



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		431 531	326 576
Annen driftsinntekt		13 624 378	11 980 138
Sum inntekter		14 055 909	12 306 714
Kostnader			
Varekostnad			12 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 266 444	3 253 181
Annen driftskostnad	1	6 047 990	4 033 078
Sum kostnader		9 314 434	7 299 230
Driftsresultat		4 741 475	5 007 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			676 507
Annen renteinntekt			1 913
Sum finansinntekter			678 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 879 651	
Annen rentekostnad		107 165	3 646 801
Sum finanskostnader		1 986 816	3 646 801
Netto finans		-1 986 816	-2 968 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 660	2 039 103
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 025	448 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 148 635	1 590 500
Årsresultat	8	2 148 635	1 590 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 148 635	1 590 500
Totalresultat		2 148 635	1 590 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4	2 148 791	1 591 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-156	-500
Sum overføringer og disponeringer		2 148 635	1 590 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	119 905 212	116 607 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 469	31 503
Sum varige driftsmidler	5	119 923 681	116 638 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		25 996 250
Sum finansielle anleggsmidler			25 996 250
Sum anleggsmidler		119 923 681	142 635 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 873	171 342
Sum fordringer		275 873	171 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171 618	1 146 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 618	1 146 544
Sum omløpsmidler		3 447 491	1 317 886
SUM EIENDELER		123 371 172	143 953 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		156
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	156
Sum egenkapital	4, 8	122 155	122 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 909 259	3 789 272
Sum avsetninger for forpliktelser		3 909 259	3 789 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		136 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	113 808 080	
Sum annen langsiktig gjeld		113 808 080	136 420 000
Sum langsiktig gjeld		117 717 339	140 209 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	664 209	1 023 655
Betalbar skatt		486 038	365 352
Skyldig offentlige avgifter		2 367	
Utbytte		2 148 791	1 591 000
Annen kortsiktig gjeld		2 230 273	641 454
Sum kortsiktig gjeld		5 531 678	3 621 461
Sum gjeld		123 249 017	143 830 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 371 172	143 953 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707684

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		431 531	326 576
Annen driftsinntekt		13 624 378	11 980 138
Sum inntekter		14 055 909	12 306 714
Kostnader			
Varekostnad			12 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 266 444	3 253 181
Annen driftskostnad	1	6 047 990	4 033 078
Sum kostnader		9 314 434	7 299 230
Driftsresultat		4 741 475	5 007 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			676 507
Annen renteinntekt			1 913
Sum finansinntekter			678 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 879 651	
Annen rentekostnad		107 165	3 646 801
Sum finanskostnader		1 986 816	3 646 801
Netto finans		-1 986 816	-2 968 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 025	448 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 148 635	1 590 500
Årsresultat	8	2 148 635	1 590 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 148 635	1 590 500
Totalresultat		2 148 635	1 590 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 148 791	1 591 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-156	-500



Sum overføringer og
disponeringer

2 148 635

1 590 500



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	119 905 212	116 607 405
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 469	31 503
Sum varige driftsmidler	5	119 923 681	116 638 908

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		25 996 250
Sum finansielle anleggsmidler			25 996 250

Sum anleggsmidler		119 923 681	142 635 158
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		275 873	171 342
Sum fordringer		275 873	171 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 171 618	1 146 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 618	1 146 544

Sum omløpsmidler		3 447 491	1 317 886
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		123 371 172	143 953 044
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		156
-------------------	---	--	-----



Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	156
Sum egenkapital	4, 8	122 155	122 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 909 259	3 789 272
Sum avsetninger for forpliktelser		3 909 259	3 789 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		136 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	113 808 080	
Sum annen langsiktig gjeld		113 808 080	136 420 000
Sum langsiktig gjeld		117 717 339	140 209 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	664 209	1 023 655
Betalbar skatt		486 038	365 352
Skyldig offentlige avgifter		2 367	
Utbytte		2 148 791	1 591 000
Annen kortsiktig gjeld		2 230 273	641 454
Sum kortsiktig gjeld		5 531 678	3 621 461
Sum gjeld		123 249 017	143 830 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 371 172	143 953 044



