



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 590 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BH INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse:	Åslyveien 25 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 125
Annen driftskostnad	2	377 027	222 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 027</b>	<b>348 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 027</b>	<b>-223 629</b>
Annen rentekostnad		1 067 137	315 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 137</b>	<b>315 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 137</b>	<b>-315 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 364 164</b>	<b>-539 067</b>
Skattekostnad	3	-312 216	-127 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 051 948</b>	<b>-411 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 051 948</b>	<b>-411 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-1 051 948	-411 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 948</b>	<b>-411 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	439 611	127 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 611</b>	<b>127 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,7	64 063 906	38 385 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 063 906</b>	<b>38 385 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 503 517</b>	<b>38 512 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 242	418 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 242</b>	<b>418 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 738	100 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 738</b>	<b>100 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 980</b>	<b>519 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 902 497</b>	<b>39 031 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	461 180	422 853
Overkurs	6	23 320 578	18 029 393
Annen innskutt egenkapital	6		4 848 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 781 758</b>	<b>23 300 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			411 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-411 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 781 758</b>	<b>22 888 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 600 000	10 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 904 432	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 504 432</b>	<b>10 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 504 432</b>	<b>10 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 687	1 142 376
Kortsiktig konserngjeld	8	14 832 843	4 675 727
Annen kortsiktig gjeld	9	8 225 777	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 616 307</b>	<b>5 818 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 120 739</b>	<b>16 143 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 902 497</b>	<b>39 031 810</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	144 084 092	58 436 402
Annen driftsinntekt		11 000	248 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 095 092</b>	<b>58 684 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 540 411	17 187 410
Lønnskostnad	4	64 217 031	33 740 075
Avskrivning	5	5 997 162	2 478 509
Annen driftskostnad	7	23 373 629	9 176 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 128 233</b>	<b>62 582 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033 141</b>	<b>-3 897 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 651	7 172
Annen finansinntekt		4 858	10 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 509</b>	<b>17 221</b>
Annen rentekostnad		48 234	
Annen finanskostnad		2 769 135	666 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 369</b>	<b>666 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 806 860</b>	<b>-648 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 840 001</b>	<b>-4 546 750</b>
Skattekostnad	8	-1 663 968	-997 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 176 033</b>	<b>-3 549 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 176 033</b>	<b>-3 549 631</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	8		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			-411 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-411 672</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 513 143	366 981
Goodwill	5,6	36 936 035	19 045 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 449 178</b>	<b>19 412 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,10	3 460 021	1 649 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 460 021</b>	<b>1 649 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			161 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>161 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 909 199</b>	<b>21 224 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,10	7 040 264	5 150 484
<b>Sum varer</b>		<b>7 040 264</b>	<b>5 150 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	46 707 295	26 221 089
Andre fordringer		2 635 006	1 529 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 342 301</b>	<b>27 750 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 599 480	8 647 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 480</b>	<b>8 647 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 982 045</b>	<b>41 548 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 891 244</b>	<b>62 772 962</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,12	461 180	422 853
Overkurs	9	12 123 494	17 617 720
Annen innskutt egenkapital	9		4 848 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 584 674</b>	<b>22 888 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-2 072 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 072 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 584 674</b>	<b>20 815 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	13 206 194	12 450 887
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 262 276	8 357 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 470</b>	<b>20 808 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 470</b>	<b>20 808 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 933 511	2 169 116
Leverandørgjeld		20 656 544	792 836
Betalbar skatt	8	30 003	184 888
Skyldige offentlige avgifter		10 693 323	5 092 833
Annen kortsiktig gjeld	15	23 524 719	4 908 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 838 100</b>	<b>13 148 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 306 570</b>	<b>33 957 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 891 244</b>	<b>54 772 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 590 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BH INVEST & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 25  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 926 590 782  
BH INVEST & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 125
Annen driftskostnad	2	377 027	222 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 027</b>	<b>348 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 027</b>	<b>-223 629</b>
Annen rentekostnad		1 067 137	315 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 137</b>	<b>315 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 137</b>	<b>-315 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-312 216	-127 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 051 948</b>	<b>-411 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 051 948</b>	<b>-411 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-1 051 948	-411 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 948</b>	<b>-411 672</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 600 000	10 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 904 432	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 504 432</b>	<b>10 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 504 432</b>	<b>10 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 687	1 142 376
Kortsiktig konserngjeld	8	14 832 843	4 675 727
Annen kortsiktig gjeld	9	8 225 777	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 616 307</b>	<b>5 818 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 120 739</b>	<b>16 143 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 902 497</b>	<b>39 031 810</b>



Organisasjonsnr: 926 590 782  
BH INVEST & HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 084 092	58 436 402
Annen driftsinntekt	2	11 000	248 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 095 092</b>	<b>58 684 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 540 411	17 187 410
Lønnskostnad	4	64 217 031	33 740 075
Avskrivning	5	5 997 162	2 478 509
Annen driftskostnad	7	23 373 629	9 176 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 128 233</b>	<b>62 582 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033 141</b>	<b>-3 897 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 651	7 172
Annen finansinntekt		4 858	10 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 509</b>	<b>17 221</b>
Annen rentekostnad		48 234	
Annen finanskostnad		2 769 135	666 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 369</b>	<b>666 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 806 860</b>	<b>-648 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-1 663 968	-997 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 176 033</b>	<b>-3 549 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 176 033</b>	<b>-3 549 631</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	8		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital			-411 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-411 672</b>



