435 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 435 282
Sum langsiktig gjeld		0	6 435 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 465	1 316 574
Leverandørgjeld		971 048	415 388
Betalbar skatt	2	0	203 639
Kortsiktig konserngjeld		834 124	406 091
Sum kortsiktig gjeld		3 222 638	2 341 693
Sum gjeld		3 222 638	8 776 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 781	9 735 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345891

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 37
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Dybdahl Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 927 055 384
SØRLANDSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600 000	10 251 170
Sum inntekter		10 600 000	10 251 170
Kostnader			
Varekostnad		9 969 643	8 690 502
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		225 973	345 697
Sum kostnader		10 205 615	9 036 199
Driftsresultat		394 385	1 214 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	0
Annen finansinntekt		0	4 849
Sum finansinntekter		941	4 849
Annen rentekostnad		435 203	295 054
Sum finanskostnader		435 203	295 054
Netto finans		-434 262	-290 205
Resultat før skattekostnad		-39 877	924 766
Skattekostnad	2	0	203 639
Årsresultat		-39 877	721 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 877	721 127
Sum overføringer og disponeringer		-39 877	721 127



Organisasjonsnr: 927 055 384
SØRLANDSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 564 258	9 455 493
Sum varer		3 564 258	9 455 493
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 135	155 317
Sum fordringer		24 135	155 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum omløpsmidler		4 141 780	9 735 995
SUM EIENDELER		4 141 780	9 735 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	902 838	942 715
Sum opptjent egenkapital		902 838	942 715
Sum egenkapital		919 143	959 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 435 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 435 282
Sum langsiktig gjeld		0	6 435 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 465	1 316 574
Leverandørgjeld		971 048	415 388
Betalbar skatt	2	0	203 639
Kortsiktig konserngjeld		834 124	406 091
Sum kortsiktig gjeld		3 222 638	2 341 693
Sum gjeld		3 222 638	8 776 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 781	9 735 995



Organisasjonsnr: 927 055 384
SØRLANDSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1417465.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3564258.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Nytt hus under oppføring Borghildsvei 41B i Kristiansand.

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	17753.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlandsk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 39 877. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Sørlandsk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 600 000	10 251 170
Sum driftsinntekter		10 600 000	10 251 170
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 969 643	-8 690 502
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-225 973	-345 697
Sum driftskostnader		-10 205 615	-9 036 199
Driftsresultat		394 385	1 214 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		941	0
Annen finansinntekt		0	4 849
Sum finansinntekter		941	4 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 203	-295 054
Sum finanskostnader		-435 203	-295 054
Netto finans		-434 262	-290 205
Resultat før skattekostnad		-39 877	924 766
Skattekostnad	2	0	-203 639
Årsresultat		-39 877	721 127
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 877	721 127
Sum overføringer		-39 877	721 127



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 564 258	9 455 493
Sum varer		3 564 258	9 455 493
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 135	155 317
Sum fordringer		24 135	155 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum omløpsmidler		4 141 780	9 735 995
SUM EIENDELER		4 141 780	9 735 995



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 838	942 715
Sum opptjent egenkapital		902 838	942 715
Sum egenkapital		919 143	959 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 435 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 435 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 465	1 316 574
Leverandørgjeld		971 048	415 388
Betalbar skatt	2	0	203 639
Kortsiktig konserngjeld		834 124	406 091
Sum kortsiktig gjeld		3 222 638	2 341 693
Sum gjeld		3 222 638	8 776 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 780	9 735 995

KRISTIANSAND S, 19.03.2025

Knut Andreas Dybdahl
Østensvik
styrets leder / daglig leder

Morten Trædal
styremedlem



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	203 639
Skattekostnad	0	203 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-39 877	924 766
Permanente forskjeller	3 650	867
Skattepliktig inntekt	-36 227	925 633
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	203 639
Betalbar skatt i balansen	0	203 639

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	17 753

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østensvik Holding AS	50	50,00	Ordinære
Trædal Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 695	942 715	959 020
Årsresultat	0	0	-39 877	-39 877
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 695	902 838	919 143

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 417 465
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 564 258
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nytt hus under oppføring Borghildsvei 41B i Kristiansand.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Morten Trædal

0a7608ee-7f5e-4497-89a4-2c78ced8ea81 - 2025-03-19 20:58:43 UTC +02:00
BankID - 669f9500-7997-4e1c-984a-2d58ac17069e - NO

Knut Andreas Dybdahl Østensvik

507b80be-a1c2-4e05-9021-6d6c3b3299be - 2025-03-21 11:08:38 UTC +02:00
BankID - 385050bf-fedc-4c78-a341-b40f7223ae1f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d7b328c-eda9-46c6-b934-0ef4e2dc0d55>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 600 000	10 251 170
Sum driftsinntekter		10 600 000	10 251 170
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 969 643	-8 690 502
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-225 973	-345 697
Sum driftskostnader		-10 205 615	-9 036 199
Driftsresultat		394 385	1 214 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		941	0
Annen finansinntekt		0	4 849
Sum finansinntekter		941	4 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 203	-295 054
Sum finanskostnader		-435 203	-295 054
Netto finans		-434 262	-290 205
Resultat før skattekostnad		-39 877	924 766
Skattekostnad	2	0	-203 639
Årsresultat		-39 877	721 127
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 877	721 127
Sum overføringer		-39 877	721 127



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 564 258	9 455 493
Sum varer		3 564 258	9 455 493
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 135	155 317
Sum fordringer		24 135	155 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 388	125 185
Sum omløpsmidler		4 141 780	9 735 995
SUM EIENDELER		4 141 780	9 735 995



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 838	942 715
Sum opptjent egenkapital		902 838	942 715
Sum egenkapital		919 143	959 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 435 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 435 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 465	1 316 574
Leverandørgjeld		971 048	415 388
Betalbar skatt	2	0	203 639
Kortsiktig konserngjeld		834 124	406 091
Sum kortsiktig gjeld		3 222 638	2 341 693
Sum gjeld		3 222 638	8 776 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 780	9 735 995

KRISTIANSAND S, 19.03.2025

Knut Andreas Dybdahl
Østensvik
styrets leder / daglig leder

Morten Trædal
styremedlem



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	203 639
Skattekostnad	0	203 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-39 877	924 766
Permanente forskjeller	3 650	867
Skattepliktig inntekt	-36 227	925 633
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	203 639
Betalbar skatt i balansen	0	203 639

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	17 753

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østensvik Holding AS	50	50,00	Ordinære
Trædal Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 695	942 715	959 020
Årsresultat	0	0	-39 877	-39 877
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 695	902 838	919 143

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 417 465
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 564 258
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nytt hus under oppføring Borghildsvei 41B i Kristiansand.