



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 631 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHK PILESTREDET 8 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 8  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 195 160	12 116 083
Annen driftsinntekt	2	524 469	177 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 719 630</b>	<b>12 293 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 533 908	6 003 473
Lønnskostnad	3	2 157 857	3 283 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 628	48 909
Annen driftskostnad	3	3 341 180	3 347 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 076 574</b>	<b>12 683 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 944</b>	<b>-389 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 928	27 120
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 928</b>	<b>27 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 269	32 634
Annen rentekostnad		24 117	24 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 385</b>	<b>56 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 458</b>	<b>-29 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 402</b>	<b>-419 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-85 150	-91 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-301 897	-325 037



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	-4 329	
Overføringer annen egenkapital	6	-9 026	-2 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	56 050	99 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 050</b>	<b>99 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 050</b>	<b>99 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	908 146	965 508
<b>Sum varer</b>		<b>908 146</b>	<b>965 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 450	167 935
Konsernfordringer	8	1 881 508	630 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 958</b>	<b>798 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	952 511	1 005 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 511</b>	<b>1 005 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 863 615</b>	<b>2 769 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 666</b>	<b>2 869 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		9 026
Udekket tap	6	4 329	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 329</b>	<b>9 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 571</b>	<b>111 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 049	219 500
Skyldig offentlige avgifter		97 113	132 893
Kortsiktig konserngjeld	8	2 939 404	1 412 231
Annen kortsiktig gjeld		630 529	992 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 821 095</b>	<b>2 757 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 821 095</b>	<b>2 757 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 919 666</b>	<b>2 869 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 631 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHK PILESTREDET 8 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 8  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 631 551  
OHK PILESTREDET 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 195 160	12 116 083
Annen driftsinntekt	2	524 469	177 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 719 630</b>	<b>12 293 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 533 908	6 003 473
Lønnskostnad	3	2 157 857	3 283 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 628	48 909
Annen driftskostnad	3	3 341 180	3 347 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 076 574</b>	<b>12 683 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 944</b>	<b>-389 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 928	27 120
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 928</b>	<b>27 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 269	32 634
Annen rentekostnad		24 117	24 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 385</b>	<b>56 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 458</b>	<b>-29 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-85 150	-91 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-301 897	-325 037
Udekket tap	6	-4 329	
Overføringer annen egenkapital	6	-9 026	-2 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 252</b>	<b>-327 734</b>





Organisasjonsnr: 994 631 551  
OHK PILESTREDET 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	56 050	99 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 050</b>	<b>99 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 050</b>	<b>99 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7	908 146	965 508
<b>Sum varer</b>		<b>908 146</b>	<b>965 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		121 450	167 935
Konsernfordringer			
	8	1 881 508	630 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 958</b>	<b>798 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	952 511	1 005 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 511</b>	<b>1 005 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 863 615</b>	<b>2 769 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 666</b>	<b>2 869 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6,10	100 000	100 000
Overkurs			
	6	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6		9 026
Udekket tap			
	6	4 329	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 329</b>	<b>9 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 571</b>	<b>111 926</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	154 049	219 500
Skyldig offentlige avgifter	97 113	132 893
Kortsiktig konserngjeld 8	2 939 404	1 412 231
Annen kortsiktig gjeld	630 529	992 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 821 095</b>	<b>2 757 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 821 095</b>	<b>2 757 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 919 666</b>	<b>2 869 462</b>



Organisasjonsnr: 994 631 551  
OHK PILESTREDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# berge lundal

Til generalforsmaling for OHK Pilestredet 8 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OHK Pilestredet 8 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
OHK Pilestredet 8 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25.mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* elektronisk signert

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2022 12.08.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

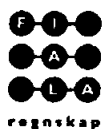


**Årsregnskap 2021  
for  
OHK Pilestredet 8 AS**

**Organisasjonsnr. 994631551**

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
PB 6824, St Olavs Plass  
0130 OSLO  
Organisasjonsnr. 983150187





## OHK Pilestredet 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 195 160	12 116 083
Annen driftsinntekt	2	524 469	177 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 719 630</b>	<b>12 293 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 533 908	6 003 473
Lønnskostnad	3	2 157 857	3 283 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 628	48 909
Annen driftskostnad	3	3 341 180	3 347 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 076 574</b>	<b>12 683 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(356 944)</b>	<b>(389 920)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		22 928	27 120
Annen renteinntekt		0	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 928</b>	<b>27 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 269	32 634
Annen rentekostnad		24 117	24 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 385</b>	<b>56 707</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 458)</b>	<b>(29 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(400 402)</b>	<b>(419 411)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(85 150)	(91 677)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(315 252)</b>	<b>(327 734)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(315 252)</b>	<b>(327 734)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(301 897)	(325 037)
Overføringer annen egenkapital	6	(9 026)	(2 697)
Fremføring av udekket tap	6	(4 329)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(315 252)</b>	<b>(327 734)</b>