Organisasjonsnr: 926 590 782  
BH INVEST & HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 513 143	366 981
Goodwill	5,6	36 936 035	19 045 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 449 178</b>	<b>19 412 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,10	3 460 021	1 649 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 460 021</b>	<b>1 649 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			161 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>161 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 909 199</b>	<b>21 224 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,10	7 040 264	5 150 484
<b>Sum varer</b>		<b>7 040 264</b>	<b>5 150 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	46 707 295	26 221 089
Andre fordringer		2 635 006	1 529 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 342 301</b>	<b>27 750 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 599 480	8 647 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 480</b>	<b>8 647 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 982 045</b>	<b>41 548 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 891 244</b>	<b>62 772 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,12	461 180	422 853
Overkurs	9	12 123 494	17 617 720
Annen innskutt egenkapital	9		4 848 133



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 584 674</b>	<b>22 888 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-2 072 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 072 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 584 674</b>	<b>20 815 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	13 206 194	12 450 887
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 262 276	8 357 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 470</b>	<b>20 808 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 470</b>	<b>20 808 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 933 511	2 169 116
Leverandørgjeld		20 656 544	792 836
Betalbar skatt	8	30 003	184 888
Skyldige offentlige avgifter		10 693 323	5 092 833
Annen kortsiktig gjeld	15	23 524 719	4 908 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 838 100</b>	<b>13 148 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 306 570</b>	<b>33 957 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 891 244</b>	<b>54 772 962</b>





Organisasjonsnr: 926 590 782  
BH INVEST & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
9,12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bh Invest & Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bh Invest & Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Uavhengig revisors beretning - Bh Invest & Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: ZW7PK-3EXX5-KK6FO-F6WAF-EEQJZ-1WY68



Building a better  
working world

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Pemso document key: ZW7PK-3EXX5-KK6F0-F6WAF-EEQJZ-1WY68

Uavhengig revisors beretning - Bh Invest & Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-13 06:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZW7PK-3EXX5-KK6FO-F6WAI-EEQJZ-IMY68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BH Invest & Holding AS**

Org.nr: 926 590 782

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsberetning**

#### **Morselskapets årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

#### **Konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

---

## Årsberetning 2023

### Virksomhetens art og lokalisering

BH Invest & Holding AS er et Holdingselskap med eierskap i tre selskaper innen Brannsikring i Norge. Selskapet eier 100 % av aksjene i Thermax AS, Vestfold Brannteknikk AS og Thermax Midt-Norge AS. Konsernet er en ledende totalleverandør av rådgivning, produkttjenester, prosjektjenester samt vedlikeholdstjenester og ettersynstjenester innen Brannsikring. Selskapet har forretningslokale i Åslyveien 25 i Tønsberg kommune i Vestfold. Konsernet har etablert avdelinger som dekker markedet i det sentrale Østlandet, Telemark, Agder, Rogaland og Trøndelag.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

#### *Redegjørelse for selskapsregnskapet til BH Invest & Holding AS:*

Selskapet hadde i 2023 kr 80 000 i driftsinntekter (kr 125 000 i 2022). Årsresultatet ble et underskudd på kr 1 051 948 (underskudd på kr 411 672 i 2022).

Selskapets balanse pr. 31.12.2023 sammenlignet med 31.12.2022 reflekterer at selskapet gjennomførte to oppkjøp i 2023. I januar ble 100% av aksjene i Thermax Brannsikring AS overtatt. Dette selskapet ble innfusjonert den 01.05.23. I november ble 100% av aksjene i Roger Holm Prosjekt AS overtatt. Dette selskapet har skiftet navn til Thermax Midt-Norge AS.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 ble kr 23 781 758 som utgjør en egenkapital prosent på 36,6%. Styret anser dette som tilfredsstillende.

#### *Redegjørelse for konsernregnskapet:*

Konsernet hadde i 2023 144,1 MNOK i driftsinntekter (58,7 MNOK i 2022). Den sterke veksten er en kombinasjon av god organisk vekst på 22% samt innfusjonering av to oppkjøpte selskaper. Siden datterselskapet Thermax Midt-Norge AS ble overtatt 01.11.2023 er kun selskapets 2 siste måneder medtatt i konsoliderte driftsinntekter. Proformataill for 2023 12 måneders driftsinntekter tilsvarer 189,8 MNOK for konsernet. Dette tilsvarer en proforma organisk vekst på 29% sammenlignet med 2022.

Konsernet har gjennom hele 2023 hatt god ordreinngang med tilhørende full sysselsetting. Styret er fornøyd med konsernets sterke omsetningsvekst i 2023.

Driftsresultatet for konsernet i 2023 ble -9,0 MNOK (-3,9 MNOK i 2022). Proformataill for 2023 for 12 måneders driftsresultat tilsvarer -8,9 MNOK i driftsresultat for konsernet.

Driftsresultatet inkluderer 4,5 MNOK i ordinære avskrivninger av goodwill og 1,5 MNOK i ordinære avskrivninger av driftsmidler. Driftsresultatet inkluderer også 2,8 MNOK i kostnader ifbm. integrering av de 9 gjennomførte oppkjøpene. Korrigert for avskrivninger og oppkjøpskostnadene gir dette en EBITDA på minus 0,2 MNOK i 2023 (5,9 MNOK i 2022).

Årsresultatet for Konsernet ble -10,2 MNOK (-3,5 MNOK i 2022). Tilsvarende proformataill for 12 måneders årsresultat tilsvarer -10,1 MNOK for Konsernet.

Styret er ikke fornøyd med Konsernets Driftsresultat og Årsresultat i 2023.

Det er gjennomført en intern gjennomgang av driften i de ulike avdelinger og fire hovedårsaker til svikt i selskapets marginene er identifisert. Det er gjort endringer i rutiner og prosjektmodeller og det er foretatt nyrekruttering for å øke kompetansen innen relevante områder av virksomheten.



