



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pahr Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 900	
Sum inntekter		366 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	10,13	1 335 916	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 580	
Annen driftskostnad	13	-66 776	
Sum kostnader		1 313 720	
Driftsresultat		-946 820	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 000	
Annen renteinntekt	15	430 661	
Annen finansinntekt		111 840 091	
Sum finansinntekter		112 698 752	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 000	
Annen finanskostnad		382 160	
Sum finanskostnader		745 160	
Netto finans		111 953 592	
Ordinært resultat før skattekostnad		111 006 772	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	420 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 586 547	0
Årsresultat		110 586 547	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	118 379	
Sum varige driftsmidler		118 379	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	25 168 994	
Lån til foretak i samme konsern		19 413 788	
Investeringer i aksjer og andeler	3	63 810 977	
Andre fordringer		2 870 972	
Sum finansielle anleggsmidler		111 264 731	
Sum anleggsmidler		111 383 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 364 032	
Sum fordringer		2 364 032	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 060 977	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 060 977	
Sum omløpsmidler		26 425 009	0
SUM EIENDELER		137 808 119	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	893 760	
Overkurs		1 964 435	
Sum innskutt egenkapital		2 858 195	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	105 946 136	
Sum opptjent egenkapital		105 946 136	
Sum egenkapital		108 804 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	286	
Andre avsetninger for forpliktelser		345 060	
Sum avsetninger for forpliktelser		345 346	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 293 281	
Sum annen langsiktig gjeld		8 293 281	
Sum langsiktig gjeld		8 638 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 100	
Skyldige offentlige avgifter		204 711	
Utbytte		5 320 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 908 811	
Annen kortsiktig gjeld		12 894 539	
Sum kortsiktig gjeld		20 365 161	
Sum gjeld		29 003 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 808 119	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	14 875 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 319	
Annen driftsinntekt		1 950 037	
Sum inntekter	12	2 879 356	
Kostnader			
Varekostnad		43 293	
Lønnskostnad	10,13	1 335 916	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 852	
Annen driftskostnad	13	2 713 016	
Sum kostnader		5 333 077	
Driftsresultat		-2 453 721	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	518 870	
Annen finansinntekt		101 260 253	
Sum finansinntekter		101 779 123	
Annen rentekostnad	15	1 130 068	
Annen finanskostnad		382 160	
Sum finanskostnader		1 512 228	
Netto finans		100 266 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		97 813 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-640 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 453 978	0
Årsresultat		98 453 978	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 453 978	
Sum overføringer og disponeringer		98 453 978	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	49 122 276	
Maskiner og anlegg	1,5	699 130	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	267 925	
Sum varige driftsmidler		50 089 331	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 610 977	
Andre fordringer		2 870 972	
Sum finansielle anleggsmidler		73 481 949	
Sum anleggsmidler		123 571 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	448 162	
Andre fordringer	6	96 026	
Sum fordringer		544 188	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 497 994	
Sum investeringer		4 497 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 451 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 451 292	
Sum omløpsmidler		34 493 474	0
SUM EIENDELER		158 064 754	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	893 760	
Sum innskutt egenkapital		893 760	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 430 602	
Sum opptjent egenkapital		107 430 602	
Sum egenkapital		108 324 362	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 804 039	
Andre avsetninger for forpliktelser		345 060	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 149 099	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 214 900	
Sum annen langsiktig gjeld		27 214 900	
Sum langsiktig gjeld		30 363 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 270	
Skyldige offentlige avgifter		255 373	
Utbytte	8	5 320 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 151 750	
Sum kortsiktig gjeld		19 376 393	
Sum gjeld		49 740 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 064 754	0
POSTER UTENOM BALANSEN			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5	14 875 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381412

