



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 625 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-S INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 322	2 125 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 322</b>	<b>2 125 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 255	363 703
Lønnskostnad		1 238	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	259 000
Annen driftskostnad	2	919 930	1 217 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 423</b>	<b>1 840 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 101</b>	<b>284 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 510	2 416
Annen finansinntekt		374 232	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 742</b>	<b>2 447</b>
Annen rentekostnad		268 672	319 214
Annen finanskostnad		126	2 551 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 798</b>	<b>2 870 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 944</b>	<b>-2 867 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 843</b>	<b>-2 583 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 866	-567 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 977	-2 015 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 719 405	2 740 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 719 405</b>	<b>2 740 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 133 000	11 520 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 218 000</b>	<b>11 605 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 937 405</b>	<b>14 346 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 358 062	2 869 535
<b>Sum varer</b>		<b>3 358 062</b>	<b>2 869 535</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	18 800	198 057
Konsernfordringer		5 298	8 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 098</b>	<b>206 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 830	19 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 830</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 660 990</b>	<b>3 095 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 598 395</b>	<b>17 441 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	260 423	260 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 423</b>	<b>260 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 769 605	2 843 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 769 605</b>	<b>-2 843 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 509 182</b>	<b>-2 583 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 590 000	3 990 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 090 662	3 911 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 932 759	11 306 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 421</b>	<b>19 208 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 421</b>	<b>19 208 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 859	661 214
Skyldig offentlige avgifter		27 627	
Kortsiktig konserngjeld		31 025	32 206
Annen kortsiktig gjeld		74 647	123 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 157</b>	<b>816 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 107 578</b>	<b>20 025 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 598 395</b>	<b>17 441 897</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605041

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 625 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-S INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 322	2 125 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 322</b>	<b>2 125 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 255	363 703
Lønnskostnad		1 238	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	259 000
Annen driftskostnad	2	919 930	1 217 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 423</b>	<b>1 840 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 101</b>	<b>284 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 510	2 416
Annen finansinntekt		374 232	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 742</b>	<b>2 447</b>
Annen rentekostnad		268 672	319 214
Annen finanskostnad		126	2 551 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 798</b>	<b>2 870 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 944</b>	<b>-2 867 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 866	-567 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 977	-2 015 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 977</b>	<b>-2 015 570</b>



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 719 405	2 740 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 719 405</b>	<b>2 740 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 133 000	11 520 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 218 000</b>	<b>11 605 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 937 405</b>	<b>14 346 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 358 062	2 869 535
<b>Sum varer</b>		<b>3 358 062</b>	<b>2 869 535</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	18 800	198 057
Konsernfordringer		5 298	8 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 098</b>	<b>206 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 830	19 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 830</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 660 990</b>	<b>3 095 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 598 395</b>	<b>17 441 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	260 423	260 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 423</b>	<b>260 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 769 605	2 843 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 769 605</b>	<b>-2 843 583</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 509 182</b>	<b>-2 583 160</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 590 000	3 990 000
Langsiktig konserngjeld	8 5 090 662	3 911 162
Øvrig langsiktig gjeld	4 10 932 759	11 306 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 613 421</b>	<b>19 208 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 613 421</b>	<b>19 208 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	360 859	661 214
Skyldig offentlige avgifter	27 627	
Kortsiktig konserngjeld	31 025	32 206
Annen kortsiktig gjeld	74 647	123 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>494 157</b>	<b>816 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 107 578</b>	<b>20 025 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 598 395</b>	<b>17 441 897</b>



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**P-S INVEST AS**

**Foretaksnr. 988625051**



## P-S INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 322	2 125 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 322</b>	<b>2 125 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 255	363 703
Lønnskostnad		1 238	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	259 000
Annen driftskostnad	2	919 930	1 217 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 423</b>	<b>1 840 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 101)</b>	<b>284 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 510	2 416
Annen finansinntekt		374 232	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 742</b>	<b>2 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		268 672	319 214
Annen finanskostnad		126	2 551 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 798</b>	<b>2 870 445</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>106 944</b>	<b>(2 867 997)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 843</b>	<b>(2 583 466)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 866	(567 896)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 977</b>	<b>(2 015 570)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 977</b>	<b>(2 015 570)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		73 977	(2 015 570)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>73 977</b>	<b>(2 015 570)</b>



P-S INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 719 405	2 740 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 719 405</b>	<b>2 740 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 133 000	11 520 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 218 000</b>	<b>11 605 775</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 937 405</b>	<b>14 346 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	3 358 062	2 869 535
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		5 298	8 437
Andre fordringer	3	18 800	198 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 098</b>	<b>206 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 830	19 822
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 660 990</b>	<b>3 095 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 598 395</b>	<b>17 441 897</b>



P-S INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	260 423	260 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 423</b>	<b>260 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(2 769 605)	(2 843 583)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 769 605)</b>	<b>(2 843 583)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 509 182)</b>	<b>(2 583 160)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 590 000	3 990 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 090 662	3 911 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 932 759	11 306 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 421</b>	<b>19 208 149</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 613 421</b>	<b>19 208 149</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		360 859	661 214
Skyldig offentlige avgifter		27 627	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 025	32 206
Annen kortsiktig gjeld		74 647	123 488
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>494 157</b>	<b>816 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 107 578</b>	<b>20 025 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 598 395</b>	<b>17 441 897</b>

Kristiansand 23. juni 2022

Per Arne Kjøstvedt  
Styrets leder



P-S INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på opptjenings tidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## P-S INVEST AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 983 832	85 000	15 068 832
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 983 832	85 000	15 068 832
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 591 832	0	3 591 832
+ Ordinære avskrivninger	259 000	0	259 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 850 832	0	3 850 832
Balansført verdi pr 31/12	11 133 000	85 000	11 218 000
Prosentats for ord.avskr	2-10	100-1	

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 843
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 917
= <b>Inntekt</b>	<b>-15 074</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 866
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## P-S INVEST AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 950 028	-9 143 686
+ Gevinst- og tapskonto	334 962	418 703
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 745 870	3 730 796
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-12 360 936</b>	<b>-12 455 779</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 360 936	12 455 779
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>12 360 936</b>	<b>12 455 779</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 719 405</b>	<b>2 740 271</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.21 utgjør totalt kr. 14 522 759. Dette inkluderer ordinært banklån, kr. 3 590 000 og valutalån, kr. 10 932 759. Valutalånet er justert til kursen pr. 31.12.21.

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer.

#### Note 5 - Hytteprosjekt

Selskapet har pr. 31.12.21 aktivert prosjektkostnader ifm. hytteprosjekt med kr. 3 358 062.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 2 893,588889 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 423.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PAK Invest AS*	887 833 192	90	100,00 %

\*Selskapet kontrolleres av styrets leder Per Arne Kjøstvedt

#### Note 7 - Tapt aksjekapital/fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Styret anser det for sannsynlig at det er merverdier i eiendommen og tomteområde, slik at den reelle egenkapitalen er langt sterkere. Dessuten låner eier inn kapital ved behov og garanterer for videre drift. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Lån til morselskapet PAK Invest AS utgjør pr. 31.12.21 kr. 5 090 662.  
Det er ikke beregnet renter for 2021.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i P-S Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet P-S Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 73 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

P-S Invest AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2022

iRevisjon AS

Per Aimar Lundal

Statsautorisert revisor