



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 788  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA GARDEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Haugdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 301 129	3 235 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 301 129</b>	<b>3 235 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-188 607	-181 568
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,12	-2 222 300	-3 230 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 410 906</b>	<b>-3 412 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 222</b>	<b>-176 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 869</b>	<b>5 635</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 869</b>	<b>5 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 712 036</b>	<b>6 647 975</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 091	-170 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11,13	2 019 927	2 009 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 019 927</b>	<b>2 009 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 927</b>	<b>2 009 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	489 394	594 629
Andre fordringer	12	63 106	310
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 500</b>	<b>594 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 617 855	604 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 354</b>	<b>1 199 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 355</b>	<b>1 199 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 190 281</b>	<b>3 208 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 013 448	2 084 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 013 448</b>	<b>2 084 357</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 448</b>	<b>2 084 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 046	545 603
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		74 785	78 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 833</b>	<b>623 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 833</b>	<b>1 123 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 190 281</b>	<b>3 208 322</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 234 788  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA GARDEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Haugdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 988 234 788  
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 301 129	3 235 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 301 129</b>	<b>3 235 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-188 607	-181 568
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 222 300	-3 230 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 410 906</b>	<b>-3 412 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 222</b>	<b>-176 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 869</b>	<b>5 635</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 869</b>	<b>5 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 091	-170 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	602 046	545 603
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	74 785	78 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>676 833</b>	<b>623 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 176 833</b>	<b>1 123 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 190 281</b>	<b>3 208 322</b>



Organisasjonsnr: 988 234 788  
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet IIsvika Garden - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 463 616	2 391 528	2 461 596	2 522 596
Inntekter garasjer		221 000	223 200	196 800	234 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		616 200	611 520	616 200	817 345
Andre driftsinntekter	1	313	9 700	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 301 129</b>	<b>3 235 948</b>	<b>3 274 596</b>	<b>3 574 541</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-24 807	-22 568	-23 100	-24 020
Styreonorar	3	-163 800	-159 000	-163 800	-173 500
Forretningsførerhonorar		-187 257	-180 746	-187 350	-231 750
Eksterne honorar	4	-56 263	-74 132	-43 900	-43 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-519 159	-555 080	-627 200	-327 000
Løpende vedlikehold	6	-135 137	-321 483	-60 000	-470 000
Periodisk vedlikehold	7	-139 049	-995 448	-840 900	-933 000
Elektroniske fellesavtaler		-665 122	-612 300	-616 200	-750 000
Forsikring	8	-347 086	-267 808	-346 200	-367 000
Energi, felles	9	-115 412	-157 467	-140 000	-150 000
Andre driftsutgifter	10	-23 615	-65 995	-44 000	-27 000
Tap på fordringer	12	-34 200	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 410 906</b>	<b>-3 412 027</b>	<b>-3 092 650</b>	<b>-3 497 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>890 222</b>	<b>-176 079</b>	<b>181 946</b>	<b>77 371</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		38 869	5 635	27 000	10 000
Finanskostnader		0	-296	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 869</b>	<b>5 339</b>	<b>27 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>	<b>208 946</b>	<b>87 371</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>929 091</b>	<b>-170 740</b>	<b>208 946</b>	<b>87 371</b>
Disponering av totalresultat:		929 091	-170 740	208 946	87 371
Overført til annen egenkapital		929 091	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-170 740	0	0

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IISVika Garden - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	2 019 927	2 009 292
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 927</b>	<b>2 009 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	3 296	39 647
Periodiserte kostnader	12	486 098	554 982
Mellomregning Klare Finans	12	34 872	0
Opptjente renter	12	28 234	310
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 617 855	604 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 354</b>	<b>1 199 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 190 281</b>	<b>3 208 322</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IISVika Garden - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 013 448	2 084 357
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 448</b>	<b>2 084 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	500 000	500 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 046	545 603
Skyldig off. myndigheter		2	2
Mellomregning BBL finans		0	13 145
Forskudd kunder		32 943	27 968
Påløpte kostnader		41 842	36 548
Annen kortsiktig gjeld		0	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 833</b>	<b>623 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 833</b>	<b>1 123 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 190 281</b>	<b>3 208 322</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Asbjørn Haugdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ida Celine Stuenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thora Hansebakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Utne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emilie Norset  
Styremedlem

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Utleie av parkering/garasjer	0	2 100
Viderefakturering	313	7 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>313</b>	<b>9 700</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	23 307	22 419
Reisekostnader	0	149
Andre lønnskostnader	1 500	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>24 807</b>	<b>22 568</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2022