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Grilstadporten AS

Org.nr.:994 254 596



RESULTATREGNSKAP

GRILSTADPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		431 531	326 576
Annen driftsinntekt		13 624 378	11 980 138
Sum driftsinntekter		14 055 909	12 306 714
Varekostnad		0	12 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 266 444	3 253 181
Annen driftskostnad	1	6 047 990	4 033 078
Sum driftskostnader		9 314 434	7 299 230
Driftsresultat		4 741 475	5 007 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	676 507
Annen renteinntekt		0	1 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 879 651	0
Annen rentekostnad		107 165	3 646 801
Resultat av finansposter		-1 986 816	-2 968 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 660	2 039 103
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 025	448 603
Ordinært resultat		2 148 635	1 590 500
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	2 148 635	1 590 500
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 148 791	1 591 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-156	-500
Sum overføringer		2 148 635	1 590 500



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	119 905 212	116 607 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 469	31 503
Sum varige driftsmidler	5	119 923 681	116 638 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	25 996 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 996 250
Sum anleggsmidler		119 923 681	142 635 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		275 873	171 342
Sum fordringer		275 873	171 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171 618	1 146 544
Sum omløpsmidler		3 447 491	1 317 886
Sum eiendeler		123 371 172	143 953 044



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	156
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	156
Sum egenkapital	4, 8	122 155	122 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	3 909 259	3 789 272
Sum avsetning for forpliktelser		3 909 259	3 789 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	136 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	113 808 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 808 080	136 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	664 209	1 023 655
Betalbar skatt		486 038	365 352
Skyldig offentlige avgifter		2 367	0
Utbytte		2 148 791	1 591 000
Annen kortsiktig gjeld		2 230 273	641 454
Sum kortsiktig gjeld		5 531 678	3 621 461
Sum gjeld		123 249 017	143 830 733
Sum egenkapital og gjeld		123 371 172	143 953 044

Trondheim, 12.05.2022
Styret i Grilstadporten AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 795 608 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 075	9 925
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og

konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	136 420 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	119 923 681	116 638 908

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	122 156	156	122 311
Årets resultat		2 148 635	2 148 635
Utbytte		-2 148 791	-2 148 791
Egenkapital 31.12	122 156	-1	122 155



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	96 794 920	46 067 696	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 872 205	3 679 011	
= Anskaffelseskost 31.12.21	99 667 125	49 746 707	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 645 021	15 863 600	
= Bokført verdi 31.12.21	86 022 104	33 883 107	
Årets ordinære avskrivninger	1 566 906	1 686 505	
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	
		Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		39 105	142 901 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			6 551 216
= Anskaffelseskost 31.12.21		39 105	149 452 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		20 636	29 529 257
= Bokført verdi 31.12.21		18 469	119 923 679
Årets ordinære avskrivninger		13 034	3 266 445
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan			

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTADPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 215 560	0,01	122 156
Sum	12 215 560		122 156

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ranheimsvegen 127 AS	12 215 560	100,0



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2021

Totalt antall aksjer **12 215 560** **100,0**

Styreleder Anton Jenssen er aksjonær i Jenssen & Co. AS som eier 25 % av aksjene i Ranheimsveien 127 AS.
Styremedlem Ivar Koteng er aksjonær i Koteng Holding AS som eier 50 % av aksjene i Ranheimsveien 127 AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 038	365 352
Endring i utsatt skatt	119 987	83 251
Skattekostnad ordinært resultat	606 025	448 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 754 660	2 039 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-545 396	-378 412
Skattepliktig inntekt	2 209 263	1 660 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 038	365 352
Sum betalbar skatt i balansen	486 038	365 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 769 358	17 223 962	-545 396
Sum	17 769 358	17 223 962	-545 396
Grunnlag for utsatt skatt	17 769 358	17 223 962	-545 396
Utsatt skatt (22 %)	3 909 259	3 789 272	-119 987



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	25 996 250
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	25 996 250

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	272 314	736 762	113 808 080	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	272 314	736 762	113 808 080	0

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grilstadporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: M320T-24L17-1AZ10-LXQB7-Y3QH5-0XYJL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstadporten AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: M320T-24L17-1AZ10-LXQB7-Y3QH5-0XYJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 12:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M320T-24L17-1AZ10-LXQB7-Y3QH5-0XYJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>