



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 202 884 | 191 637 |
| Sum inntekter | | 202 884 | 191 637 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 1 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 300 | 31 299 |
| Annen driftskostnad | 2 | 80 597 | 64 756 |
| Sum kostnader | | 142 897 | 97 054 |
| Driftsresultat | | 59 987 | 94 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 48 |
| Annen rentekostnad | | 37 691 | 28 217 |
| Sum finanskostnader | | 37 691 | 28 217 |
| Netto finans | | -37 633 | -28 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 354 | 66 414 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 911 | 14 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 443 | 51 804 |
| Årsresultat | | 17 443 | 51 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 443 | 51 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 17 443 | 51 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 443 | 51 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 1,5 | 3 090 107 | 3 090 107 |
| Inventar | 1,5 | 201 850 | 264 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 291 957 | 3 354 257 |
| Sum anleggsmidler | | 3 291 957 | 3 354 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 18 361 | 8 850 |
| Andre fordringer | | 1 093 | 668 |
| Sum fordringer | | 19 454 | 9 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 550 | 37 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 550 | 37 079 |
| Sum omløpsmidler | | 74 004 | 46 597 |
| SUM EIENDELER | | 3 365 961 | 3 400 854 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 803 000 | 803 000 |
| Overkurs | 4 | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 810 500 | 810 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 278 888 | 1 261 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 278 888 | 1 261 444 |
| Sum egenkapital | | 2 089 388 | 2 071 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 28 109 | 41 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 109 | 41 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 991 096 | 1 091 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 991 096 | 1 091 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 019 205 | 1 133 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 559 | 1 559 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 122 | 18 049 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 201 970 | 138 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 717 | 37 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 368 | 195 821 |
| Sum gjeld | | 1 276 573 | 1 328 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 365 961 | 3 400 854 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308725

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 202 884 | 191 637 |
| Sum inntekter | | 202 884 | 191 637 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 1 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 300 | 31 299 |
| Annen driftskostnad | 2 | 80 597 | 64 756 |
| Sum kostnader | | 142 897 | 97 054 |
| Driftsresultat | | 59 987 | 94 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 48 |
| Annen rentekostnad | | 37 691 | 28 217 |
| Sum finanskostnader | | 37 691 | 28 217 |
| Netto finans | | -37 633 | -28 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 911 | 14 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 443 | 51 804 |
| Årsresultat | | 17 443 | 51 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 443 | 51 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 17 443 | 51 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 443 | 51 804 |



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Fast eiendom | 1,5 | 3 090 107 | 3 090 107 |
| Inventar | 1,5 | 201 850 | 264 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 291 957 | 3 354 257 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 291 957 | 3 354 257 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer | 5 | 18 361 | 8 850 |
| Andre fordringer | | 1 093 | 668 |
| Sum fordringer | | 19 454 | 9 518 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 54 550 | 37 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 550 | 37 079 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 74 004 | 46 597 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 365 961 | 3 400 854 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 803 000 | 803 000 |
| Overkurs | 4 | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 810 500 | 810 500 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 278 888 | 1 261 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 278 888 | 1 261 444 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 089 388 | 2 071 944 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 7 | 28 109 | 41 320 |
|--------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 109 | 41 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 991 096 | 1 091 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 991 096 | 1 091 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 019 205 | 1 133 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 559 | 1 559 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 122 | 18 049 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 201 970 | 138 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 717 | 37 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 368 | 195 821 |
| Sum gjeld | | 1 276 573 | 1 328 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 365 961 | 3 400 854 |



