



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 879 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 829 194	1 623 817
Annen driftsinntekt		1 600	4 000
Sum inntekter		1 830 794	1 627 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 677	171 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 262	52 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 152 213	1 311 199
Sum kostnader		2 364 152	1 535 263
Driftsresultat		-533 358	92 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 004	2 145
Sum finansinntekter		4 004	2 145
Annen rentekostnad		489 749	390 527
Sum finanskostnader		-485 745	-388 382
Netto finans		-485 745	-388 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 103	-295 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 103	-295 830
Årsresultat		-1 019 103	-295 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	9 763 041	9 763 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	162 618	219 322
Sum varige driftsmidler		9 925 659	9 982 363
Sum anleggsmidler		9 925 659	9 982 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	83 071	74
Andre fordringer	9	124 510	126 203
Sum fordringer		207 581	126 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 141	2 355 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 141	2 355 827
Sum omløpsmidler		1 073 723	2 482 105
SUM EIENDELER		10 999 382	12 464 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-1 249 205	-230 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 247 405	-228 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	12 016 861	12 076 494
Sum annen langsiktig gjeld		12 016 861	12 076 494
Sum langsiktig gjeld	13	12 016 861	12 076 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 109	557 764
Annen kortsiktig gjeld		54 817	58 512
Sum kortsiktig gjeld		229 927	616 276
Sum gjeld		12 246 787	12 692 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 999 382	12 464 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423970

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 879 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 961 879 191
LEKLEMÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 829 194	1 623 817
Annen driftsinntekt		1 600	4 000
Sum inntekter		1 830 794	1 627 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 677	171 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 262	52 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 152 213	1 311 199
Sum kostnader		2 364 152	1 535 263
Driftsresultat		-533 358	92 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 004	2 145
Sum finansinntekter		4 004	2 145
Annen rentekostnad		489 749	390 527
Sum finanskostnader		-485 745	-388 382
Netto finans		-485 745	-388 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 103	-295 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 103	-295 830
Årsresultat		-1 019 103	-295 828



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	12 016 861	12 076 494
Sum annen langsiktig gjeld		12 016 861	12 076 494
Sum langsiktig gjeld	13	12 016 861	12 076 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 109	557 764
Annen kortsiktig gjeld		54 817	58 512
Sum kortsiktig gjeld		229 927	616 276
Sum gjeld		12 246 787	12 692 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 999 382	12 464 467



Organisasjonsnr: 961 879 191
LEKLEMÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 865 829	1 422 435
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 019 103	-295 828
Tilbakeføring avskrivninger	51 262	52 470
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-31 000
Opptak langsiktig gjeld	0	8 072 000
Avdrag langsiktig gjeld	-59 633	-7 354 249
B. Årets endring disponible midler	-1 022 033	443 394
C. Disponible midler UB	843 796	1 865 829
Omløpsmidler	1 073 723	2 482 105
- Kortsiktig gjeld	229 927	616 276
C. Disponible midler	843 796	1 865 829

Leklemåsen borettslag



Resultat 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 036 308	980 844	1 036 342	1 121 460
Andre leieinntekter		11 400	11 400	11 400	11 400
Renter		553 272	392 076	553 230	491 030
Avdrag		78 468	99 960	78 500	77 700
TV/Internett		134 136	114 264	134 136	129 384
Målingsbaserte inntekter		15 610	25 273	20 000	20 000
Andre driftsinntekter		1 600	4 000	0	0
Sum inntekter		1 830 794	1 627 817	1 833 608	1 850 974
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	160 677	171 596	182 788	182 788
Revisjonshonorar		7 068	6 740	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		66 399	63 663	69 640	72 000
Andre forvaltningstjenester		8 400	5 575	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		173 645	18 603	19 050	24 650
Vedlikehold	2	1 344 887	690 824	1 065 400	319 500
Renhold, fellesareal		911	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		35 841	5 175	14 000	14 000
TV/Internett		134 172	118 304	134 136	129 384
Forsikring	3	130 786	124 580	135 182	147 000
Energi og strøm		69 260	95 007	111 000	111 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 498	3 724	4 000	4 000
Porto		1 478	1 188	2 000	2 000
Kontingenter		19 412	12 969	14 700	14 700
Kommunale avgifter	4	138 506	117 347	154 220	164 460
Andre driftsutgifter	5	19 160	30 860	21 000	22 000
Bomiljø		790	16 640	8 000	8 000
Avskrivninger	7	51 262	52 470	51 262	51 262
Sum driftskostnader		2 364 152	1 535 263	2 001 878	1 282 244
Driftsresultat		-533 358	92 554	-168 270	568 730
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 004	2 145	0	0
Rentekostnad		489 749	390 527	553 230	491 030
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-485 745	-388 382	-553 230	-491 030
Resultat som overføres fri egenkapital		-1 019 103	-295 828	-721 500	77 700