OHK Pilestredet 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	56 050	99 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 050</b>	<b>99 678</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 050</b>	<b>99 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	908 146	965 508
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 881 508	630 785
Andre fordringer		121 450	167 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 958</b>	<b>798 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	952 511	1 005 555
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 863 615</b>	<b>2 769 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 666</b>	<b>2 869 462</b>



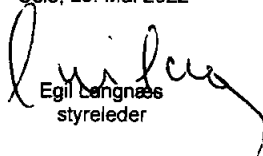
OHK Pilestredet 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	9 026
Udekket tap	6	(4 329)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 329)</b>	<b>9 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>98 571</b>	<b>111 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 049	219 500
Skyldig offentlige avgifter		97 113	132 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 939 404	1 412 231
Annen kortsiktig gjeld		630 529	992 912
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 821 095</b>	<b>2 757 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 821 095</b>	<b>2 757 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 919 666</b>	<b>2 869 462</b>

I styret for OHK Pilestredet 8 AS

Oslo, 25. Mai 2022

  
Egil Løngnæs  
styreleder



OHK Pilestredet 8 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



OHK Pilestredet 8 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fortsatt drift

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020. 12 mars vedtok regjeringen å stenge en rekke virksomheter i Norge i et forsøk på å begrense spredningen av viruset og dette gjaldt blant annet OHK Pilestredet AS

I likhet med mange andre har selskapet permittert ansatte og gjort andre tiltak for å redusere de økonomiske konsekvensene av virusutbruddet. Selskapet vil også benytte seg av regjeringens ulike støtteordninger.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Note 2 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 221 027 i tilskudd fra kompensasjonsordningen ift Covid-19.

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	4

Lønnskostnad, spesifisert	2021	2020
Lønn	1 802 368	2 786 077
Arbeidsgiveravgift	262 625	392 855
Pensjonskostnader	50 534	86 695
Andre ytelser	42 331	18 167
<b>Sum</b>	<b>2 157 857</b>	<b>3 283 794</b>

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer/styreformann	0	0

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon ihht lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør i 2021 kr. 22 000,- ekskl.mva. Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor for andre tjenester i 2021.



OHK Pilestredet 8 AS

**Noter 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Kontor- maskiner	Fast byggnings- inventar	Inventar innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	15 468	293 985	544 285	853 738
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	15 468	293 985	544 285	853 738
Akk. avskrivninger 01.01.21	15 468	218 336	520 256	754 060
Akk. avskrivninger 31.12.21	15 468	237 935	544 285	797 688
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	-	<b>56 050</b>	-	<b>56 050</b>
Årets avskrivninger	-	19 599	24 029	43 628
Økonomisk levetid	3 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 5 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-85 150	-91 677
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 150</b>	<b>-91 677</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	42 703	0	29 348	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Fordringer	0	0	0	0
Sum	42 703	0	29 348	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22%	9 395	0	6 457	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregel for små foretak.



## OHK Pilestredet 8 AS

## Noter 2021

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 900</b>	<b>9 026</b>	<b>111 926</b>
<u>Endring i egenkapital</u>				
Resultat i perioden			-315 252	-315 252
Mottatt konsernbidrag			301 897	301 897
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 900</b>	<b>-4 329</b>	<b>98 571</b>

## Note 7 - Pant

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	-	59 735
Kortsiktig gjeld	-	303 442
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>363 177</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt  
som  
sikkerhet for bokført gjeld**

	Pantebeløp	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	600 000	56 050	99 678
Varelager	600 000	908 146	965 508
<b>Totalt</b>	<b>1 200 000</b>	<b>964 197</b>	<b>1 065 186</b>

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Oslo Hud AS	148 304	0	0	109 348
Oslo Hud AS (konsernbidrag)	0	0	387 047	0
OHK Bogstadveien 49 AS	0	0	567 158	104 723
Oslo Hudpleieklinikk nettbutikk AS	0	0	927 303	0
OHK Bogstadveien 49 AS (konsernbidrag)	0	0	0	416 714
OHK Grünerløkka AS	2 791 100	1 412 231	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 939 404</b>	<b>1 412 231</b>	<b>1 881 508</b>	<b>630 785</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd for skattetrekk kr 162 290,-



OHK Pilestredet 8 AS

## Noter 2021

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Oslo Hud AS</i>	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>