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pahr Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 919 796 871
HASSEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 900	
Sum inntekter		366 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	10,13	1 335 916	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 580	
Annen driftskostnad	13	-66 776	
Sum kostnader		1 313 720	
Driftsresultat		-946 820	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 000	
Annen renteinntekt	15	430 661	
Annen finansinntekt		111 840 091	
Sum finansinntekter		112 698 752	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 000	
Annen finanskostnad		382 160	
Sum finanskostnader		745 160	
Netto finans		111 953 592	
Ordinært resultat før skattekostnad		111 006 772	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	420 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 586 547	0
Årsresultat		110 586 547	0



Organisasjonsnr: 919 796 871
HASSEL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1,5

118 379

Sum varige driftsmidler

118 379

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 25 168 994

Lån til foretak i samme

19 413 788

konsern

Investeringer i aksjer og

3

63 810 977

andeler

Andre fordringer

2 870 972

Sum finansielle

anleggsmidler

111 264 731

Sum anleggsmidler

111 383 110

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

2 364 032

Sum fordringer

2 364 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

24 060 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 060 977

Sum omløpsmidler

26 425 009

0

SUM EIENDELER

137 808 119

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

893 760

Overkurs

1 964 435

Sum innskutt egenkapital

2 858 195



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	105 946 136	
Sum opptjent egenkapital		105 946 136	
Sum egenkapital		108 804 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	286	
Andre avsetninger for forpliktelseser		345 060	
Sum avsetninger for forpliktelseser		345 346	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 293 281	
Sum annen langsiktig gjeld		8 293 281	
Sum langsiktig gjeld		8 638 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 100	
Skyldige offentlige avgifter		204 711	
Utbytte		5 320 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 908 811	
Annen kortsiktig gjeld		12 894 539	
Sum kortsiktig gjeld		20 365 161	
Sum gjeld		29 003 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 808 119	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	14 875 000	



Organisasjonsnr: 919 796 871
HASSEL HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 319	
Annen driftsinntekt		1 950 037	
Sum inntekter	12	2 879 356	
Kostnader			
Varekostnad		43 293	
Lønnskostnad	10,13	1 335 916	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 852	
Annen driftskostnad	13	2 713 016	
Sum kostnader		5 333 077	
Driftsresultat		-2 453 721	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	518 870	
Annen finansinntekt		101 260 253	
Sum finansinntekter		101 779 123	
Annen rentekostnad	15	1 130 068	
Annen finanskostnad		382 160	
Sum finanskostnader		1 512 228	
Netto finans		100 266 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		97 813 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-640 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 453 978	0
Årsresultat		98 453 978	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 453 978	
Sum overføringer og disponeringer		98 453 978	



Organisasjonsnr: 919 796 871
HASSEL HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	49 122 276	
Maskiner og anlegg	1,5	699 130	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	267 925	
Sum varige driftsmidler		50 089 331	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 610 977	
Andre fordringer		2 870 972	
Sum finansielle anleggsmidler		73 481 949	
Sum anleggsmidler		123 571 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	448 162	
Andre fordringer	6	96 026	
Sum fordringer		544 188	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 497 994	
Sum investeringer		4 497 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 451 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 451 292	
Sum omløpsmidler		34 493 474	0
SUM EIENDELER		158 064 754	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	893 760	
Sum innskutt egenkapital		893 760	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 430 602	
Sum opptjent egenkapital		107 430 602	
Sum egenkapital		108 324 362	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 804 039	
Andre avsetninger for forpliktelses		345 060	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 149 099	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 214 900	
Sum annen langsiktig gjeld		27 214 900	
Sum langsiktig gjeld		30 363 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 270	
Skyldige offentlige avgifter		255 373	
Utbytte	8	5 320 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 151 750	
Sum kortsiktig gjeld		19 376 393	
Sum gjeld		49 740 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 064 754	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	14 875 000	



Organisasjonsnr: 919 796 871
HASSEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 796 871
HASSEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