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
NV Property II AS**

org. nr. 960 383 486

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00



Nv Property II AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 202 884 | 191 637 |
| Sum driftsinntekter | | 202 884 | 191 637 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 1 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 300 | 31 299 |
| Annen driftskostnad | 2 | 80 597 | 64 756 |
| Sum driftskostnader | | 142 897 | 97 054 |
| DRIFTSRESULTAT | | 59 987 | 94 583 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 48 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 37 691 | 28 217 |
| Sum finanskostnader | | 37 691 | 28 217 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (37 633) | (28 169) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 22 354 | 66 414 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 911 | 14 610 |
| ÅRSRESULTAT | | 17 443 | 51 804 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 17 443 | 51 804 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 17 443 | 51 804 |

Årsregnskap for Nv Property II AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property II AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 1,5 | 3 090 107 | 3 090 107 |
| Inventar | 1,5 | 201 850 | 264 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 291 957 | 3 354 257 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 291 957 | 3 354 257 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 18 361 | 8 850 |
| Andre fordringer | | 1 093 | 668 |
| Sum fordringer | | 19 454 | 9 518 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 550 | 37 079 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 74 004 | 46 597 |
| SUM EIENDELER | | 3 365 961 | 3 400 854 |



Nv Property II AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 803 000 | 803 000 |
| Overkurs | 4 | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 810 500 | 810 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 278 888 | 1 261 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 278 888 | 1 261 444 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 089 388 | 2 071 944 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 28 109 | 41 320 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 109 | 41 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 991 096 | 1 091 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 991 096 | 1 091 768 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 019 205 | 1 133 088 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 559 | 1 559 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 122 | 18 049 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 201 970 | 138 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 717 | 37 243 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 257 368 | 195 821 |
| SUM GJELD | | 1 276 573 | 1 328 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 365 961 | 3 400 854 |

Haugesund den 28. januar 2023

Styrets leder
Jaakko Sakari IsotaloStyremedlem
Marcin ZajdllicStyremedlem
Tomasz Pawel Jakubiak



Nv Property II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.



Nv Property II AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Inventar | Leilighet |
|----------------------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 325 201 | 3 090 107 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 325 201 | 3 090 107 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 61 051 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 62 300 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 123 351 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 201 850 | 3 090 107 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-20 | |

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 22 354 |
| + Permanente og andre forskjeller | -34 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 60 053 |
| = Inntekt | 82 374 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 18 122 |
| = Sum betalbar skatt | 18 122 |

Noter for Nv Property II AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property II AS

Noter 2022

| | |
|--|--------------|
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -13 211 |
| = Ordinær skattekostnad | 4 911 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 18 122 |
| = Betalbar skatt i balansen | 18 122 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 803 000 | 7 500 | 1 261 445 | 2 071 945 |
| Tilført årets resultat | 0 | 0 | 17 443 | 17 443 |
| Egenkapital 31.12. | 803 000 | 7 500 | 1 278 888 | 2 089 388 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 700 000 | 800 000 |
| Totalt | 700 000 | 800 000 |
| Pantesikret gjeld: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 991 096 | 1 091 768 |
| Sum gjeld sikret ved pant | 991 096 | 1 091 768 |
| Pantsatte eiendeler (balanseført verdier): | | |
| Leiligheter Gnr. 40 Bnr. 480 snr. 9 og 10 | 3 090 107 | 3 090 107 |
| Inventar/kunst | 201 850 | 264 150 |
| Fordringer | 18 361 | 8 850 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 310 318 | 3 195 303 |

Noter for Nv Property II AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property II AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 803 aksjer hver pålydende kr.1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 803 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Selskapets aksjonærene er :

| Aksjonærens navn : | Antall aksjer : |
|--------------------|---------------------------|
| NV Invest AS | 803 Repr. v/styrets leder |

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 39 896 | 65 128 |
| + Gevinst- og tapskonto | 87 873 | 122 694 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 127 769 | 187 822 |
| Utsatt skatt | 28 109 | 41 320 |

Note 8 - Fordring/gjeld til konsernselskap

| | Fordring | Gjeld |
|----------------|----------|---------|
| NV Property AS | 0 | 8 970 |
| NV Invest AS | 0 | 193 000 |