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

---

Integrering av 9 oppkjøp har også vært mer krevende enn forutsatt.

Endringer i konsernets balanse pr. 31.12.2023 sammenlignet med 31.12.2022 reflekterer de tidligere omtalte oppkjøpene i 2023. Totale eiendeler utgjør 103,9 MNOK (62,8 MNOK i 2022).

Konsernets binding i netto arbeidskapital pr. 31.12.2023 har blitt redusert med 3,2 MNOK sammenlignet med 31.12.2022 med tilsvarende positiv effekt på konsernets operative kontantstrøm. Videre har netto arbeidskapital i % av driftsinntektene blitt redusert fra 12,9% i 2022 til 5,7% pr. 31.12.2023. Konsernet fortsetter arbeidet med videre optimalisering i 2024.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble -3,7 MNOK. Forskjellen fra driftsresultatet utgjøres av avskrivninger samt endringer i arbeidskapital. Endringen i kontantbeholdningen i løpet av 2023 på -4,0 mill. samt økt trekk på kassekredittfasilitetene med 6,8 mill., til sammen 10,8 mill. skyldes hovedsakelig negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 3,7 mill., oppkjøpsfinansiering over drift på 4,0 mill. samt avdrag på lån på 3,2 mill.

*Konsernets egenkapital ble 12,6 MNOK.* I tillegg er det gitt et ansvarlig lån fra selskapets hovedaksjonærer på 5,9 MNOK. Til sammen utgjør dette 18,5 MNOK eller 17,8 % i egenkapitalprosent. Styret legger til grunn at Konsernet sin egenkapital både i absolutte kroner og i % skal øke til et tilfredsstillende nivå i 2024 som følge av budsjetterte effekter av den omtalte tiltaksplanen.

Konsernet har ved utgangen av 2023 langsiktige lån til kredittinstitusjoner på 13,2 MNOK. Konsernet har videre en kassekredittramme på 10,5 MNOK. Trekket på denne rammen var 8,9 MNOK 31.12.23.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Styret og administrasjonen har utarbeidet en omfattende tiltaksplan som er implementert.

Pr. 31.12.2023 hadde selskapet en disponibel likviditet på 3 MNOK. Styret anser dette for lavt ift. den størrelsen konsernet har oppnådd. Styret legger til grunn at konsernets likviditet vil styrke seg gjennom den tidligere omtalte tiltaksplanen. Styret legger videre til grunn at konsernets egenkapital både i absolutte kroner og i % skal øke til et tilfredsstillende nivå i 2024 som følge av budsjetterte effekter av den omtalte tiltaksplanen.

Konsernets samlede bankengasjement forutsetter en egenkapitalandel på 25 %. Årsregnskapet viser en egenkapital i konsernet på 12,1 % pr. 31.12.23, og innebærer et i brudd med lånevilkårene. Styret har i en konstruktiv dialog med Konsernets Bankforbindelse blitt enige om følgende tiltak:

- Vilkårene i selskapets lån fra majoriteten av aksjonærene på 5,9 MNOK er i 2024 endret slik at dette ansvarlige lånet regnes som en del av egenkapitalen i selskapet ved vurdering av bankens krav til egenkapitalandel.
- Majoriteten av aksjonærene har gitt et ytterligere ansvarlig lån på 6,5 MNOK med de samme vilkårene som det første ansvarlige lånet
- Deler av konsernet forpliktelse til å innfri avtalt earnout fra oppkjøp ultimo 2023, bokført pr. 31.12.2023, skal konvertert til ny egenkapital i størrelsesorden 2,0 MNOK i 2024
- Konsernets omtalte tiltaksplan forventes å gi de budsjetterte positive effektene
- Konsernets hovedaksjonærer er positive til å støtte selskapet videre

Selskapets bankforbindelse har akseptert brudd på lånevilkårene pr. 31.12.23, men har stilt krav om at



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

egenkapitalkravet er tilfredstilt ved neste måletidspunkt 30.06.2024. Basert på tilført ansvarlig lånekapital, perioderegnskap pr. mai 2024 samt estimat for juni 2024 mener styret det er realistisk at selskapet vil tilfredsstille bankens covenants pr. 30.06.2024.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordrereseerve på 130 MNOK som underbygger fortsatt høyt aktivitetsnivå. Konsernets regnskaper for årets 5 første måneder i 2024 viser at den omtalte tiltaksplanen gir positive resultater.

- Driftsinntektene ble 104,5 MNOK ift. 55,7 MNOK i 2023 som er en organisk vekst på 88%.
- Driftsresultatet før engangskostnader ble 4,5 MNOK mot 0,1 MNOK i 2023. Dette gir en resultatmargin på 4,4%.
- Disponibel likviditet er på 11,5 MNOK som er en økning på 8,5 MNOK siden 31.12.2023

Selskapet prognoser for resterende del av 2024 viser betydelig positive resultater for konsernet. I tillegg skal egenkapitalen styrkes med ytterligere NOK 2 mill. ved konvertering av gjeld i selskapet. Styret mener det er overveiende sannsynlig at selskapet vil tilfredsstille bankens covenants pr. 31.12.24.

Selskapets likviditetsprognose for konsernet for 2024 viser at likviditeten er tilstrekkelig å finansiere planlagte driftsaktiviteter og rente- og avdragsbetalinger til banken.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2022 eller 2023.

