



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 490	
Sum kostnader		3 490	
Driftsresultat		-3 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	3
Sum finansinntekter		11	3
Annen finanskostnad		36 578	
Sum finanskostnader		36 578	
Netto finans		-36 567	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 057	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 057	3
Årsresultat		-40 057	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 057	3
Sum overføringer og disponeringer		-40 057	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		704 044	685 797
Sum varige driftsmidler		704 044	685 797
Sum anleggsmidler		704 044	685 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 739	26 739
Sum fordringer		26 739	26 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	5 057
Sum omløpsmidler		28 908	31 796
SUM EIENDELER		732 952	717 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-142 263	-102 206
Sum opptjent egenkapital		-142 263	-102 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-117 929	-77 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	687 369	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	163 511	74 664
Sum annen langsiktig gjeld		850 880	774 664
Sum langsiktig gjeld		850 880	774 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 800
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	20 801
Sum gjeld		850 881	795 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 952	717 593



Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder	30	100 %	100 %



Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 5 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 057	3
Alminnelig inntekt	-40 057	3
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3
Årets skattegrunnlag	-40 057	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147 929	-107 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 929	-107 872
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-147 929	-107 872
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-5 666	-102 206	-77 872
Årsresultat	0	0	-40 057	-40 057
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 666	-142 263	-117 929

Selskapet har ennå ikke påbegynt utviklingen av tomten. Når dette kommer igang vil selskapet dekke inn underbalansen. Forholdet til kreditorene er sikret ved innlån fra aksjonær.

07.05.2020

Side 2



Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

Noter til regnskapet for 2019