



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		384 000	384 000
STRØM TIL GARASJE			1 137
STRØM TIL ELBIL			800
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>385 937</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	7	10 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	1 410
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	133 123	333 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 533</b>	<b>344 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 467</b>	<b>41 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		52 907	37 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 907</b>	<b>37 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 024</b>	<b>-37 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	2 359 184	2 359 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 359 184</b>	<b>2 359 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>2 359 184</b>	<b>2 359 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANK		264 320	161 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 320</b>	<b>161 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 320</b>	<b>161 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 504</b>	<b>2 520 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		1 720 674	1 533 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 674</b>	<b>1 533 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 820 674</b>	<b>1 633 231</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HANDELSBANKEN	6	785 579	855 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>785 579</b>	<b>855 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>785 579</b>	<b>855 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 391	29 275
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 860	1 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 251</b>	<b>31 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 830</b>	<b>886 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 623 504</b>	<b>2 519 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 207 422  
AS JØRUNDSG 6-8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		384 000	384 000
STRØM TIL GARASJE			1 137
STRØM TIL ELBIL			800
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>385 937</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	7	10 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	1 410
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	133 123	333 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 533</b>	<b>344 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 467</b>	<b>41 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		52 907	37 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 907</b>	<b>37 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 024</b>	<b>-37 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>



Organisasjonsnr: 830 207 422  
AS JØRUNDSG 6-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	1	2 359 184	2 359 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 359 184</b>	<b>2 359 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 359 184</b>	<b>2 359 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANK		264 320	161 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 320</b>	<b>161 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 320</b>	<b>161 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 504</b>	<b>2 520 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		1 720 674	1 533 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 674</b>	<b>1 533 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 820 674</b>	<b>1 633 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HANDELSBANKEN	6	785 579	855 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>785 579</b>	<b>855 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>785 579</b>	<b>855 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 391	29 275
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 860	1 943



Sum kortsiktig gjeld	17 251	31 218
Sum gjeld	802 830	886 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 623 504	2 519 937



Organisasjonsnr: 830 207 422  
AS JØRUNDSG 6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## A/S JØRUNDS GT. 6-8

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
EIENDOM MED GRUNN		647 144
REHABILITERING	1 997	225 555
PÅKOSTNING	1 999	37 767
REHABILITERING	2 005	566 325
REHABILITERING	2 006	297 087
SKIFTET VINDUER OG VERANDADØRER I 2012	2 012	585 306
<b>BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2023</b>		<b>2 359 184</b>

#### NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-3 746
MALING	-1 396
UTSKIFTING AV SIKKERHETVENTIL	-2 441
REPARASJON PÅ VINDU	-2 538
MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD	-676
SKADEDYRKONTROLL	-7 055
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-3 569
BRYGGERING	-478
UTSIFTING AV BLANDEVENTIL PÅ OSO	-3 893
STRØSAND	-1 193
SNØRYDDER	-999
<b>SUM</b>	<b>-27 984</b>

#### NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

MØTER OG TILSTELNINGER	-1 745
DIVERSE GEBYR	-144
<b>SUM</b>	<b>-1 889</b>

#### NOTE 4 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	8
PÅLYD. PR. AKSJE:	12 500

#### AKSJEIEERE

STEIN THUE	1 AKSJE
ARNULF GRUT	1 AKSJE
KENNETH STOLTZ OG ANNA SCHEI	1 AKSJE
HARALD AUNE OG ANN TOVE DAHL	1 AKSJE
ANDREAS ENGH-HALSTVEDT	1 AKSJE
MARIANNE KULSLI SANDVIK	1 AKSJE
EVA DYRNES	1 AKSJE
ODDVAR REITEN	1 AKSJE



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.23	1 533 231
ÅRETS RESULTAT	187 443
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.2023</b>	<b>1 720 674</b>

## NOTE 6 - OPPLYSNING OM LÅN

REFINANSIERT LÅNET I DANSKE BANK MED NYTT LÅN I HANDELSBANKEN I 2012.  
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR  
AVDRAG BETALT I 2023: KR. 69.909,-  
PANTESIKRIGET RESTGJELD: KR. 785.579,-  
BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD: KR. 2.359.184,-

## NOTE 7 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR FOR 2023 BLE UT BETALT 18.12.23 MED KR. 10.000,- .  
DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.  
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

AS JØRUNDSGT. 6-8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTLLEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET.  
ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.



## BALANSE

A/S JØRUNDS GT. 6-8

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		2 359 184	2 359 184
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>2 359 184</b>	<b>2 359 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
BANK		264 320	161 753
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>264 320</b>	<b>161 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 504</b>	<b>2 520 937</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	<b>4</b>	-100 000	-100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 720 674	-1 533 231
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 720 674</b>	<b>-1 533 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-1 820 674</b>	<b>-1 633 231</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN HANDELSBANKEN	<b>6</b>	-785 579	-855 488
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-785 579</b>	<b>-855 488</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-15 391	-29 276
PÅLØPT ARBBEIDSGIVERAVGIFT			-1 410
PÅLØPT RENTE		-1 860	-1 533
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>		<b>-17 251</b>	<b>-32 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-2 623 504</b>	<b>-2 520 937</b>



## RESULTAT

A/S JØRUNDS GT. 6-8

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		384 000	384 000	384 000
STRØM TIL GARASJE			1 137	
STRØM TIL ELBIL			800	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>384 000</b>	<b>385 937</b>	<b>384 000</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	7	-10 000	-10 000	-4 500
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 410	-1 410	
STRØM		-14 958	-16 660	-20 000
REGNSKAPSHONORAR		-18 143	-17 100	-18 000
VEDLIKEHOLD	2	-27 984	-160 779	-20 000
HUSEIERFORSIKRING		-28 787	-26 265	-28 000
EIENDOMSAVGIFTER		-41 363	-112 220	-110 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	3	-1 889	-89	-5 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-144 533</b>	<b>-344 522</b>	<b>-205 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 467</b>	<b>41 415</b>	<b>178 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER / KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		883	217	100
RENTEUTGIFTER		-52 907	-37 417	-44 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-52 024</b>	<b>-37 200</b>	<b>-43 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 443</b>	<b>4 215</b>	<b>134 600</b>
AVDRAG LÅN		-69 909	-74 460	-73 000
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>117 534</b>	<b>-70 245</b>	<b>61 600</b>