### Finansiell risiko

Konsernet er ikke utsatt for noen særskilt kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko eller likviditetsrisiko i det ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er heller ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styres således iht. alltid å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Gjennom året har det forekommet 3 yrkesskader med fravær. Det totale sykefraværet i 2023 har vært 9 %. Dette består av 12 langtidssykmeldte over en samlet periode på 1493 dager som utgjør 7,0%. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 507 dager som utgjør 2,4%.

### Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2023:

- 156 ansatte, hvorav 10 kvinner og 146 menn
- 16 ansatte med personalansvar, hvorav 1 kvinner og 15 menn
- 3 deltidsansatte, hvorav 1 kvinne og 2 menn
- 0 ekstrahjelpere, hvorav 0 kvinne og 0 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 15 uker blant menn og 13 uker blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn er 0,2 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for kvinner. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansettes flere medarbeidere på deltid i den



## **BH Invest & Holding AS**

Org.nr: 926 590 782

---

samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Ansatte som arbeidet deltid i 2023 ønsket ikke å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Konsernet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som lavere risiko for at det finnes diskriminering eller andre hindre for likestilling i konsernet. Av 17 ansatte med lederansvar i 2023 er 1 kvinne. Selskapets styre består av 4 menn og 0 kvinner. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2023 har konsernet blant annet ansatt 5 kvinnelige montører, som tidligere har vært en mannsdominert stilling.

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i konsernets strategiplan og inkludert i konsernets personalpolitikk. Konsernet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetsplikten ivaretas av arbeidet til konsernets ledergruppe, som møtes jevnlig. Ledergruppen bestemmer rammene for konsernets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

### **Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)**

Konsernets redegjørelse iht. åpenhetsloven blir offentliggjort og tilgjengelig på selskapets nettsider [www.thermax.no](http://www.thermax.no)

### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har en relativt ny bil- og maskinpark med lave utslippsnivåer. Videre har konsernet gjennom 2022 og 2023 gjennomført en omfattende tiltaksplan vedrørende fokus på ESG. Dette arbeidet har gitt positive resultater vedrørende mange KPIer innenfor miljøhensyn.

### **Styreforsikring**

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder har tegnet ansvarforsikring for mulig ansvar overfor selskapet.

### **Daglig leder**

Fredrik Ditlefsen overtok som daglig leder i Thermax AS den 01.09.2023.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets underskudd på kr 1 051 948 i morselskapet BH Invest & Holding AS og årets underskudd på kr 10 176 033 i konsernet dekkes av overkurs.

I styret for BH Invest & Holding AS

Tønsberg, 28 juni 2024



**BH Invest & Holding AS**

Org.nr: 926 590 782

---

  
Bjørn Herlofsen

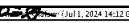
Bjørn Herlofsen  
Styrets leder

  
Bjarne Haugen

Bjarne Haugen  
Styremedlem

  
Erik Frydenberg

Erik Frydenberg  
styremedlem

  
Bjørn Einar Olafsen

Bjørn Einar Olafsen  
Styremedlem



# BH Invest Holding AS Årsberetning 2023 endelig endelig

Final Audit Report

2024-07-01


Created:	2024-07-01
By:	Mona Dahlstrøm (mona@thermax.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAcrJa8XlzeXPntbMZL-Ma9n8lv_StoLKw


## "BH Invest Holding AS Årsberetning 2023 endelig endelig" History


- Document created by Mona Dahlstrøm (mona@thermax.no)  
2024-07-01 - 7:47:29 AM GMT - IP address: 213.52.1.100
- Document emailed to Bjørn Herlofsen (bjorn.h@thermax.no) for signature  
2024-07-01 - 7:47:33 AM GMT
- Email viewed by Bjørn Herlofsen (bjorn.h@thermax.no)  
2024-07-01 - 7:54:24 AM GMT - IP address: 109.179.231.177
- Document e-signed by Bjørn Herlofsen (bjorn.h@thermax.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 7:54:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 109.179.231.177
- Document emailed to Bjarne Haugen (bjarne@thermax.no) for signature  
2024-07-01 - 7:54:57 AM GMT
- Email viewed by Bjarne Haugen (bjarne@thermax.no)  
2024-07-01 - 7:55:37 AM GMT - IP address: 213.52.1.100
- Document e-signed by Bjarne Haugen (bjarne@thermax.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 7:56:13 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.1.100
- Document emailed to Erik Frydenberg (erik.frydenberg@famvekst.no) for signature  
2024-07-01 - 7:56:14 AM GMT
- Email viewed by Erik Frydenberg (erik.frydenberg@famvekst.no)  
2024-07-01 - 11:04:05 AM GMT - IP address: 46.15.134.233
- Document e-signed by Erik Frydenberg (erik.frydenberg@famvekst.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 11:04:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.134.233






 Document emailed to Bjørn Einar Olafsen (bjorn@thermax.no) for signature  
2024-07-01 - 11:04:36 AM GMT

 Email viewed by Bjørn Einar Olafsen (bjorn@thermax.no)  
2024-07-01 - 12:11:58 PM GMT- IP address: 89.8.32.50

 Document e-signed by Bjørn Einar Olafsen (bjorn@thermax.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 12:12:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.8.32.50