**Hassel Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt		929 319	172 815 592
366 900	0	Annen driftsinntekt		1 950 037	5 053 266
366 900	0	Sum driftsinntekt	12	2 879 356	177 868 858
0	0	Varekostnad		43 293	140 188 127
1 335 916	575 064	Lønnskostnad	10,13	1 335 916	18 960 045
44 580	0	Avskrivning	1	1 240 852	3 018 068
0	0	Nedskrivning	1	0	0
-66 776	231 952	Annen driftskostnad	13	2 713 016	11 520 151
1 313 720	807 016	Sum driftskostnad		5 333 077	173 686 391
-946 820	-807 016	Driftsresultat		-2 453 721	4 182 467
428 000	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
430 661	0	Annen renteinntekt	15	518 870	44 795
111 840 091	11 503 739	Annen finansinntekt		101 260 253	2 639 863
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
363 000	696 961	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad	15	1 130 068	1 916 191
382 160	0	Annen finanskostnad		382 160	0
111 006 772	9 999 762	Ordinært resultat før skattekostnad		97 813 173	4 950 933
420 225	150 899	Skattekostnad på ordinært resultat	11	-640 804	509 251
110 586 547	9 848 863	Ordinært resultat		98 453 977	4 441 682
110 586 547	9 848 863	Årsresultat		98 453 977	4 441 682
		Disponering			
105 266 547	-791 137	Overført til/fra annen egenkapital		98 453 977	4 441 682
0	0	Avsatt konsernbidrag		0	0
5 320 000	10 640 000	Avsatt utbytte		0	0

**Hassel Holding AS**

BALANSE PR. 31.12

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendor	1,5	49 122 276	63 657 489
0	0	Maskiner og anlegg	1,5	699 130	11 536 830
118 379	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a utstyr	1,5	267 925	663 454
<u>118 379</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>50 089 331</u>	<u>75 857 773</u>
Finansielle anleggsmidler					
25 168 994	19 450 281	Investeringer i datterselskap	2	0	0
19 413 788	1 290 520	Lån til foretak i samme konsern		0	0
63 810 977	13 668 977	Investeringer i aksjer og andeler	3	70 610 977	13 798 977
2 870 972	0	Obligasjoner og andre fordringer		2 870 972	0
<u>111 264 731</u>	<u>34 409 778</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 481 949</u>	<u>13 798 977</u>
<u>111 383 110</u>	<u>34 409 778</u>	Sum anleggsmidler		<u>123 571 280</u>	<u>89 656 750</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	4,5	0	17 737 602
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	5	448 162	3 219 722
2 364 032	7 145 403	Andre fordringer	6	96 026	1 576 325
<u>2 364 032</u>	<u>7 145 403</u>	Sum fordringer		<u>544 188</u>	<u>4 796 047</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Markedsbaserte aksjer		4 497 994	4 517 219
<u>24 060 977</u>	<u>514 585</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 451 292	4 609 206
<u>26 425 009</u>	<u>7 659 988</u>	Sum omløpsmidler		<u>34 493 474</u>	<u>31 660 074</u>
<u>137 808 119</u>	<u>42 069 765</u>	SUM EIENDELER		<u>158 064 754</u>	<u>121 316 824</u>

**Hassel Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
893 760	893 760	9	893 760	893 760	
1 964 435	1 964 435		0	0	
<u>2 858 195</u>	<u>2 858 195</u>		<u>893 760</u>	<u>893 760</u>	
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
105 946 136	2 168 461	8	107 430 602	14 296 624	
<u>105 946 136</u>	<u>2 168 461</u>		<u>107 430 602</u>	<u>14 296 624</u>	
<u>108 804 331</u>	<u>5 026 656</u>		<u>108 324 362</u>	<u>15 190 384</u>	
		GJELD			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
286	0	11	2 804 039	3 292 202	
345 060	0		345 060	0	
<u>345 346</u>	<u>0</u>		<u>3 149 099</u>	<u>3 292 202</u>	
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 214 900	70 950 170
8 293 281	20 355 705		0	0	
<u>8 293 281</u>	<u>20 355 705</u>		<u>27 214 900</u>	<u>70 950 170</u>	
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
37 100	174 198		649 270	7 493 948	
0	150 899	11	0	769 557	
204 711	256 950		255 373	2 821 778	
5 320 000	10 640 000	8	5 320 000	10 640 000	
1 908 811	0	6	0	0	
12 894 539	5 465 357	6	13 151 750	10 158 785	
<u>20 365 161</u>	<u>16 687 404</u>		<u>19 376 393</u>	<u>31 884 068</u>	
<u>29 003 788</u>	<u>37 043 109</u>		<u>49 740 392</u>	<u>106 126 440</u>	
<u>137 808 119</u>	<u>42 069 765</u>		<u>158 064 754</u>	<u>121 316 824</u>	

