



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 759 776 | |
| Sum inntekter | | 759 776 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 874 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 568 | 69 582 |
| Sum kostnader | | 437 442 | 69 582 |
| Driftsresultat | | 322 334 | -69 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 026 | 5 307 |
| Sum finansinntekter | | 18 026 | 5 307 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 135 067 | 4 495 |
| Annen rentekostnad | | 3 381 | 7 274 |
| Sum finanskostnader | | 138 448 | 11 769 |
| Netto finans | | -120 422 | -6 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 912 | -76 044 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 036 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 875 | -76 044 |
| Årsresultat | 4 | 168 875 | -76 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 875 | -76 044 |
| Totalresultat | | 168 875 | -76 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 144 237 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 24 638 | -76 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 875 | -76 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 867 203 | 1 025 525 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 140 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 13 007 203 | 1 025 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 007 203 | 1 025 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 6 921 908 | 4 846 617 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 78 911 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | 78 911 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 141 301 | 82 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 301 | 82 235 |
| Sum omløpsmidler | | 7 142 120 | 4 928 852 |
| SUM EIENDELER | | 20 149 323 | 5 954 377 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 990 000 | 990 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 107 252 | 2 107 252 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 043 529 | 938 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 140 781 | 4 035 781 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 871 111 | 1 320 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 871 111 | 1 320 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 011 892 | 5 356 775 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 87 302 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 87 302 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 302 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 805 337 | 23 798 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 546 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 227 904 | 573 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 342 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 12 050 129 | 597 602 |
| Sum gjeld | | 12 137 431 | 597 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 149 323 | 5 954 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342588

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 759 776 | |
| Sum inntekter | | 759 776 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 874 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 568 | 69 582 |
| Sum kostnader | | 437 442 | 69 582 |
| Driftsresultat | | 322 334 | -69 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 026 | 5 307 |
| Sum finansinntekter | | 18 026 | 5 307 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 135 067 | 4 495 |
| Annen rentekostnad | | 3 381 | 7 274 |
| Sum finanskostnader | | 138 448 | 11 769 |
| Netto finans | | -120 422 | -6 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 036 | -76 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 875 | -76 044 |
| Årsresultat | 4 | 168 875 | -76 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 875 | -76 044 |
| Totalresultat | | 168 875 | -76 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 144 237 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 24 638 | -76 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 875 | -76 044 |



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 12 867 203 | 1 025 525 |
|--------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|--|
| a. utstyr | 1 | 140 000 | |
|-----------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 13 007 203 | 1 025 525 |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 007 203 | 1 025 525 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 5 | 6 921 908 | 4 846 617 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--------|--|
| Kundefordringer | 6 | 78 911 | |
|-----------------|---|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|---------------|--|
| Sum fordringer | 6 | 78 911 | |
|-----------------------|----------|---------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 141 301 | 82 235 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 141 301 | 82 235 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 142 120 | 4 928 852 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 149 323 | 5 954 377 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 990 000 | 990 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 107 252 | 2 107 252 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 043 529 | 938 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 140 781 | 4 035 781 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 871 111 | 1 320 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 871 111 | 1 320 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 011 892 | 5 356 775 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 87 302 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 87 302 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 302 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 805 337 | 23 798 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 546 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 227 904 | 573 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 342 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 12 050 129 | 597 602 |
| Sum gjeld | | 12 137 431 | 597 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 149 323 | 5 954 377 |



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avanti Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avanti Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCC87-H37UM-4T3IN-KV4UY-7B8T0-7XHW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 13:29:32 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 13:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCC87-H37UM-4T3IN-KV4UY-7B8TO-7XHWID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Sigvart Tinrey Rasmussen
2025-03-18

 BankID Signing
Lars Erik Kirkeng
2025-03-18

 BankID Signing
Tanja Kleive Guettler
2025-03-19

 BankID Signing
Ola Mæhlum
2025-03-19

Årsregnskap 2024

Avanti Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 550 165



RESULTATREGNSKAP

AVANTI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 759 776 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 759 776 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 874 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 568 | 69 582 |
| Sum driftskostnader | | 437 442 | 69 582 |
| Driftsresultat | | 322 334 | -69 582 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 026 | 5 307 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 135 067 | 4 495 |
| Annen rentekostnad | | 3 381 | 7 274 |
| Resultat av finansposter | | -120 422 | -6 462 |
| Resultat før skattekostnad | | 201 912 | -76 044 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 036 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 168 875 | -76 044 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 144 237 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 24 638 | -76 044 |
| Sum overføringer | | 168 875 | -76 044 |



BALANSE

AVANTI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 867 203 | 1 025 525 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 140 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 13 007 203 | 1 025 525 |
| Sum anleggsmidler | | 13 007 203 | 1 025 525 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 6 921 908 | 4 846 617 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 78 911 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 78 911 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 141 301 | 82 235 |
| Sum omløpsmidler | | 7 142 120 | 4 928 852 |
| Sum eiendeler | | 20 149 323 | 5 954 377 |



BALANSE

AVANTI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | | 2 107 252 | 2 107 252 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 043 529 | 938 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 140 781 | 4 035 781 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 871 111 | 1 320 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 871 111 | 1 320 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 011 892 | 5 356 775 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 87 302 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 87 302 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 805 337 | 23 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 546 | 0 |
| Konserngjeld | | 11 227 904 | 573 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 342 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 12 050 129 | 597 602 |
| Sum gjeld | | 12 137 431 | 597 602 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 149 323 | 5 954 377 |

18.03.2025

Styret i Avanti Eiendom AS

Lars Erik Kirkeng
styreleder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Ola Mæhlum
styremedlem

Tanja Kleive Guettler
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved fakturering av leie til næringsdrivende og leiekontakt med private leietaker i leiligheter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 025 525 | | 1 025 525 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 11 884 551 | 175 000 | 12 059 551 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 12 910 076 | 175 000 | 13 085 076 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 42 874 | 35 000 | 77 874 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 12 867 202 | 140 000 | 13 007 202 |
| Årets ordinære avskrivninger | 42 874 | 35 000 | 77 874 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader

Avanti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 31 732 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 304 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 33 036 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 201 912 | -76 044 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 370 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -144 237 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -76 044 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -76 044 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 31 732 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -31 732 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 396 828 | 403 048 | 6 220 |
| Andre forskjeller | 0 | 12 150 | 12 150 |
| Sum | 396 828 | 415 198 | 18 370 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -76 044 | -76 044 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 51 744 | 51 744 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 396 828 | 390 898 | -5 930 |
| Utsatt skatt (22 %) | 87 302 | 85 998 | -1 305 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 990 000 | 2 107 252 | 938 529 | 1 320 994 | 5 356 775 |
| Årets resultat | | | | 168 875 | 168 875 |
| Fusjon | | | 105 000 | 2 493 747 | 2 598 747 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -112 505 | -112 505 |
| Pr 31.12.2024 | 990 000 | 2 107 252 | 1 043 529 | 3 871 111 | 8 011 892 |



Note 5 Prosjekt under utvikling

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Eiendomsprosjekt under utvikling | | |
| Prosjekt Spikkestad Torg | 6 921 908 | 4 846 617 |
| Sum varelager | 6 921 908 | 4 846 617 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 11 227 904 | 573 804 |
| Sum | 11 227 904 | 573 804 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVANTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 9 000 | 110,0 | 990 000 |
| Sum | 9 000 | | 990 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| SPIKKESTAD SENTRUM AS | 9 000 | 100,0 | 100,0 |