 Agreement completed.  
2024-07-01 - 12:12:36 PM GMT





## BH Invest og Holding Konsern

### Resultatregnskap

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	144 084 092	58 436 402
Annen driftsinntekt		11 000	248 090
Sum driftsinntekter		<u>144 095 092</u>	<u>58 684 492</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		59 540 411	17 187 410
Lønnskostnad	4	64 217 032	33 740 075
Avskrivning	5	5 997 162	2 478 509
Annen driftskostnad	7	<u>23 373 629</u>	<u>9 176 468</u>
Sum driftskostnader		<u>153 128 233</u>	<u>62 582 462</u>
Driftsresultat		<u>-9 033 142</u>	<u>-3 897 970</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 651	7 172
Annen finansinntekt		4 858	10 049
Rentekostnader		48 234	-
Annen finanskostnad		<u>2 769 135</u>	<u>666 001</u>
Netto finansposter		<u>-2 806 860</u>	<u>-648 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 840 002</u>	<u>-4 546 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-1 663 968</u>	<u>-997 119</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-10 176 033</b></u>	<u><b>-3 549 631</b></u>
<b>Fordeling</b>			
Majoritetsinteresser	9	-10 176 033	-3 549 631
Minoritetsinteresser	9	-	-



## BH Invest og Holding Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	2 513 143	366 981
Goodwill	5, 6	36 936 035	19 045 731
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 449 177</u>	<u>19 412 712</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	5, 10	3 460 021	1 649 894
Sum varige driftsmidler		<u>3 460 021</u>	<u>1 649 894</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		-	161 963
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>161 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 909 198</u>	<u>21 224 569</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 10	7 040 264	5 150 484
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	46 707 296	26 221 089
Andre fordringer		2 635 006	1 529 252
Sum fordringer		<u>49 342 302</u>	<u>27 750 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 599 480	8 647 568
Sum omløpsmidler		<u>60 982 046</u>	<u>41 548 393</u>
Sum eiendeler		<u>103 891 244</u>	<u>62 772 963</u>



## BH Invest og Holding Konsern


### Balanse pr. 31. desember

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	461 180	422 853
Overkurs	9	12 123 494	17 617 720
Ikke registrert kapitalforhøyselse	9	-	4 848 133
Sum innskutt egenkapital		<u>12 584 674</u>	<u>22 888 706</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-	-2 072 999
Sum opptjent egenkapital		<u>-</u>	<u>-2 072 999</u>
Sum egenkapital		<u>12 584 674</u>	<u>20 815 707</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	13 206 194	12 450 887
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 262 276	8 357 844
Annen langsiktig gjeld		<u>27 468 470</u>	<u>20 808 731</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 933 511	2 169 116
Leverandørgjeld		20 656 544	8 792 836
Betalbar skatt	8	30 003	184 888
Skyldige offentlige avgifter		10 693 323	5 092 833
Annen kortsiktig gjeld	15	23 524 719	4 908 851
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 838 100</u>	<u>21 148 524</u>
Sum gjeld		<u>91 306 570</u>	<u>41 957 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 891 244</u>	<u>62 772 962</u>


31.12.2023

Tønsberg, 27. juni 2024

  
Bjørn Herlofsen  
Styrets leder

  
Erik Frydenberg  
Styremedlem

  
Bjarne Tarjei Haugen  
Styremedlem

  
Bjørn Einar Olafsen  
Styremedlem



## BH Invest og Holding Konsern

---

### Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK

2023

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	-11 840 002
Periodens betalte skatt	-184 888
Ordinære avskrivninger	5 997 162
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-6 078 097
Endring i andre tidsavgrensningposter	8 449 972
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-3 655 852</u>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	-15 678 831
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 069 555
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-17 748 386</u>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 904 432
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 244 693
Netto endring kassekreditt	6 764 395
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>14 624 134</u>

Netto endring i likvider i året	-6 780 104
Konter og bankinnskudd pr. 01.01	8 647 568
Kontantbeholdning oppkjøpt datterselskap	2 732 016
Konter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>4 599 480</u>



## BH Invest og Holding Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BH Invest og Holding AS er fra og med 2023 klassifisert som øvrige foretak, og avlegger derfor konsernregnskap for første gang. Det er derfor ikke sammenligningstall i kontantstrømoppstillingen, for resultatregnskapet er det utarbeidet sammenligningstall.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet inkluderer BH Invest og Holding AS og selskaper som BH Invest og Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Følgende datterselskaper av BH Invest & Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskapet:

- Thermax AS
- Vestfold Brannteknikk AS
- Thermax Midt Norge AS
- Vestfold Brannsikring AS

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Prosjektinntekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fremdriften måles basert på forholdet mellom påløpte kostnader og totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Datterselskaper / Immaterielle eiendeler*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## BH Invest og Holding Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Pensjoner*

Innbetalinger til pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.



## BH Invest og Holding Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## BH Invest og Holding Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning knytter seg i sin helhet til salg av produkter og tjenester innenfor brannsikring. All omsetning er til det norske markedet.

#### Note 3 - Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer	7 040 264	5 150 484

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	52 857 024	27 894 579
Arbeidsgiveravgift	8 055 816	4 135 598
Pensjonskostnader	1 923 204	1 122 467
Andre ytelser	1 380 987	587 431
Sum	64 217 032	33 740 075

Gjennomsnittlig antall årsverk 156

Konsernet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene i konsernet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsførte honorarer til revisor (eksklusiv mva):	2023
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter og kontantstrøm	813 375
Annen bistand	358 725

#### Note 5 - Goodwill og varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, Inventar, verktøy mm.
Anskaffelsekost 01.01	21 365 579	4 999 404
Tilgang ifm. kjøp av datterselskap		1 323 588
Tilgang i året	22 436 808	2 069 555
Anskaffelsekost 31.12	43 802 386	8 392 547
Akk. avskrivninger 31.12	6 866 352	4 932 526
Balanseført verdi 31.12	36 936 035	3 460 021
Årets avskrivninger	4 546 504	1 450 658
Økonomisk levetid	5-7 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Konserngoodwill avskrives lineært over 7 år. Konsernet har foretatt en strategisk konsolidering av aktører innenfor brannsikring i løpet av de 2 siste årene. En rask konsolidering og etablering av en felles plattform for videre vekst har vært strategisk viktig for konsernet for å møte kravene til både størrelse, profesjonalitet og kompetanse. Kravene drives frem av både eiendomsaktørene, byggentreprenørene, regulatoriske forhold og bransjen selv. Oppkjøpene har gitt konsernet tilgang til både viktige kunderelasjoner, fagkompetansen til de ansatte og et geografisk fotfeste på viktige strategiske steder i Norge. Dessuten oppnås synergier mellom enhetene gjennom utnyttelse av felles systemer og ledelses- og administrative funksjoner. Konsolideringen forventes dessuten å kunne gi mersalg gjennom referanseprosjekter og kundeloyalitet på tvers av enhetene.



