



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arvid Indregaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 408 352	4 905 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 408 352</b>	<b>4 905 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	237 218	273 553
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	6 845 541	3 494 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 082 759</b>	<b>3 768 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 674 407</b>	<b>1 136 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>122 839</b>	<b>133 518</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>637 361</b>	<b>533 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 522</b>	<b>-400 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>736 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 674 407</b>	<b>1 136 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>736 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 188 929	736 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>736 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 20,24	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	21,24	732 639	732 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 242 124</b>	<b>16 242 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 242 123</b>	<b>16 242 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 231 133	4 092 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 231 133</b>	<b>4 092 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 133</b>	<b>4 097 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 256</b>	<b>20 339 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 812</b>	<b>2 312 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>868 584</b>	<b>3 057 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24,25	12 245 257	11 047 690
Øvrig langsiktig gjeld	22,23, 24	6 093 500	6 093 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 338 757</b>	<b>17 141 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 338 757</b>	<b>17 141 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 166	69 515
Skyldige offentlige avgifter		142	102
Annen kortsiktig gjeld	24,25	95 606	71 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 915</b>	<b>140 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 604 673</b>	<b>17 282 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 256</b>	<b>20 339 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arvid Indregard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 950 698 144  
AL STANGNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 408 352	4 905 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 408 352</b>	<b>4 905 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	237 218	273 553
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 845 541	3 494 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 082 759</b>	<b>3 768 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 674 407</b>	<b>1 136 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>122 839</b>	<b>133 518</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>637 361</b>	<b>533 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 522</b>	<b>-400 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>736 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 674 407</b>	<b>1 136 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>736 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 188 929	736 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>736 677</b>



Organisasjonsnr: 950 698 144  
AL STANGNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,20,	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	21,24	732 639	732 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 242 124</b>	<b>16 242 124</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 242 123</b>	<b>16 242 123</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 217</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 231 133	4 092 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 231 133</b>	<b>4 092 263</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 133</b>	<b>4 097 480</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 256</b>	<b>20 339 603</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 812</b>	<b>2 312 135</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>868 584</b>	<b>3 057 512</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	24,25	12 245 257	11 047 690
Øvrig langsiktig gjeld	22,23,24	6 093 500	6 093 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 338 757</b>	<b>17 141 190</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 338 757</b>	<b>17 141 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 166	69 515
Skyldige offentlige avgifter		142	102
Annen kortsiktig gjeld	24,25	95 606	71 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 915</b>	<b>140 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 604 673</b>	<b>17 282 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 256</b>	<b>20 339 603</b>



Organisasjonsnr: 950 698 144  
AL STANGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		Årsregnskap 2024 AL Stangnes Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 393 502	5 334 669	4 890 766	5 901 817
Andre driftsinntekter	2	14 850	0	14 375	6 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 408 352</b>	<b>5 334 669</b>	<b>4 905 141</b>	<b>5 907 867</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	37 495	39 898	31 894	45 523
Styrehonorar	4	199 723	238 744	241 659	266 375
Revisjonshonorar	5	22 500	21 834	21 200	23 076
Forretningsførerhonorar		213 041	213 040	202 896	223 693
Konsulenttjenester	6	829 809	150 000	160 850	298 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 574 093	975 000	128 607	505 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	755 921	10 000	2 268	113 000
Annet vedlikehold	9	135 212	294 000	183 599	98 064
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	18 572	37 850	28 180	40 000
Kostnader TV/Internett		416 556	590 000	424 139	434 304
Forsikringsskader	11	20 000	0	0	10 000
Forsikring	12	1 013 956	849 486	676 514	1 234 527
Kontingenter		26 100	26 100	26 100	26 100
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 660 341	1 628 881	1 470 149	1 739 421
Energi og brensel	14	116 092	132 200	99 857	121 300
Andre driftskostnader	15	43 348	46 230	70 348	54 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 082 759</b>	<b>5 253 263</b>	<b>3 768 258</b>	<b>5 233 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 674 407</b>	<b>81 406</b>	<b>1 136 883</b>	<b>674 534</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	122 839	83 000	133 518	97 000
Finanskostnader	17	637 361	592 041	533 723	682 721
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-514 522</b>	<b>-509 041</b>	<b>-400 206</b>	<b>-585 721</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>-427 635</b>	<b>736 677</b>	<b>88 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>-427 635</b>	<b>736 677</b>	<b>88 813</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 188 929	0	736 677	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 188 929</b>	<b>0</b>	<b>736 677</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		3 956 579	3 956 580	3 624 213	2 965 218
Periodens resultat		-2 188 929	-427 635	736 677	88 813
Avdrag på lån		-402 432	-399 068	-404 310	-459 375
Opptak av lån		1 600 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-991 361</b>	<b>-826 703</b>	<b>332 367</b>	<b>-370 562</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 965 218</b>	<b>3 129 877</b>	<b>3 956 580</b>	<b>2 594 656</b>