Oslo, 27.4.2022

Olaf Hassel
Daglig leder / styremedlemVigbjørn Hassel Vaage
Styrets lederVemund Hassel
StyremedlemHedda Hassel Mørch
StyremedlemMorten M. H. Mørch
Styremedlem

**Hassel Holding AS**

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
111 006 772	9 999 762	98 453 978	4 950 933
-150 899	-1 456 112	-150 899	-1 533 277
-108 209 748	-2 583 451	-99 829 579	-3 663 932
44 580	0	1 240 852	3 018 068
37 100	0	37 100	0
0	0	17 737 602	-147 019
0	0	2 771 560	-909 320
-137 098	109 323	-6 844 678	-3 212 882
8 047 920	1 748 800	-518 566	3 831 354
10 638 627	7 818 322	12 897 370	2 333 925
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	32 588 770	21 452 671
-162 959	0	-8 198 818	-22 606 330
0	0	0	0
0	0	0	0
108 209 748	9 375 251	104 922 892	11 258 253
-55 897 813	-8 446 977	-60 121 886	-10 997 399
52 148 976	928 274	69 190 958	-892 805
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-28 601 211	-7 929 035	0	0
0	0	-46 606 242	-2 796 040
0	0	0	0
-10 640 000	-3 617 600	-10 640 000	-3 617 600
-39 241 211	-11 546 635	-57 246 242	-6 413 640
23 546 392	-2 800 039	24 842 086	-4 972 520
514 585	3 314 624	4 609 206	9 581 726
24 060 977	514 585	29 451 292	4 609 206
Denne består av:			
24 060 977	514 585	29 451 292	4 609 206
0	0	6 000 000	6 000 000



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Hassel Holding AS (mor)	
Drammens Auto AS	100 %
Dronningensgate Eiendom AS	100 %
Lystgården AS	100 %
Drammen Bilsenter AS	100 %
Mauritz AS	100 %
Paradiso Eiendom AS	100 %
Cartopia AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varerretur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	162 959
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	162 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	44 580
Nedskrivning 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	118 379

Årets avskrivninger	44 580
Årets nedskrivninger	0

Forventet økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Konsernet

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter og Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 129 086	513 908	49 231 313	21 073 008	81 947 315
Tilgang	0	366 232	8 449 006		8 815 238
Avgang	10 268 986	513 908	23 397 367	0	34 180 261
Anskaffelseskost 31.12.	860 100	366 232	34 282 952	21 073 008	56 582 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	160 970	98 307	6 233 684	0	6 492 961
Nedskrivning 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	699 130	267 925	28 049 268	21 073 008	50 089 331

Årets avskrivninger	160 970	71 444	1 008 438	0	1 240 852
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Drammens Auto AS	Drammen	100 %	7 210 867	-213 865	7 200 000
Lystgården AS	Drammen	100 %	4 624 863	129 861	1 091 567
Droningensgate Eiendom AS	Drammen	100 %	1 663 412	-617 846	4 500 000
Drammen Bilsenter AS	Drammen	100 %	960 988	-1 737 402	1 918 629
Cartopia AS	Drammen	100 %	-2 248 744	-9 702	0
Mauritz AS	Drammen	100 %	2 149 346	134 347	2 000 000
Paradiso Eiendom AS	Drammen	100 %	1 023 375	602 990	8 458 798
Landfalløya Holding AS	Asker	35 %	-985 886	-1 034 383	0
Sum					25 168 994