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	163 800	159 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 750	11 875
Fakturerte tjenester	23 963	28 519
Juridisk rådgivning	15 676	33 739
Teknisk rådgivning	2 875	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>56 263</b>	<b>74 132</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand reklamasjoner, rådgivning forvalter og sporadiske lønnsutbetalinger.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	16 756	16 268
Avtale om HMS-tjenester	16 280	15 806
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	125 399	98 483
Avtale om vintervedlikehold	54 676	77 259
Avtale om sommervedlikehold	59 287	63 558
Avtale om renholdstjenester	84 341	111 290
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 857	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	49 416	46 531
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 384
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 154	31 827
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 816	13 041
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	10 540	5 000
Avtale om adgangskontroll og dører	11 549	10 733
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	50 764	60 686
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>519 159</b>	<b>555 080</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2022

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	3 003	17 613
Lekeplasser	0	5 386
Rørleggerarbeid	5 938	9 838
Malearbeid og -utstyr	0	59 507
Elektrikerarbeid	6 319	47 952
Dør og vinduer	1 200	6 735
Feiing areal/tømt sandfang	0	18 880
Blikkenslagerarbeid	0	22 659
Snøbrøyting, sandstrøing	2 419	466
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	15 176
Garasjeanlegg	30 000	0
Heisanlegg	67 804	28 065
Ventilasjon	6 800	7 400
Avfallstømming/søppelsuganlegg	202	8 873
Renholdartikler/renhold	875	8 946
Forbruksmaterieil	485	10 166
Skilt	0	11 917
Nøkler, lås	8 233	16 715
Brannsikring	1 860	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	14 250
Postkasser	0	3 831
Annet vedlikehold	0	7 029
Vaktmesterarbeid	0	78
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>135 137</b>	<b>321 483</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IISVika Garden - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	20 000
Rørleggerarbeid	26 495	0
Malearbeid og -utstyr	0	19 778
Blikkenslagerarbeid	88 804	0
Garasjeanlegg	0	32 125
Fasade	0	833 110
Prosjektvedlikehold	0	69 311
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>139 049</b>	<b>995 448</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>347 086</b>	<b>267 808</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	115 412	157 467
<b>Sum energikostnader</b>	<b>115 412</b>	<b>157 467</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	8 992
Kontorrekvisita, trykksaker	3 180	7 039
Kostnader vedr. styrearbeid	5 573	9 992
Generalforsamling/årsmøte	800	4 450
Bankgebyrer	761	7 357
Andre gebyrer	10 753	15 695
Tilskudd bomiljø	0	4 074
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 308	1 250
Julebord/ styresamling	0	7 145
Servering dugnad	1 237	0
Andre kostnader	3	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>23 615</b>	<b>65 995</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>575 065</b>	<b>1 251 130</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	929 091	-170 740
Overført øremerkede midler	-10 635	-505 325
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>918 456</b>	<b>-676 065</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 493 521</b>	<b>575 065</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>2 009 292</b>	<b>1 503 967</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	10 635	505 325
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>2 019 927</b>	<b>2 009 292</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>3 013 448</b>	<b>2 084 357</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Tap på fordringer kr 34 200,- gjelder restkrav fra etterfakturerer av felleskostnader i 2019. Etter avtale mellom styret og skyldner er faktura kreditert i 2020 og fordringen nullstilles.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	2 019 927	2 009 292
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>2 019 927</b>	<b>2 009 292</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	27	27
Bankinnskudd	1 617 828	604 064
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 617 855</b>	<b>604 091</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet IISVika Garden - Noter 2022

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 084 357</b>	<b>2 755 097</b>
Annen egenkapital 01.01	2 084 357	2 755 097
Årets resultat	929 091	-170 740
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 013 448</b>	<b>2 084 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 013 448</b>	<b>2 084 357</b>

I sum egenkapital er det fratrukket 500 000 kroner som er overført til øremerkede bankinnskudd for vedlikehold

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	500 000	500 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Iilsvika Garden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Iilsvika Garden**

Styreleder	Per Asbjørn Haugdal (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Thora Hansebakken (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kjetil Utne (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ida Celine Stuenes (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Emilie Norset (sign.)	09.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ilsvika Garden

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ilsvika Garden.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XV7Z-1ZWXO-7BT4T-VZU2V-TLJY7-ILZFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 18:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XV7Z-1ZWXO-7BT4T-VZUZV-TLJY7-ILZFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>