## Balanse desember 2024 AL Stangnes Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 24	11 011 015	11 011 015
Tomter	19, 24	629 442	629 442
Garasjer	20, 24	3 869 028	3 869 028
Andre varige fellesanlegg	21, 24	732 639	732 639
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>16 242 123</b>	<b>16 242 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 242 123</b>	<b>16 242 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	5 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 217</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 231 132	4 092 262
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 231 133</b>	<b>4 092 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 133</b>	<b>4 097 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 256</b>	<b>20 339 603</b>

AL Stangnes Borettslag



## Balanse desember 2024 AL Stangnes Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital 01.01		3 048 812	2 312 135
Årets endringer i egenkapital		-2 188 929	736 677
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>868 584</b>	<b>3 057 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	24, 25	12 245 257	11 047 690
Borettsinnskudd	22, 24	2 243 500	2 243 500
Garasjeinnskudd	23	3 850 000	3 850 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 338 757</b>	<b>17 141 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2	0
Leverandørgjeld		170 166	69 515
Skyldig off. myndigheter		142	102
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 784	1 995
Påløpte renter		58 606	40 427
Påløpte avdrag	24, 25	33 486	23 645
Gjeld finansieringsforetak		728	5 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 915</b>	<b>140 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 604 673</b>	<b>17 282 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 256</b>	<b>20 339 603</b>

31.12.24

AL Stangnes Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Arvid Indregaard  
Styreleder

Berit Sandtorv  
Styremedlem

Kjell Ole Vangen  
Styremedlem

Torodd Halvorsen  
Styremedlem

Karina Ditlefsen  
Styremedlem

AL Stangnes Borettslag



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fellesskostnader	3 956 106	3 923 280	3 538 770	4 325 417
Renter lån	592 368	592 321	498 640	0
Renter lån	7 462	0	0	682 721
TV - Internett	434 304	420 000	434 304	434 304
Avdrag lån	403 262	399 068	419 052	459 375
<b>Sum</b>	<b>5 393 502</b>	<b>5 334 669</b>	<b>4 890 766</b>	<b>5 901 817</b>

Borettslaget består av 87 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	14 850	0	14 375	6 050
<b>Sum</b>	<b>14 850</b>	<b>0</b>	<b>14 375</b>	<b>6 050</b>

Andre inntekter gjelder garasjeforsikring som er innkrevd fra beboerne.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	23 200	21 380	16 625	26 722
Påløpte feriepenger	2 784	2 520	1 995	2 725
Arbeidsgiveravgift	11 369	15 844	13 172	15 909
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	142	154	102	166
<b>Sum</b>	<b>37 495</b>	<b>39 898</b>	<b>31 894</b>	<b>45 523</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn er for plenklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	199 723	238 744	241 659	266 375
<b>Sum</b>	<b>199 723</b>	<b>238 744</b>	<b>241 659</b>	<b>266 375</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	22 500	21 834	21 200	23 076
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>21 834</b>	<b>21 200</b>	<b>23 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## AL Stangnes Borettslag - noter



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	16 815	0	0	18 000
Teknisk rådgivning	812 994	150 000	160 850	280 000
<b>Sum</b>	<b>829 809</b>	<b>150 000</b>	<b>160 850</b>	<b>298 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: oppdatering HMS-System, kr 7 000,-. Kr 631 256,- er prosjektledelse utført av Norconsult og kr 174 738,- er prosjektledelse utført av Bonord i forbindelse med fasaderenovering.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 485 814	900 000	64 750	325 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	34 946	55 000	33 341	60 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	53 333	20 000	30 516	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 574 093</b>	<b>975 000</b>	<b>128 607</b>	<b>505 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	755 921	10 000	2 268	113 000
<b>Sum</b>	<b>755 921</b>	<b>10 000</b>	<b>2 268</b>	<b>113 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	33 718	0	30 663	33 564
Sommer- og vintervedlikehold	56 688	100 000	11 425	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	657	8 000	0	8 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 813	185 000	138 661	27 000
Annet vedlikehold	6 337	1 000	2 850	4 000
<b>Sum</b>	<b>135 212</b>	<b>294 000</b>	<b>183 599</b>	<b>98 064</b>

Annet vedlikehold: Kr 1 325,- er nye skilt, kr 5 012,- er leie av container

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	18 572	37 850	28 180	40 000
<b>Sum</b>	<b>18 572</b>	<b>37 850</b>	<b>28 180</b>	<b>40 000</b>

## AL Stangnes Borettslag - noter



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	20 000	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Borettslaget har hatt 2 forsikringsskader i 2024, egenandel kr 10 000,- pr skade.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	1 008 621	844 486	671 738	1 229 127
Premie sikringsfond felleskostnader	5 335	5 000	4 776	5 400
<b>Sum</b>	<b>1 013 956</b>	<b>849 486</b>	<b>676 514</b>	<b>1 234 527</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 162 627	1 150 075	999 849	1 219 306
Eiendoms- og festeavgift	497 714	478 807	470 300	520 114
<b>Sum</b>	<b>1 660 341</b>	<b>1 628 881</b>	<b>1 470 149</b>	<b>1 739 421</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	116 092	132 200	99 857	121 300
<b>Sum</b>	<b>116 092</b>	<b>132 200</b>	<b>99 857</b>	<b>121 300</b>

