



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 438 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Lande
Ålesundsvegen 850
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus J. Valbø Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 330 467	5 087 805
Annen driftsinntekt			-1
Sum inntekter		5 330 467	5 087 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 733	532 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 652	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			304 046
Annen driftskostnad	1	321 381	317 085
Sum kostnader		1 370 766	1 672 504
Driftsresultat		3 959 701	3 415 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 006	58 513
Sum finansinntekter		59 006	58 513
Annen rentekostnad		336 484	433 277
Sum finanskostnader		336 484	433 277
Netto finans		-277 478	-374 764
Ordinært resultat før skattekostnad		3 682 223	3 040 536
Skattekostnad på resultat	3	810 593	725 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 871 630	2 314 968
Årsresultat	4	2 871 630	2 314 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 871 630	2 314 968
Totalresultat		2 871 630	2 314 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 471 630	914 968
Sum overføringer og disponeringer		2 871 630	2 314 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 129 450	21 648 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 191	43 820
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 163 641	21 692 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		21 163 741	21 692 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 592	162 738
Sum fordringer		16 592	162 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	789 479	1 069 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 479	1 069 708
Sum omløpsmidler		806 071	1 232 447
SUM EIENDELER		21 969 812	22 924 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 417 128	11 945 498
Sum opptjent egenkapital		13 417 128	11 945 498
Sum egenkapital	4	14 267 128	12 795 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 531 784	1 519 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 784	1 519 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 860 776	6 426 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 776	6 426 317
Sum langsiktig gjeld		5 392 560	7 945 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 636	7 347
Betalbar skatt	3	797 884	708 139
Skyldig offentlige avgifter		32 240	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 365	36 224
Sum kortsiktig gjeld		2 310 125	2 183 950
Sum gjeld		7 702 685	10 129 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 969 812	22 924 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343591

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 438 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Lande
Ålesundsvegen 850
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus J. Valbø Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 438 432
VÅGAVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 330 467	5 087 805
Annen driftsinntekt			-1
Sum inntekter		5 330 467	5 087 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 733	532 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 652	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			304 046
Annen driftskostnad	1	321 381	317 085
Sum kostnader		1 370 766	1 672 504
Driftsresultat		3 959 701	3 415 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 006	58 513
Sum finansinntekter		59 006	58 513
Annen rentekostnad		336 484	433 277
Sum finanskostnader		336 484	433 277
Netto finans		-277 478	-374 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	810 593	725 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 871 630	2 314 968
Årsresultat	4	2 871 630	2 314 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 871 630	2 314 968
Totalresultat		2 871 630	2 314 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 471 630	914 968
Sum overføringer og disponeringer		2 871 630	2 314 968





Organisasjonsnr: 830 438 432
VÅGAVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 129 450	21 648 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	34 191	43 820
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 163 641	21 692 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		100	100
Sum finansielle		100	100
anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		21 163 741	21 692 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 592	162 738
Sum fordringer		16 592	162 738
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	789 479	1 069 708
Sum bankinnskudd,		789 479	1 069 708
kontanter og lignende		789 479	1 069 708
Sum omløpsmidler		806 071	1 232 447
SUM EIENDELER		21 969 812	22 924 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 417 128	11 945 498
Sum opptjent egenkapital		13 417 128	11 945 498
Sum egenkapital	4	14 267 128	12 795 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 531 784	1 519 075
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 531 784	1 519 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 860 776	6 426 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 776	6 426 317
Sum langsiktig gjeld		5 392 560	7 945 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 636	7 347
Betalbar skatt	3	797 884	708 139
Skyldig offentlige avgifter		32 240	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 365	36 224
Sum kortsiktig gjeld		2 310 125	2 183 950
Sum gjeld		7 702 685	10 129 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 969 812	22 924 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 830 438 432
VÅGAVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vågaveien 25 AS

