



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Beyer Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 992	231 516
Sum inntekter		208 992	231 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	71 130	87 091
Sum kostnader		71 130	87 090
Driftsresultat		137 862	144 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	147
Sum finansinntekter		82	147
Annen finanskostnad		74 800	87 316
Sum finanskostnader		74 800	87 316
Netto finans		-74 718	-87 169
Ordinært resultat før skattekostnad		63 144	57 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 144	57 256
Årsresultat		63 145	57 257
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		63 145	57 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	40 566	27 049
Sum finansielle anleggsmidler		40 566	27 049
Sum anleggsmidler		7 840 566	7 827 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 546	8 064
Sum fordringer		8 546	8 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 324	98 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 324	98 696
Sum omløpsmidler		156 870	106 760
SUM EIENDELER		7 997 437	7 933 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 485	110 340
Sum opptjent egenkapital		173 485	110 340
Sum egenkapital	6	188 485	125 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 546	8 064
Annen kortsiktig gjeld		406	405
Sum kortsiktig gjeld		8 952	8 469
Sum gjeld		7 808 952	7 808 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 437	7 933 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377892

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Beyer Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 992	231 516
Sum inntekter		208 992	231 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	71 130	87 091
Sum kostnader		71 130	87 090
Driftsresultat		137 862	144 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	147
Sum finansinntekter		82	147
Annen finanskostnad		74 800	87 316
Sum finanskostnader		74 800	87 316
Netto finans		-74 718	-87 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
		63 144	57 256
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		63 144	57 256
Årsresultat		63 145	57 257
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		63 145	57 257



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	40 566	27 049
Sum finansielle anleggsmidler		40 566	27 049
Sum anleggsmidler		7 840 566	7 827 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 546	8 064
Sum fordringer		8 546	8 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		148 324	98 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 324	98 696
Sum omløpsmidler		156 870	106 760
SUM EIENDELER		7 997 437	7 933 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	173 485	110 340
Sum opptjent egenkapital		173 485	110 340
Sum egenkapital	6	188 485	125 340



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 546	8 064
Annen kortsiktig gjeld		406	405
Sum kortsiktig gjeld		8 952	8 469
Sum gjeld		7 808 952	7 808 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 437	7 933 809



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Huken 4 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	98 291	54 561
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	63 145	57 257
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-13 517	-13 527
C: Årets endring disponible midler	49 627	43 730
D: Disponible midler 31.12.	147 918	98 291
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	147 918	98 291

Huken 4 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		129 996	110 016	130 000	115 400
Innkrevde felleskostnader renter		78 996	121 500	79 000	93 600
Sum inntekter		208 992	231 516	209 000	209 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 727	4 591	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		13 650	13 254	13 700	14 100
Kontigent NBBL		324	315	350	600
Vedlikehold	2	0	1 474	5 000	27 000
Kabel-tv		0	9 639	0	0
Forsikring		8 064	7 547	8 000	8 700
Kommunale avgifter		42 344	48 292	48 300	50 800
Andre driftskostnader	3	2 021	1 979	5 000	5 000
Sum driftskostnader		71 130	87 090	85 150	111 100
Driftsresultat		137 862	144 426	123 850	97 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		82	147	250	200
Rentekostnad		74 800	87 316	79 000	93 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 718	-87 169	-78 750	-93 400
Årsresultat		63 145	57 257	45 100	4 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		63 145	57 257	0	0
Sum overføringer		63 145	57 257	0	0

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 950 000	6 950 000
Tomter	4, 9	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	40 566	27 049
Sum finansielle anleggsmidler		40 566	27 049
Sum anleggsmidler		7 840 566	7 827 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 546	8 064
Sum fordringer		8 546	8 064
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		148 324	98 696
Sum bankinnskudd og liknende		148 324	98 696
Sum omløpsmidler		156 870	106 760
SUM EIENDELER		7 997 437	7 933 809

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	173 485	110 340
Sum egenkapital	6	188 485	125 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 546	8 064
Påløpne renter		406	405
Sum kortsiktig gjeld		8 952	8 469
Sum gjeld		7 808 952	7 808 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 437	7 933 809

Porsgrunn 30.04.22

Huken 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Beyer Knutsen
Leder

Lise Pettersen
Styremedlem

Truls Warholm
Styremedlem

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 727	4 591
Sum	4 727	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	1 474
Sum	0	1 474