Leklemåsen borettslag



Balanse 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	8 457 603	8 457 603
Garasjer/ boder	6, 13	1 305 438	1 305 438
Andre driftsmidler	7	162 618	219 322
Sum anleggsmidler		9 925 659	9 982 362
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	83 071	74
Andre kortsiktige fordringer	9	124 510	126 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		866 141	2 355 827
Sum omløpsmidler		1 073 723	2 482 105
SUM EIENDELER		10 999 382	12 464 467

Leklemåsen borettslag



Balanse 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	10	-230 102	-230 102
Årets resultat		-1 019 103	0
Sum egenkapital		-1 247 405	-228 302
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 986 861	8 046 494
Borettsinnskudd	12	4 030 000	4 030 000
Sum langsiktig gjeld	13	12 016 861	12 076 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 109	557 764
Skyldig off. myndigheter		6 212	6 923
Annen kortsiktig gjeld		48 605	51 589
Sum kortsiktig gjeld		229 927	616 276
SUM GJELD		12 246 787	12 692 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 999 382	12 464 467

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kent Ove Hellan
Leder

Mari Sofi Fjellvang
Styremedlem

Mette Falmår
Styremedlem

Leklemåsen borettslag



Noter 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	85 253	91 608
Feriepenger beregnet	8 135	8 783
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblynding	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	19 071	19 967
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 147	1 238
Refusjon av sykepenger	-2 928	0
Sum	160 677	171 596

Det har vært vaktmester og renholder fast ansatt i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	42 275	41 910
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 017 939	538 861
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	173 166	31 195
Reparasjon og vedlikehold utstyr	14 209	6 420
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 529	14 909
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	12 151	14 287
Løpende drifts- og serviceavtaler	48 617	43 242
Sum	1 344 887	690 824

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	14 000	0
Forsikringspremie	114 066	122 182
Premie sikringsfond felleskostnader	2 720	2 398
Sum	130 786	124 580

Noter



Noter 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 638	73 256
Eiendomsskatt	33 868	44 091
Sum	138 506	117 347

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 060	500
Bank og kortgebyrer	3 837	3 655
Andre gebyrer	35	200
Andre kostnader	13 229	26 505
Sum	19 160	30 860

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Balkonger	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	623 955	7 833 648	1 305 438
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	623 955	7 833 648	1 305 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	623 955	7 833 648	1 305 438
Anskaffelsesår :	2013	1992	2015
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Noter



Noter 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg for elbil	Rullestolramper	Brannstiger	Komfyrvakter	Møterom	Ryggvernstige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 000	36 250	37 545	47 150	129 583	36 563
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000	36 250	37 545	47 150	129 583	36 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 250	19 711	45 578	60 471	14 929
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 000	0	17 834	1 572	69 112	21 633
Årets avskrivninger :	0	6 042	3 754	9 430	12 958	3 656
Anskaffelsesår :	2023	2019	2019	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :		5	10	5	10	10

	Lekestativ	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 479	56 629
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 479	56 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 335	35 865
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 144	20 764
Årets avskrivninger :	4 096	11 326
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	83 071	74
Sum	83 071	74

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	124 510	126 203
Sum	124 510	126 203

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av lån for gjennomføring av vedlikehold. Bygningens reelle verdi er vurdert til høyere enn bokført verdi. Se note 6.

Noter



Noter 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841684440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	01.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 072 000
Lånesaldo 01.01:	8 046 494
Avdrag i perioden:	59 633
Lånesaldo 31.12:	7 986 861
Saldo 5 år frem i tid:	7 548 121

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	526 428	526 428
	1	520 928	520 928
	1	515 322	515 322
	1	505 274	505 274
	1	452 176	452 176
	7	449 849	3 148 943
	1	416 002	416 002
	2	407 752	815 504
	1	397 704	397 704
	1	379 722	379 722
	1	308 855	308 855

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Leklemåsen borettslag 961879191

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 730 000	2 730 000
Garasje plass	1 300 000	1 300 000
Sum	4 030 000	4 030 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskuddene er ikke sikret.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 016 861,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 763 041,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leklemåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leklemåsen borettslag

Styreleder	Kent Ove Hellan (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Mette Falmår (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Mari Sofi Fjellvang (sign.)	30.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leklemåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leklemåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger
statsautorisert revisor