## BH Invest og Holding Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Oppkjøp og pro-forma regnskapsinformasjon

Sammenligningstallene i konsernet er ikke omarbeidet på grunnlag av de nye oppkjøpene.

Profomatall dersom oppkjøpene var gjennomført pr. 01.01

	2023	2022
Salgsinntekter	189 784 779	107 135 933
EBITDA (beregnet som driftsresultat tillagt avskrivninger)	-2 899 035	3 207 786
Resultat	-10 138 594	-114 890

Oppkjøpsanalyse for selskaper ervervet frem til 31.12.23:

Selskapsnavn	Brann og			
	Vestfold Brannsikring AS	Sikkerhetsforum Østlandet AS	Thermax Norge AS	Norflug AS
Anskaffelsestidspunkt	10.02.2021	02.11.2021	30.09.2021	01.04.2022
Kjøper	BH Ivest og Holding AS	BH Ivest og Holding AS	BH Ivest og Holding AS	BH Ivest og Holding AS
Vederlag	7 176 269	4 023 375	4 946 828	3 212 575
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
EK på oppkjøpstidspunkt 100%	4 287 958	859 588	1 872 764	857 641
Sum merverdi 100%	2 888 311	3 163 787	3 074 064	2 354 934
<i>Klassifisering merverdi:</i>				
Tomt, bygning og tekniske installasjoner	1 228 417			
Goodwill	1 930 146	3 163 787	3 074 064	2 354 934
Utsatt skatt	-270 252			
Sum allokert merverdi	2 888 311	3 163 787	3 074 064	2 354 934
Konsolideres som	Fusjonert inn i Thermax AS	Fusjonert inn i Thermax AS	Fusjonert inn i Thermax AS	Fusjonert inn i Thermax AS

Selskapsnavn	Vestfold	Brann &	Thermax	Thermax Midt-
	Brannteknikk AS	Sikkerhetsforum AS	Brannsikring AS	Norge AS
Anskaffelsestidspunkt	01.10.2022	19.12.2022	01.04.2022	01.11.2023
Kjøper	BH Ivest og Holding AS	BH Ivest og Holding AS	BH Ivest og Holding AS	BH Ivest og Holding AS
Anskaffelseskost	12 517 385	6 551 893	8 431 468	17 154 112
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
EK på oppkjøpstidspunkt 100%	3 422 309	5 806 805	1 738 265	2 753 757
Sum merverdi 100%	9 095 076	745 088	6 693 203	14 400 355
<i>Klassifisering merverdi:</i>				
Goodwill	9 095 076	745 088	6 693 203	14 400 355
Sum allokert merverdi	9 095 076	745 088	6 693 203	14 400 355
Konsolideres som	DS	Fusjonert inn i Thermax AS	Fusjonert inn i Thermax AS	DS

Oppkjøpet av Thermax-Midt Norge inkluderer en earn out med endelig oppgjør pr. 30.06.2024. Størrelsen på vederlaget er avhengig av regnskapsmessig resultater i perioden frem til oppgjør, og kan maksimalt utgjøre 8 mill. I beregningen av anskaffelseskost og allokering av merverdier i oppkjøpet er det lagt til grunn at det oppnås maksimal earn out.

#### Note 7 - Leieavtaler

Konsernet leier lokaler og har inngått leasingkontrakter for leie av biler.

Kostnadsført leie	2023
Husleie	3 787 000
Leasing	1 415 256
Sum	5 202 256
Gjenværende forpliktelse husleie	3 865 673
Gjenværende forpliktelse leasingavtaler	4 204 582



## BH Invest og Holding Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	756 003	64 821
Endring utsatt skatt	-2 419 972	-1 061 941
Årets totale skattekostnad	<u>-1 663 969</u>	<u>-997 120</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 628 603	-2 721 442
Resultat i 2023 forut oppkjøpstidspunktet	-	2 518 560
Permanente forskjeller	65 111	86 091
Endring i midlertidige forskjeller	3 238 630	-379 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>-4 324 862</u>	<u>-496 760</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 003	184 888
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-976 750	-851 084
Utestående fordringer	-172 388	670 550
Gevinst- og tapskonto	757 595	946 994
Sum	<u>-391 543</u>	<u>766 460</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-11 031 831</u>	<u>-2 434 554</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 423 374</u>	<u>-1 668 094</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 513 142	-366 981
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultatfør skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-1 662 357	
Effekt av ikke bokført utsatt skattefordel	-15 936	
Permanente forskjeller (22%)	14 324	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 663 968</u>	
<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	756 003	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-726 000	
Betalbar skatt i balansen	<u>30 003</u>	

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Ikke-registert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	422 853	17 617 720	4 848 133	-2 072 999	20 815 707
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	29 286	4 818 847	-4 848 133	-	-
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	9 041	1 990 959	-	-	2 000 000
Emisjonskostnader	-	-55 000	-	-	-55 000
Årets resultat	-	-	-	-10 176 033	-10 176 033
Disponering	-	-12 249 032	-	12 249 032	-
Egenkapital 31.12	461 180	12 123 494	-	-	12 584 674



## BH Invest og Holding Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Kreditter, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 139 705	14 620 003
Samtlige lån forfaller innenfor 5 år.		
<i>Sikret i panteobjekter med bokførte verier</i>	2023	2022
Driftstilbehør	3 460 021	1 546 694
Varelager	5 983 904	3 107 003
Kundefordringer	44 229 676	16 604 807
Sum	53 673 601	21 258 504

Konsernet har stilt pant i driftstilbehør, varelager og kundefordringer i Thermax AS og Thermax Midt-Norge AS. Panten er stilt for bankengasjement, leasing- og factoringavtale hos DNB Bank ASA.