## AL Stangnes Borettslag - noter



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	5 000	5 625	5 000
Verktøy	0	7 600	12 925	600
Driftsmateriale	147	0	92	200
Datautstyr (hardware)	14 900	0	15 600	16 000
Programvare (software)	829	0	0	0
Kontorrekvisita	342	2 500	1 304	350
Kurs, reiser, møter	0	1 580	1 100	1 000
Elektronisk kommunikasjon	5 311	8 000	6 323	6 000
Porto	0	50	0	0
Drivstoff	0	500	597	0
Gaver	0	1 500	2 595	1 500
Styrekostnader	6 600	5 000	6 527	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	8 719	7 000	6 163	10 100
Bank og kortgebyrer	4 625	3 000	4 299	3 600
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	2 300
Forskuttering felleskostnader	0	1 500	3 000	3 300
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	0	0
Andre driftskostnader	0	1 500	4 200	1
<b>Sum</b>	<b>43 348</b>	<b>46 230</b>	<b>70 348</b>	<b>54 951</b>

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	122 839	83 000	133 518	97 000
<b>Sum</b>	<b>122 839</b>	<b>83 000</b>	<b>133 518</b>	<b>97 000</b>

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	637 361	592 041	533 723	682 721
<b>Sum</b>	<b>637 361</b>	<b>592 041</b>	<b>533 723</b>	<b>682 721</b>

## AL Stangnes Borettslag - noter



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning kabel-tv	Påkostning asfalt	Påkostning Brannvarslingsa vindfang	Brannvarslingsa	Brannvarsling og miljøbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 128 447	415 860	15 000	494 875	204 600	100 168
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 128 447	415 860	15 000	494 875	204 600	100 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 128 447	415 860	15 000	494 875	204 600	100 168
Anskaffelsesår :	1972	1988	1988	1988	2001	2002
Antatt levetid i år :						

	Brannvarsling Søyer og sokler balkong	Forprosjekt veranda felt 1	Utelys, felt 2	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	517 386	33 125	6 050	95 504
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	517 386	33 125	6 050	95 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	517 386	33 125	6 050	95 504
Anskaffelsesår :	2003	2005	2011	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Forsterkning jordkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	365 753	263 689
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	365 753	263 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	365 753	263 689
Anskaffelsesår :	1971	2018
Antatt levetid i år :		

G.nr. 54, B.nr. 189, 190 og 237



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 20 - Garasje

Prosjektering garasje 2008	19 500
Garasjer 2009	2 740 884
Garasjer 2010	195 285
Garasjeportlåser 2011	3 359
Garasjer 2012	490 000
Garasjer 2014	420 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 869 028</b>

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

### Note 21 - Andre varige fellesanlegg

Planering miljøstasjon 2006	48 563
Utplassering miljøstasjon 2007	206 550
Parkering/veier	
Ny trapp parkeringsplass 2006	26 750
Asfaltering veier 2011	397 518
Trapp med rekkverk 2014	35 000
Lekeplass	
Leker til lekeplass 2012	18 258
<b>Sum andre fellesanlegg</b>	<b>732 639</b>

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

### Note 22 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 243 500	2 243 500
<b>Sum</b>	<b>2 243 500</b>	<b>2 243 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 23 - Andre innskudd

	2024	2023
Garasjeinnskudd	3 850 000	3 850 000
<b>Sum</b>	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>



## AL Stangnes Borettslag - noter

### Note 24 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	14 522 244	13 314 835
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 242 123	16 242 123

### Note 25 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av Refinansiering/vedlikehold Refinansiering/rørforny brannører		
Lånenummer:	16369225549	16365623221	12138233403
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2019
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.07.2044	25.05.2042	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	7 300 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 938 586	4 132 749
Avdrag i perioden:	0	219 511	173 080
Opptak i perioden:	1 600 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 600 000</b>	<b>6 719 075</b>	<b>3 959 669</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 344 582	5 416 245	2 940 492

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138233403	52	76 147	3 959 644
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365623221	28 7	203 538 145 716	5 699 064 1 020 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369225549	28 7	48 468 34 699	1 357 104 242 893
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16369225549 har første avdrag 25.01.2025 med kr 11 141	28 7	48 468 34 699	112 81

## AL Stangnes Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Stangnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Stangnes Borettslag**

Styreleder	Geir Arvid Indregard (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Torodd Halvorsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Berit Sandtorv (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Kjell Ole Vangen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Karina Ditlefsen (sign.)	20.03.2025



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Stangnes Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Stangnes Borettslag som viser et underskudd på kr. 2.188.929. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Stanges Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 21. mars 2025



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor