



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 660 000         | 660 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>660 000</b>  | <b>660 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 297         | 118 886         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 88 648          | 76 943          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>204 945</b>  | <b>195 829</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>455 055</b>  | <b>464 171</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 1 733           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>1 733</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 205 131         | 178 086         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>205 131</b>  | <b>178 086</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-205 131</b> | <b>-176 353</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>249 924</b>  | <b>287 818</b>  |
| Skattekostnad   | 2    | 54 986          | 63 319          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>194 938</b>  | <b>224 499</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>194 938</b>  | <b>224 499</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte                                       |      |                 | 196 000         |
| Annen egenkapital                                     |      | 194 938         | 28 499          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>194 938</b>  | <b>224 499</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2, 4 | 24 835           | 18 532           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>24 835</b>    | <b>18 532</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 5 | 4 198 784        | 4 315 081        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 198 784</b> | <b>4 315 081</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 12 000           | 12 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                  | 131 733          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>12 000</b>    | <b>143 733</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 235 619</b> | <b>4 477 346</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd  |      | 220 749          | 21 428           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>220 749</b>   | <b>21 428</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>220 749</b>   | <b>21 428</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 456 368</b> | <b>4 498 774</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)                      | 7    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs  |      | 150 000          | 150 000          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -18 070          | -18 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>161 930</b>   | <b>161 930</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 419 719          | 224 781          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>419 719</b>   | <b>224 781</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>581 649</b>   | <b>386 711</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 3 797 553        | 4 027 558        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 797 553</b> | <b>4 027 558</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 797 553</b> | <b>4 027 558</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 419            | 7 006            |
| Betalbar skatt                    | 2           | 61 289           | 69 059           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 11 458           | 8 439            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>77 166</b>    | <b>84 504</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 874 719</b> | <b>4 112 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 456 368</b> | <b>4 498 774</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 032  
SE-BØ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Leieinntekter   |             | 660 000         | 660 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>660 000</b>  | <b>660 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 116 297         | 118 886         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 88 648          | 76 943          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>204 945</b>  | <b>195 829</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>455 055</b>  | <b>464 171</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 1 733           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>1 733</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 205 131         | 178 086         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>205 131</b>  | <b>178 086</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-205 131</b> | <b>-176 353</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>249 924</b>  | <b>287 818</b>  |
| Skattekostnad   | 2           | 54 986          | 63 319          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>194 938</b>  | <b>224 499</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>194 938</b>  | <b>224 499</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Tilleggsutbytte                                       |             |                 | 196 000         |
| Annen egenkapital                                     |             | 194 938         | 28 499          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>194 938</b>  | <b>224 499</b>  |



Organisasjonsnr: 925 565 032  
SE-BØ HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 4 24 835 18 532  
Sum immaterielle eiendeler 24 835 18 532

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 4 198 784 4 315 081  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.  
Sum varige driftsmidler 4 198 784 4 315 081

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 12 000 12 000  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 131 733  
Sum finansielle anleggsmidler 12 000 143 733

Sum anleggsmidler 4 235 619 4 477 346

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 220 749 21 428  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 749 21 428

Sum omløpsmidler 220 749 21 428

**SUM EIENDELER 4 456 368 4 498 774**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 7 30 000 30 000  
Overkurs 150 000 150 000  
Annen innskutt egenkapital -18 070 -18 070  
Sum innskutt egenkapital 161 930 161 930



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 419 719          | 224 781          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>419 719</b>   | <b>224 781</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>581 649</b>   | <b>386 711</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 3 797 553        | 4 027 558        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 797 553</b> | <b>4 027 558</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 797 553</b> | <b>4 027 558</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 4 419            | 7 006            |
| Betalbar skatt                    | 2        | 61 289           | 69 059           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 11 458           | 8 439            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>77 166</b>    | <b>84 504</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 874 719</b> | <b>4 112 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 456 368</b> | <b>4 498 774</b> |



Organisasjonsnr: 925 565 032  
SE-BØ HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**SE-BØ HOLDING AS**