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Eierandel	Balanseført verdi
Landfalløya Utvikling AS	35,0 %	0
Devik Park AS	10,0 %	34 000 000
Tønsberg Handelsbygg AS	4,0 %	2 500 000
Oslo Leilighetshotell AS	5,4 %	3 500 000
Bergen Kombinasjonseiendom AS	10,0 %	6 500 000
Østlandet Dagligvare Invest AS	6,0 %	4 920 000
Forus Kombinasjonseiendom 2 AS	5,0 %	2 150 000
Veitvedt Bydelsenter Invest AS	2,8 %	4 006 977
Grenland Logistikk Invest AS	3,0 %	1 800 000
Triangelgården Off. Eiendom AS	2,0 %	1 944 000
Jessheim Sentrumseiendom AS	3,0 %	2 490 000
Balanseført verdi 31.12.		63 810 977



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet	Eierandel	Balansført verdi
Landfalløya Utvikling AS	35,0 %	0
AS Københavngate 2	14,3 %	6 800 000
Devik Park AS	10,0 %	34 000 000
Tønsberg Handelsbygg AS	4,0 %	2 500 000
Oslo Leilighetshotell AS	5,4 %	3 500 000
Bergen Kombinasjonseiendom AS	10,0 %	6 500 000
Østlandet Dagligvare Invest AS	6,0 %	4 920 000
Forus Kombinasjonseiendom 2 AS	5,0 %	2 150 000
Veitvedt Bydelsenter Invest AS	2,8 %	4 006 977
Grenland Logistikk Invest AS	3,0 %	1 800 000
Triangelgården Off. Eiendom AS	2,0 %	1 944 000
Jessheim Sentrumseiendom AS	3,0 %	2 490 000
Balansført verdi 31.12.		70 610 977

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	0	17 737 602
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	0	17 737 602
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	19 236 819
0	0	Herav ukurans	0	-1 499 217
0	0	Sum	0	17 737 602

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid				
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 563 900	25 594 130
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	14 563 900	25 594 130
0	0	Gjeld sikret ved pant	27 214 900	70 950 170
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	50 089 331	76 961 272
0	0	Varer	0	17 737 602
0	0	Kundefordringer	448 162	2 310 402
0	0	Sum	50 537 493	97 009 276



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	6 000 000
0	0	Sum	0	6 000 000

Selskapet har stillet en selvskyldnerskausjon i forbindelse med utbygging av eiendommen på Landfalløya 7 til fordel for Landfalløya Holding AS stor kr 14 875 000,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	21 777 820	8 103 478
Tilknyttet selskap	0	0	2 870 972	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	24 648 792	8 103 478

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 293 281	20 355 705	1 908 811	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	8 293 281	20 355 705	1 908 811	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	2 870 972	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	2 870 972	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
113 497	193 500	Skattetreksmidler	113 497	1 235 403
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	6 000 000

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	893 760	1 964 435	-	2 168 461	5 026 656
Årets resultat	-	-	-	110 586 547	110 586 547
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-1 488 872	-1 488 872
Avsatt utbytte	-	-	-	-5 320 000	-5 320 000
Egenkapital 31.12.	893 760	1 964 435	-	105 946 136	108 804 331

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	893 760	-	-	14 296 624	15 190 384
Årets resultat	-	-	-	98 453 978	98 453 978
Avsatt utbytte	-	-	-	-5 320 000	-5 320 000
Egenkapital 31.12.	893 760	-	-	107 430 602	108 324 362

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 893 760 består av 5 320 aksjer á kr. 168.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Hans Hassel AS	1 512	28,42 %
Hassel Vaage AS	1 072	20,15 %
VHH AS	1 056	19,85 %
Olaf Hassel AS	608	11,43 %
HHM Akto AS	358	6,73 %
NIHMO AS	357	6,71 %
Vanaheim AS	357	6,71 %
Totalt antall aksjer	5 320	100 %