Løpende garantier på prosjekter utgjør kr 7 968 695 pr. 31.12.2023.

#### Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	3 190 376

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BH Invest & Holding AS består av 461 180 aksjer à NOK 1.

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2023:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Fam Vekst AS	144 316	31,29 %	31,29 %
BH Invest Vestfold AS	108 237	23,47 %	23,47 %
Valalia Invest AS	107 999	23,42 %	23,42 %
Beo Invest AS	20 300	4,40 %	4,40 %
Miljøtre AS	18 947	4,11 %	4,11 %
Lien-Holding AS	14 643	3,18 %	3,18 %
Skaug Holding AS	14 643	3,18 %	3,18 %
Nordholding AS	10 168	2,20 %	2,20 %
43 Holding AS	6 931	1,50 %	1,50 %
Ølle Group AS	5 955	1,29 %	1,29 %
Roger Holm	4 521	0,98 %	0,98 %
Christian Holm Ruud	2 712	0,59 %	0,59 %
Kenneth Løfstrand	904	0,20 %	0,20 %
Bernt Langørgen	452	0,10 %	0,10 %
Valera S. Fjerstad	452	0,10 %	0,10 %
Sum	461 180	100 %	100 %

Følgende styremedlemmer har følgende eierinteresser

Bjørn Einar Olafsen eier aksjene i Beo Invest AS.

Bjørn Herlofsen eier aksjene i BH Invest Vestfold AS.

Bjarne Tarjei Haugen eier aksjer i Valalia Invest AS.

Erik frydenberg eier aksjer i Fam Vekst AS.



## BH Invest og Holding Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 13 - Covenants

Som forutsetning for bankens engasjement er det avtalt covenants 25 % egenkapitalandel i konsernregnskapet. Egenkapitalen i konsernet er 12,1 % pr. 31.12.23. Banken har akseptert at selskapet ikke tilfredstiller egenkapitalkravet pr. 31.12.23. Neste måling av covenants er 30.06.2024. Aksjonærene har i 2024 skutt inn nye midler i selskapet på totalt NOK 6,5 mill. I ekstraordinær generalforsamling 29. mai 2024 ble lånerforholdet på NOK 6,5 mill. samt aksjonærlånet på NOK 5,9 mill. fra oktober 2023, totalt NOK 12,4 mill. konvertert til ansvarlig lån. Den ansvarlige lånekapitalen regnes som egenkapital i forhold til målingen av bankens krav til 25 % egenkapitalandel. Den ansvarlige lånekapitalen står tilbake for alle andre krav mot selskapet. Lånet kan ikke bringes til opphør, forfalle eller på annen måte gjøres opp uten skriftelig samtykke fra banken.

#### Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Aksjonærlån	5 904 432	-
Lån fra Oslo Entreprenør AS*	8 357 844	8 357 844
Sum	14 262 276	8 357 844

\*Datterselskap av Skaug Holding AS som er aksjonær i BH Invest & Holding AS.

#### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Utsatt oppgjør ifbm kjøp av datterselskap	8 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld	15 524 719	4 908 851
Sum	23 524 719	4 908 851














# BH Invest og Holding Konsern 2023 til signering

Final Audit Report

2024-07-01


Created:	2024-07-01
By:	Mona Dahlstrøm (mona@thermax.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAd_0q3OdkYyxINKrKZ45ZdkU2yDB9C6A


## "BH Invest og Holding Konsern 2023 til signering" History

-  Document created by Mona Dahlstrøm (mona@thermax.no)  
2024-07-01 - 8:03:22 AM GMT - IP address: 213.52.1.100
-  Document emailed to Bjørn Herlofsen (bjorn.h@thermax.no) for signature  
2024-07-01 - 8:03:26 AM GMT
-  Document emailed to Bjarne Haugen (bjarne@thermax.no) for signature  
2024-07-01 - 8:03:27 AM GMT
-  Document emailed to Erik Frydenberg (erik.frydenberg@famvekst.no) for signature  
2024-07-01 - 8:03:27 AM GMT
-  Document emailed to Bjørn Einar Olafsen (bjorn@thermax.no) for signature  
2024-07-01 - 8:03:27 AM GMT
-  Email viewed by Bjørn Herlofsen (bjorn.h@thermax.no)  
2024-07-01 - 9:49:39 AM GMT - IP address: 146.75.181.45
-  Document e-signed by Bjørn Herlofsen (bjorn.h@thermax.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 9:50:21 AM GMT - Time Source: server- IP address: 146.75.181.47
-  Email viewed by Erik Frydenberg (erik.frydenberg@famvekst.no)  
2024-07-01 - 11:04:49 AM GMT - IP address: 46.15.134.233
-  Document e-signed by Erik Frydenberg (erik.frydenberg@famvekst.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 11:05:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.134.233
-  Email viewed by Bjarne Haugen (bjarne@thermax.no)  
2024-07-01 - 11:33:29 AM GMT - IP address: 213.239.66.82
-  Document e-signed by Bjarne Haugen (bjarne@thermax.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 11:33:47 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.239.66.82