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	264
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 312	1 313
Sum	2 021	1 979

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 950 000	850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 950 000	850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 950 000	850 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	40 566	27 049
Sum	40 566	27 049

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	173 485	110 340
Sum	188 485	125 340

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019951725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019951725	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 250 000	1 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28019951725 har første avdrag 30.03.2038 med kr 38 552	1	1 350 000	4 448
	1	1 300 000	4 284
	1	1 250 000	4 119

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	9	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	850 000	850 000
Bygninger, garasjer og boder	6 950 000	6 950 000
Sum	7 800 000	7 800 000

Huken 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Huken 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huken 4 Borettslag

Styreleder	Tonje Beyer Knutsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Lise Pettersen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Truls Warholm (sign.)	06.04.2022



Styret i Huken 4 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 24.05.2022 kl. 18:00

Sted: Huken 4C

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Disponible midler for Huken 4 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	98 291	54 561
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	63 145	57 257
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-13 517	-13 527
C: Årets endring disponible midler	49 627	43 730
D: Disponible midler 31.12.	147 918	98 291
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	147 918	98 291



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		129 996	110 016	130 000	115 400
Innkrevde felleskostnader renter		78 996	121 500	79 000	93 600
Sum inntekter		208 992	231 516	209 000	209 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 727	4 591	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		13 650	13 254	13 700	14 100
Kontigent NBBL		324	315	350	600
Vedlikehold	2	0	1 474	5 000	27 000
Kabel-tv		0	9 639	0	0
Forsikring		8 064	7 547	8 000	8 700
Kommunale avgifter		42 344	48 292	48 300	50 800
Andre driftskostnader	3	2 021	1 979	5 000	5 000
Sum driftskostnader		71 130	87 090	85 150	111 100
Driftsresultat		137 862	144 426	123 850	97 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		82	147	250	200
Rentekostnad		74 800	87 316	79 000	93 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 718	-87 169	-78 750	-93 400
Årsresultat		63 145	57 257	45 100	4 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		63 145	57 257	0	0
Sum overføringer		63 145	57 257	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 950 000	6 950 000
Tomter	4, 9	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	40 566	27 049
Sum finansielle anleggsmidler		40 566	27 049
Sum anleggsmidler		7 840 566	7 827 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 546	8 064
Sum fordringer		8 546	8 064
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		148 324	98 696
Sum bankinnskudd og liknende		148 324	98 696
Sum omløpsmidler		156 870	106 760
SUM EIENDELER		7 997 437	7 933 809



Balanse pr 31.12.21 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	173 485	110 340
Sum egenkapital	6	188 485	125 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 546	8 064
Påløpne renter		406	405
Sum kortsiktig gjeld		8 952	8 469
Sum gjeld		7 808 952	7 808 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 437	7 933 809

Porsgrunn 30.04.22

Huken 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Beyer Knutsen
Leder

Lise Pettersen
Styremedlem

Truls Warholm
Styremedlem



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 727	4 591
Sum	4 727	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	1 474
Sum	0	1 474

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	264
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 312	1 313
Sum	2 021	1 979

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 950 000	850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 950 000	850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 950 000	850 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	40 566	27 049
Sum	40 566	27 049

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	173 485	110 340
Sum	188 485	125 340

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019951725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019951725	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 250 000	1 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28019951725 har første avdrag 30.03.2038 med kr 38 552	1	1 350 000	4 448
	1	1 300 000	4 284
	1	1 250 000	4 119

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	9	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	850 000	850 000
Bygninger, garasjer og boder	6 950 000	6 950 000
Sum	7 800 000	7 800 000



Resultat og balanse med noter for Huken 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huken 4 Borettslag

Styreleder	Tonje Beyer Knutsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Lise Pettersen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Truls Warholm (sign.)	06.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huken 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huken 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: T47JC-YU3AJ-31OSJ-XEP17-861EH-YC6Q3



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: T47JC-YU3AJ-31OSJ-XEP17-861EH-YC6Q3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 11:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T47JC-YU3AJ-3TOSJ-XEPI7-86T E H-YC6Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

13



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huken 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huken 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkelt: T47JC-YU3AJ-31OSJ-XEP17-861EH-YC6Q3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 11:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T47JC-YU3AJ-3TOSJ-XEPI7-86T EH-YC6Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>