**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



 BankID Signing  
Svanhild Elise Vormeland  
2023-05-29

 BankID Signing  
Bernt Øystein Vormeland  
2023-05-29



**Resultatregnskap for 2022**  
**SE-BØ HOLDING AS**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 660 000          | 660 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>660 000</b>   | <b>660 000</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (116 297)        | (118 886)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (88 648)         | (76 943)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(204 945)</b> | <b>(195 829)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>455 055</b>   | <b>464 171</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 1 733            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>1 733</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | (205 131)        | (178 086)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(205 131)</b> | <b>(178 086)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(205 131)</b> | <b>(176 353)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>249 924</b>   | <b>287 818</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | (54 986)         | (63 319)         |
| <b>Arsresultat</b>                                    | 3    | <b>194 938</b>   | <b>224 499</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 0                | 196 000          |
| Annen egenkapital                                     |      | 194 938          | 28 499           |
| <b>Sum</b>  |      | <b>194 938</b>   | <b>224 499</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2022 SE-BØ HOLDING AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2, 4 | 24 835           | 18 532           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>24 835</b>    | <b>18 532</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 5 | 4 198 784        | 4 315 081        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 198 784</b> | <b>4 315 081</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 12 000           | 12 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 131 733          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>12 000</b>    | <b>143 733</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 235 619</b> | <b>4 477 346</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd  |      | 220 749          | 21 428           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                                     |      | <b>220 749</b>   | <b>21 428</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>220 749</b>   | <b>21 428</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>4 456 368</b> | <b>4 498 774</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 SE-BØ HOLDING AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 7    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                               |      | 150 000          | 150 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |      | (18 070)         | (18 070)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>161 930</b>   | <b>161 930</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 419 719          | 224 781          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>419 719</b>   | <b>224 781</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 3    | <b>581 649</b>   | <b>386 711</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjon           | 5    | 3 797 553        | 4 027 558        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 797 553</b> | <b>4 027 558</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 797 553</b> | <b>4 027 558</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 419            | 7 006            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 61 289           | 69 059           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 11 458           | 8 439            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>77 166</b>    | <b>84 504</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 874 719</b> | <b>4 112 063</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>4 456 368</b> | <b>4 498 774</b> |

Bjørkelangen, 25.05.2023

Bernt Øystein Vormeland  
Styrets leder

Svanhild Elise Vormeland  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022 SE-BØ HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 2 382 722        | 2 839 575                       | 237 697                    | 5 459 994        |
| Tilgang i året                          | 0                | 0                               | 0                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0                | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>2 382 722</b> | <b>2 839 575</b>                | <b>237 697</b>             | <b>5 459 994</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                  | (907 216)                       | (237 697)                  | (1 144 913)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                  | (1 023 513)                     | (237 697)                  | (1 261 210)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>2 382 722</b> | <b>1 816 062</b>                | <b>0</b>                   | <b>4 198 784</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (116 297)                       |                            | (116 297)        |
| Økonomisk levetid                       |                  | 10 - 25 år                      | 5 år                       |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>4 - 10 %</b>                 | <b>20 %</b>                |                  |



## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 249 924        | 287 818        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 14             |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 28 650         | 26 088         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>278 588</b> | <b>313 906</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 61 289         | 69 059         |
| Sum  | 61 289         | 69 059         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (6 303)        | (5 740)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>54 986</b>  | <b>63 319</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 61 289         | 69 059         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>61 289</b>  | <b>69 059</b>  |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen innsk. EK | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | 150 000        | (18 070)        | 224 781        | 386 711        |
| Årets resultat                |               |                |                 | 194 938        | 194 938        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>150 000</b> | <b>(18 070)</b> | <b>419 719</b> | <b>581 649</b> |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022      | 31.12.2022      | Endring      |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| Anleggsmidler                                      | (84 235)        | (112 885)       | 28 650       |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (84 235)        | (112 885)       | 28 650       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(18 532)</b> | <b>(24 835)</b> | <b>6 303</b> |

## Note 5 - Gjeld

| Spesifikasjon  | 2022             |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon                           | 3 797 553        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 797 553</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 198 784        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 198 784</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 3 797 553 forfaller ca kr 3 185 000 om mer enn 5 år.



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lånet til Ole Brumm Barnehage AS er tilbakebetalt i sin helhet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Vormeland, Bernt Ø.         | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Vormeland, Svanhild         | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.