



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Stensetveien 200  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 443	385 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 443</b>	<b>385 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	637 052	642 292
Avskrivning	1		106 000
Annen driftskostnad	8	180 896	214 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 948</b>	<b>963 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 505</b>	<b>-577 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 040	214 876
Annen finansinntekt		1 288	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 328</b>	<b>216 144</b>
Annen rentekostnad		78	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 250</b>	<b>215 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 255</b>	<b>-361 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 455	-79 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 800</b>	<b>-282 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 800</b>	<b>-282 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	327 800	282 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 800</b>	<b>282 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 625	74 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 625</b>	<b>74 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 716 968	21 158 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 716 968</b>	<b>21 158 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 752 594</b>	<b>21 233 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 752 594</b>	<b>21 233 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	19 150 299	19 478 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 150 299</b>	<b>19 478 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 540 299</b>	<b>19 868 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	540 648	674 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 648</b>	<b>674 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 648</b>	<b>674 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18
Betalbar skatt	7	41 149	110 133
Skyldige offentlige avgifter		41 853	50 326
Annen kortsiktig gjeld		588 645	530 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 647</b>	<b>690 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 295</b>	<b>1 365 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 752 594</b>	<b>21 233 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Stensetveien 200  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 726  
KE EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 443	385 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 443</b>	<b>385 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	637 052	642 292
Avskrivning	1		106 000
Annen driftskostnad	8	180 896	214 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 948</b>	<b>963 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 505</b>	<b>-577 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 040	214 876
Annen finansinntekt		1 288	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 328</b>	<b>216 144</b>
Annen rentekostnad		78	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 250</b>	<b>215 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 255</b>	<b>-361 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 455	-79 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 800</b>	<b>-282 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 800</b>	<b>-282 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	327 800	282 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 800</b>	<b>282 074</b>



Organisasjonsnr: 990 026 726  
KE EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

1

Sum anleggsmidler 0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

35 625

74 775

Sum fordringer 35 625

74 775

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

3

1

1

Sum investeringer 1

1

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4

20 716 968

21 158 426

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 716 968

21 158 426

Sum omløpsmidler

20 752 594

21 233 202

SUM EIENDELER 20 752 594

21 233 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

390 000

390 000

Sum innskutt egenkapital 390 000

390 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

19 150 299

19 478 099

Sum opptjent egenkapital 19 150 299

19 478 099

Sum egenkapital

19 540 299

19 868 099

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	540 648	674 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 648</b>	<b>674 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 648</b>	<b>674 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18
Betalbar skatt	7	41 149	110 133
Skyldige offentlige avgifter		41 853	50 326
Annen kortsiktig gjeld		588 645	530 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 647</b>	<b>690 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 295</b>	<b>1 365 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 752 594</b>	<b>21 233 202</b>



Organisasjonsnr: 990 026 726  
KE EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3900.00	100.00	390000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGAN KNUT ERIK	3900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3900.00	100.00%	

Note  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556875.00	556875.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79139.00	74849.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1038.00	10568.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	637052.00	642292.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





# **KE Eiendom og Invest AS**

**Orgnr 990 026 726**

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



## Ke Eiendom og Invest AS

Org. nr. 990026726

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		274 443	385 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 443</b>	<b>385 502</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	8	637 052	642 292
Avskrivning	1	0	106 000
Annen driftskostnad	8	180 896	214 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 948</b>	<b>963 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-543 505</b>	<b>-577 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 040	214 876
Annen finansinntekt		1 288	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 328</b>	<b>216 144</b>
Annen rentekostnad		78	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>185</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>123 250</b>	<b>215 959</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 255	-361 776
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 455	-79 702
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-327 800</b>	<b>-282 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	327 800	282 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 800</b>	<b>282 074</b>



## Ke Eiendom og Invest AS

Org. nr: 990026726

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 625	74 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 625</b>	<b>74 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 716 968	21 158 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 752 594</b>	<b>21 233 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 752 594</b>	<b>21 233 202</b>





## KE Eiendom og Invest AS

Orgnr 990 026 726

Noter for 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	C	D	SUM
	Varebil	Maskiner Utstyr	
<b>Driftsmiddel</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	530 431	0	530 431
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12	530 431	0	530 431
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-530 431	0	-530 431
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0
Skattemessige verdi pr 31.12	107 594	-17 619	89 975
Midlertidige forskjeller	-107 594	17 619	-89 975
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	20		
Årets skattemessige avskrivninger	33 977	-4 405	29 572



**KE Eiendom og Invest AS**  
Orgnr 990 026 726  
Noter for 2021

**NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	35 625	74 775
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	35 625	74 775
Skattemessige verdi pr 31.12	35 625	74 775
Midlertidige forskjeller	0	0
<b>Tap på fordringer i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning til tap på fordringer 01.01	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Realisert tap i perioden	0	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	0
Endringer i resultatregnskapet	0	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

**NOTE 3 DATTERSELSKAPER**

Investering i datterselskaper er regnskapsført til anskaffelseskost.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet som er i samsvar med god regnskapssikk for små foretak.

<b>Navn</b>	<b>Forretnings kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>Resultat 2020</b>
Drammen Takstsenter fra 20.01.06	Drammen	50 %	823 000	232 000
* aksjene i Drammen Takstsenter AS er nedskrevet til kr 1,-. Nedskrevet beløp er kr 54.999,- da det er tvil om eierskapet til aksjene.				

**NOTE 4 BETALINGSMIDLER**

<b>Bundne innskudd</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattetreksmidler	25 858	25 177
Sum	25 858	25 177

**NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære - aksjer	3 900	100	390 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Tillitsverv</b>
Knut Erik Haugan	3900	100 %	Styrets leder



## KE Eiendom og Invest AS

Orgnr 990 026 726

Noter for 2021

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	390 000	19 478 099	19 868 099
Årets resultat		-327 800	-327 800
Egenkapital pr 31.12	390 000	19 150 299	19 540 299

### NOTE 7 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-420 255	-361 776
Permanente forskjeller	0	-503
Endring midlertidige forskjeller	607 295	862 883
Årets skattegrunnlag	187 040	500 604
Betalbar skatt	41 149	110 133

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2021	2020	Endringer
Anleggsmidler	-89 975	-119 547	-29 572
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	2 547 468	3 184 335	636 867
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 457 493	3 064 788	607 295
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	-540 648	-674 253	-133 604

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	41 149	110 133
Endring utsatt skatt	-133 605	-189 835
Skattekostnad	-92 456	-79 702

### NOTE 8 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	556 875	556 875
Arbeidsgiveravgift	79 139	74 849
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 038	10 568
Sum	637 052	642 292

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1 ansatte.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	556 875	
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	561 267	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjon av årsregnskapet er fravalgt

Hokksund 04.03.22