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer i konsernet. Samtlige aktive ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningen er organisert som en innskuddsordning.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2022	2021
Årets premie til kollektiv ordning	51 773	295 072
Årets premie til AFP ordning	0	274 991
Arbeidsgiveravgift	7 300	77 522
Netto pensjonskostnad	59 073	647 585

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
1 301	0	Anleggsmidler	15 155 849	18 706 253
0	0	Varer		-1 499 217
0	0	Fordringer		-100 000
0	0	G/T konto	1 554 064	1 913 143
0	0	Garantivsetning	0	-1 200 000
0	0	Pensjonsforpliktelse	0	0
0	0	Markedsverdi av SWAP	0	0
0	0	Uopptjent inntekt	0	0
0	0	Midl. forskjeller aksjer	-42 071	53 085
1 301	0	Netto midlertidige forskjeller	16 667 842	17 873 264
0	0	Underskudd til fremføring	-3 191 681	-2 908 708
1 301	0	Grunnlag for utsatt skatt	13 476 161	14 964 556
286	0	20 % utsatt skatt M.V/ 22 % utsatt skatt	2 804 039	3 292 202
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
286	0	Utsatt skatt i balansen	2 804 039	3 292 202



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
111 006 772	9 999 762	Resultat før skattekostnad	97 813 174	4 950 933	
-111 460 692	-11 503 739	Permanente forskjeller	-99 995 396	-2 631 805	
-453 920	-1 503 977	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 182 222	2 319 128	
0	0	Anvendt underskudd			
-1 301	0	Endring i midlertidige forskjeller	1 488 395	1 178 858	
-455 221	-1 503 977	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-693 827	3 497 986	
2 364 032	2 189 881	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	
1 908 811	685 904	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-693 827	3 497 986	

Morselskapet		Konsernet			
2022	2021	2022	2021		
				Fordeling av skattekostnaden	
419 939	150 899	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-152 641	769 557	
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	-958	
419 939	150 899	Sum betalbar skatt	-152 641	768 600	
286	0	Endring i utsatt skatt	-488 163	-259 349	
420 225	150 899	Skattekostnad	-640 804	509 251	
22 %	22 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	-1 %	10 %	
				Betalbar skatt i balansen	
419 939	150 899	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	769 557	
-419 939	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
0	150 899	Netto betalbar skatt i balansen	0	769 557	

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet			
2022	2021	2022	2021		
0	0	Salgsinntekter	929 319	172 815 592	
366 900	0	Andre driftsinntekter	1 950 037	5 053 266	
366 900	0	Sum	2 879 356	177 868 858	

2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
0	0	Salg av bil og relaterte tjenester	315 188	172 314 350
0	0	Utleie av eiendom	4 205 753	3 414 604
366 900	0	Annet	-1 641 585	2 139 904
0	0	Sum	2 879 356	177 868 858



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
366900	0	Norge	2 879 356	177 868 858
0	0	Sum	2 879 356	177 868 858

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
1 119 056	504 000	Lønninger	1 119 056	15 386 995
51 773	71 064	Arbeidsgiveravgift	51 773	2 313 009
165 087	0	Pensjonskostnader	165 087	570 063
0	0	Andre ytelser	0	689 978
1 335 916	575 064	Sum	1 335 916	18 960 045

3	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	3	30
---	---	--	---	----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	262 333	80 000
Pensjonsutgifter	15 450	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	44 187	130 206
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	18 619	41 094
Annen bistand (omorganisering/salg av virksomheter)	33 188	33 188
Sum (eks mva)	95 994	204 488



Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap (renteinntekter)	428 000	0
- Datterselskap (administrative tjenester)	366 900	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Datterselskap (rentekostnader)	363 000	0
- Datterselskap (administrative tjenester)	0	0

Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
428 000	0	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
112 270 752	11 503 739	Andre finansinntekter	101 779 123	2 684 658
112 698 752	11 503 739	Sum finansinntekter	101 779 123	2 684 658

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2022		2022	2021
363 000	696 961	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
382 160	0	Andre finanskostnader	1 512 228	1 916 191
745 160	696 961	Sum finanskostnader	1 512 228	1 916 191



Årsberetning 2022

for

Hassel Holding AS med datterselskap

Hassel Holding AS er holdingselskap for Drammens Auto AS, Lystgården AS, Drammen Bilsenter AS, Dronningensgate Eiendom AS, Mauritz AS, Paradiso Eiendom AS og Cartopia AS. Hassel Holding AS ble stiftet 17.10.2017. Selskapets sete er på Dronningens gate 22, Oslo

Konsernets virksomhet er investeringsvirksomhet, herunder investeringer i aksjer og verdipapirer. Konsernet engasjerer seg også i eierskap og forvaltning av fast eiendom. Konsernet er lokalisert i Oslo

Resultatet av driften i 2022 har etter styrets oppfatning vært tilfredsstillende basert på markedssituasjon.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av balanse og noter.

Omsetningen i konsernet i 2022 ble på kr. 2 879 356.- mot kr 177 868 858.- i 2021. Omsetninger er justert for konserninterne transaksjoner. Årsresultatet i konsernet ble et overskudd på kr 98 453 977.- mot et overskudd på kr 4 441 682.- i 2021. Endringene skyldes salg av to av selskapets tidligere datterselskap Centralgaragen AS og Landfalløya 7 AS.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på 12 897 370.- Driftsresultat for konsernet var på kr -2 453 721.- mot kr 4 182 467.- i 2021

Konsernet har gjennom 2022 investert betydelig i selskaper som forvalter eiendommer.

Konsernets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.22 kr 29 451 292.-

Når det gjelder finansiell risiko er denne i hovedsak knyttet opp til konsernets langsiktige lånefinansiering. Selskapet har flytende rente på banklån. Konsernet har ikke kjøp og salg i utenlandsk valuta. Markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko anses lav.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 158 064 754.- sammenlignet med kr 121 316 824.- året før. Egenkapitalandelen var 68,5 % sammenlignet med 12,5 % året før.



Det vises for øvrig til konsernets balanse og noter som menes å gi en fyldestgjørende oversikt over den økonomiske stilling.

I konsernet er arbeidsmiljøet godt og arbeidsstokken er stabil. Man har heller ikke i år funnet å ville iverksette spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet. I konsernet er ansatt 3 menn og det er 1 kvinnelig styremedlem. Det er ikke iverksatt noen konkrete tiltak for å øke kvinneandelen. Det har ikke vært sykefravær i 2022.

Det har ikke vært alvorlige ulykker eller annen personskade i konsernet i 2022.

Konsernet vektlegger å følge forskrifter og regler for så vidt angår forurensning av ytre miljø, og mener seg ikke eksponert mer enn det bransjemessige normale.

Det forutsettes ikke tiltak av noen art for å redusere negative miljøvirkninger da disse anses som ubetydelige.

Det er startet arbeid med aktsomhetsvurderinger, og selskapet vil offentliggjøre en redegjørelse innen lovens frist.

Oslo, 27.04.23

.....
Vigbjørn Hassel Vaage
Styreformann

.....
Vemund Hassel
Styremedlem

.....
Hedda Hassel Mørch
Styremedlem

.....
Morten Hassel Mørch
Styremedlem

.....
Olaf Hassel
Daglig leder/Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Hassel Holding AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Hassel, Vemund	BANKID	2023-04-27 09:09
Hassel, Olaf	BANKID_MOBILE	2023-04-27 13:27
Mørch, Hedda Hassel	BANKID	2023-04-28 14:15
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2023-04-27 03:03
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID_MOBILE	2023-04-27 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Hassel Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hassel Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 110 586 547 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 98 453 977 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Kløkkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. april 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID_MOBILE	2023-04-27 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.