Org.nr.: 830 438 432



Resultatregnskap			
Vågaveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 330 467	5 087 805
Annen driftsinntekt		0	-1
Sum driftsinntekter		<u>5 330 467</u>	<u>5 087 804</u>
Lønnskostnad	1	520 733	532 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 652	519 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	304 046
Annen driftskostnad	1	321 381	317 085
Sum driftskostnader		<u>1 370 766</u>	<u>1 672 504</u>
Driftsresultat		<u>3 959 701</u>	<u>3 415 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 006	58 513
Annen rentekostnad		336 484	433 277
Resultat av finansposter		<u>-277 478</u>	<u>-374 764</u>
Resultat før skattekostnad		3 682 223	3 040 536
Skattekostnad på resultat	3	810 593	725 568
Resultat		<u>2 871 630</u>	<u>2 314 968</u>
Årsresultat	4	<u>2 871 630</u>	<u>2 314 968</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 471 630	914 968
Sum overføringer		<u>2 871 630</u>	<u>2 314 968</u>



Balanse			
Vågaveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 129 450	21 648 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 191	43 820
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>21 163 641</u>	<u>21 692 293</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 163 741</u>	<u>21 692 393</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 592	162 738
Sum fordringer		<u>16 592</u>	<u>162 738</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	789 479	1 069 708
Sum omløpsmidler		<u>806 071</u>	<u>1 232 447</u>
Sum eiendeler		<u>21 969 812</u>	<u>22 924 840</u>



Balanse			
Vågaveien 25 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>13 417 128</u>	<u>11 945 498</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 417 128</u>	<u>11 945 498</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 267 128</u>	<u>12 795 498</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 531 784</u>	<u>1 519 075</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 531 784</u>	<u>1 519 075</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 860 776</u>	<u>6 426 317</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 860 776</u>	<u>6 426 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 636	7 347
Betalbar skatt	3	797 884	708 139
Skyldig offentlige avgifter		32 240	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 365	36 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 310 125</u>	<u>2 183 950</u>
Sum gjeld		<u>7 702 685</u>	<u>10 129 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 969 812</u>	<u>22 924 840</u>
Ålesund, 13.03.2025			
<u>Magnus Johan Valbø Lande</u> Styrets leder/ daglig leder	<u>Maria Sollied Lande</u> styremedlem	<u>Svein Tømmerdal</u> styremedlem	
Vågaveien 25 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	447 768	457 768
Arbeidsgiveravgift	63 135	64 545
Andre ytelser	9 830	10 060
Sum	520 733	532 373

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Utsmykning
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 973 147	3 829 773	304 046
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 973 147	3 829 773	304 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 864 947		
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 864 947		304 046
= Bokført verdi 31.12.24	17 108 200	3 829 773	0
Årets ordinære avskrivninger	494 700		

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	424 675	31 531 641
= Anskaffelseskost 31.12.24	424 675	31 531 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	189 355	10 054 302
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	189 355	10 358 348
= Bokført verdi 31.12.24	235 320	21 173 293
Årets ordinære avskrivninger	24 300	519 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	797 884	708 139
Endring i utsatt skatt	12 709	17 429
Skattekostnad ordinært resultat	810 593	725 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 682 223	3 040 536
Permanente forskjeller	2 292	257 499
Endring i midlertidige forskjeller	-57 767	-79 222
Skattepliktig inntekt	3 626 747	3 218 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	797 884	708 139
Sum betalbar skatt i balansen	797 884	708 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 962 652	6 882 844	-79 809
Gevinst – og tapskonto	0	22 042	22 042
Sum	6 962 652	6 904 885	-57 767
Grunnlag for utsatt skatt	6 962 652	6 904 885	-57 767
Utsatt skatt (22 %)	1 531 784	1 519 075	-12 709

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	850 000	0	0	11 945 498	12 795 498
Årets resultat				2 871 630	2 871 630
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2024	850 000	0	0	13 417 128	14 267 128



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 860 776	6 426 317
Sum	3 860 776	6 426 317
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 129 450	21 648 473
Sum	21 129 450	21 648 473

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 359.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågaveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karma Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene å sikre løpende drift. Vågaveien 25 AS har en langsiktig leieavtale på eiendommen som sikrer inntjening og likviditet i overskuelig fremtid.

Driften av Vågaveien 25 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.