



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 837 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Innovation Dock Bryggerikaaien 24 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henrik Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 723	929 000
Sum inntekter		788 723	929 000
Kostnader			
Avskrivning	3	286 200	397 400
Annen driftskostnad		348 473	407 918
Sum kostnader		634 673	805 318
Driftsresultat		154 050	123 682
Annen rentekostnad		405 699	315 835
Sum finanskostnader		405 699	315 835
Netto finans		-405 699	-315 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 649	-192 153
Skattekostnad på resultat	4	-55 363	-42 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 286	-149 879
Årsresultat	5	-196 286	-149 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 286	-149 879
Totalresultat		-196 286	-149 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-149 879
Overført til udekket tap		-196 286	
Sum overføringer og disponeringer		-196 286	-149 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 717	
Sum immaterielle eiendeler		20 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 749 255	8 903 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 400	12 300
Sum varige driftsmidler	3	9 754 655	8 915 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	344 304	430 380
Sum finansielle anleggsmidler		344 304	430 380
Sum anleggsmidler		10 119 676	9 346 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 090	50 000
Andre kortsiktige fordringer		187 348	1 239 682
Sum fordringer		393 438	1 289 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 957	104 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 957	104 611
Sum omløpsmidler		432 395	1 394 293
SUM EIENDELER		10 552 071	10 740 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Overkurs		2 513 729	2 513 729
Annen innskutt egenkapital		383 707	383 707
Sum innskutt egenkapital		3 227 436	3 227 436
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 286	
Sum opptjent egenkapital		-196 286	
Sum egenkapital	5	3 031 151	3 227 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 646
Sum avsetninger for forpliktelser			34 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 670 475
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 670 475
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 705 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 931	70 911
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		735 990	737 079
Sum kortsiktig gjeld		1 220 921	807 990
Sum gjeld		7 520 921	7 513 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 552 071	10 740 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541952

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 837 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Innovation Dock
Bryggerikaien 24
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 925 837 407
TINNGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 723	929 000
Sum inntekter		788 723	929 000
Kostnader			
Avskrivning	3	286 200	397 400
Annen driftskostnad		348 473	407 918
Sum kostnader		634 673	805 318
Driftsresultat		154 050	123 682
Annen rentekostnad		405 699	315 835
Sum finanskostnader		405 699	315 835
Netto finans		-405 699	-315 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-55 363	-42 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 286	-149 879
Årsresultat	5	-196 286	-149 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 286	-149 879
Totalresultat		-196 286	-149 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-149 879
Overført til udekket tap		-196 286	
Sum overføringer og disponeringer		-196 286	-149 879



Organisasjonsnr: 925 837 407
TINNGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 20 717
Sum immaterielle eiendeler 20 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 9 749 255 8 903 574
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5 400 12 300
Sum varige driftsmidler 3 9 754 655 8 915 874

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 344 304 430 380
Sum finansielle
anleggsmidler 344 304 430 380

Sum anleggsmidler 10 119 676 9 346 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 206 090 50 000
Andre kortsiktige
fordringer 187 348 1 239 682
Sum fordringer 393 438 1 289 682

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 957 104 611
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 957 104 611

Sum omløpsmidler 432 395 1 394 293

SUM EIENDELER 10 552 071 10 740 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 330 000 330 000
Overkurs 2 513 729 2 513 729



Annen innskutt egenkapital		383 707	383 707
Sum innskutt egenkapital		3 227 436	3 227 436
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 286	
Sum opptjent egenkapital		-196 286	
Sum egenkapital	5	3 031 151	3 227 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 646
Sum avsetninger for forpliktelseser			34 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 670 475
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 670 475
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 705 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 931	70 911
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		735 990	737 079
Sum kortsiktig gjeld		1 220 921	807 990
Sum gjeld		7 520 921	7 513 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 552 071	10 740 547



Organisasjonsnr: 925 837 407
TINNGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Tinnegata Eiendom AS

Org.nr.: 925 837 407



Tinngata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		788 723	929 000
Sum driftsinntekter		788 723	929 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	286 200	397 400
Annen driftskostnad		348 473	407 918
Sum driftskostnader		634 673	805 318
Driftsresultat		154 050	123 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		405 699	315 835
Resultat av finansposter		-405 699	-315 835
Resultat før skattekostnad		-251 649	-192 153
Skattekostnad på resultat	4	-55 363	-42 274
Årsresultat	5	-196 286	-149 879
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	149 879
Overført til udekket tap		196 286	0
Sum overføringer		-196 286	-149 879



Tinnegata Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 717	0
Sum immaterielle eiendeler		20 717	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 749 255	8 903 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 400	12 300
Sum varige driftsmidler	3	9 754 655	8 915 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	344 304	430 380
Sum finansielle anleggsmidler		344 304	430 380
Sum anleggsmidler		10 119 676	9 346 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 090	50 000
Andre kortsiktige fordringer		187 348	1 239 682
Sum fordringer		393 438	1 289 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 957	104 611
Sum omløpsmidler		432 395	1 394 293
SUM EIENDELER		10 552 071	10 740 547



Tinnegata Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 000	330 000
Overkurs		2 513 729	2 513 729
Annen innskutt kapital		383 707	383 707
Sum innskutt egenkapital		3 227 436	3 227 436
Udekket tap		-196 286	0
Sum opptjent egenkapital		-196 286	0
Sum egenkapital	5	3 031 151	3 227 436
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	34 646
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 670 475
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 670 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 931	70 911
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		735 990	737 079
Sum kortsiktig gjeld		1 220 921	807 990
Sum gjeld		7 520 921	7 513 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 552 071	10 740 547

19.06.2024

Styret i Tinnegata Eiendom AS

Nils Henrik Stokke
styreleder

Pia Warland
styremedlem



Tinnegata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinnegata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 752 274	7 374 000	20 800	10 147 074
Tilgang	0	1 124 981	0	1 124 981
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 752 274	8 498 981	20 800	11 272 055
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 222 700	8 5000	1 307 700
Årets avskrivninger	0	279 300	6 900	286 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 502 000	91 900	1 593 900
Bokført verdi 31.12	2 752 274	6 996 981	5 400	9 754 655
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		10-50 år	3 år	



Tinnogata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 363	-42 274
Skattekostnad ordinært resultat	-55 363	-42 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 649	-192 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 880	-4 408
Mottatt konsernbidrag	0	684 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-487 524
Skattepliktig inntekt	-367 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-150 499
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	150 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	273 360	157 481	-115 880
Sum	273 360	157 481	-115 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 529	0	367 528
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-94 169	157 480	251 649
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-20 717	34 646	55 363

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	330 000	2 513 729	383 707	0	3 227 436
Årets underskudd				-196 286	-196 286
Pr. 31.12.2023	330 000	2 513 729	383 707	-196 286	3 031 151



Tinnegata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 670 475
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 670 000	4 617 928
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 670 475
Balanseført verdi av pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	9 749 255	8 903 574
Andre langsiktige fordringer (justeringsforpliktelse)	344 304	430 380



Tinnegata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	1 100	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Eier- og stemmeandel</u>
Laughing llama AS	300	100 %