 Document e-signed by Bjørn Einar Olafsen (bjorn@thermax.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 12:47:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.8.33.30

 Agreement completed.  
2024-07-01 - 12:47:06 PM GMT





**BH Invest & Holding AS**  
Org.nr: 926 590 782

---

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	125 000
Sum driftsinntekter		<u>80 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	126 125
Annen driftskostnad	2	<u>377 027</u>	<u>222 504</u>
Sum driftskostnader		<u>377 027</u>	<u>348 629</u>
Driftsresultat		<u>-297 027</u>	<u>-223 629</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 067 137	315 438
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 364 164</u>	<u>-539 067</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-312 216</u>	<u>-127 395</u>
Årsresultat		<u>-1 051 948</u>	<u>-411 672</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 051 948	-411 672

---



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	439 611	127 395
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	64 063 906	38 385 075
Sum anleggsmidler		<u>64 503 517</u>	<u>38 512 470</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		114 242	418 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>284 738</u>	<u>100 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>398 980</u>	<u>519 340</u>
Sum eiendeler		<u>64 902 497</u>	<u>39 031 810</u>



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	461 180	422 853
Overkurs	6	23 320 578	17 617 721
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	4 848 133
Sum innskutt egenkapital		<u>23 781 758</u>	<u>22 888 707</u>
Sum egenkapital		<u>23 781 758</u>	<u>22 888 707</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 600 000	10 325 000
Aksjonærlån	7	<u>5 904 432</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 504 432</u>	<u>10 325 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		557 687	1 142 376
Gjeld til selskap i samme konsern	8	14 832 843	4 675 727
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>8 225 777</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 616 307</u>	<u>5 818 103</u>
Sum gjeld		<u>41 120 739</u>	<u>16 143 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 902 497</u>	<u>39 031 810</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 27. juni 2024

  
Bjørn Herlofsen  
Styrets leder

  
Bjarne Tarjei Haugen  
Styremedlem

  
Erik Frydenberg  
Styremedlem

  
Bjørn Einar Olafsen  
Styremedlem



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 364 164	
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-584 689	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		475 458	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 473 395</u>	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-15 678 831	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-15 678 831</u>	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 904 432	
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		10 157 115	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 725 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>17 336 547</u>	
Netto endring i likvider i året		184 321	
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		100 417	
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>284 738</u>	



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon og regnskapshonorar	142 795	90 591
Andre tjenester	109 250	13 379
Sum	<u>252 045</u>	<u>103 970</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-312 216	-127 395
Årets totale skattekostnad	<u>-312 216</u>	<u>-127 395</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 364 164	-539 067
Permanente forskjeller	-55 000	6 800
Årets skattegrunnlag	<u>-1 419 164</u>	<u>-532 267</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 998 231	-579 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 998 231</u>	<u>-579 067</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-439 611	-127 395
--	----------	----------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-300 116
Permanente forskjeller (22%)	-12 100
Beregnet skattekostnad	<u>-312 216</u>



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Thermax AS	Tønsberg	100 %	100 %	34 342 408
Vestfold Brannteknikk AS	Larvik	100 %	100 %	12 517 385
Thermax Midt-Norge AS	Trondheim	100 %	100 %	17 154 112
Vestfold Brannsikring AS	Tønsberg	100 %	100 %	50 000
Sum				64 063 905

#### Opplysninger fra selskapsregnskapene:

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat
Thermax AS	12 745 897	-7 568 509
Vestfold Brannteknikk AS	2 225 691	2 599 324
Thermax Midt-Norge AS	2 344 803	72 434
Vestfold Brannsikring AS*	50 000	0

\*) Vestfold Brannsikring AS er et nystiftet selskap uten aktivitet

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
461 180	1	461 180

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fam Vekst AS	144 316	31,29 %	31,29 %
BH Invest Vestfold AS	108 237	23,47 %	23,47 %
Valalia Invest AS	107 999	23,42 %	23,42 %
Beo Invest AS	20 300	4,40 %	4,40 %
Miljøtre AS	18 947	4,11 %	4,11 %
Lien-Holding AS	14 643	3,18 %	3,18 %
Skaugen Holding AS	14 643	3,18 %	3,18 %
Nordholding AS	10 168	2,20 %	2,20 %
43 Holding AS	6 931	1,50 %	1,50 %
Ølle Group AS	5 955	1,29 %	1,29 %
Roger Holm	4 521	0,98 %	0,98 %
Christian Holm Ruud	2 712	0,59 %	0,59 %
Kenneth Løfstrand	904	0,20 %	0,20 %
Bernt Langørgen	452	0,10 %	0,10 %
Valera S. Fjerstad	452	0,10 %	0,10 %
Sum	461 180	100,00 %	100,00 %



## BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	422 853	4 848 133	17 617 721	0	22 888 707
Kapitalforhøyelse	29 286	-4 848 133	4 818 847	0	0
Kapitalforhøyelse	9 041	0	1 990 959	0	2 000 000
Emisjonskostnader	0	0	-55 000	0	-55 000
Årsresultat	0	0	0	-1 051 948	-1 051 948
Disponering	0	0	-1 051 948	1 051 948	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>461 180</b>	<b>0</b>	<b>23 320 579</b>	<b>0</b>	<b>23 781 759</b>

#### Note 7 - Kreditter, pant og covenants

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	10 325 000

Samtlige lån forfaller innenfor 5 år.

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer i datterselskaper	64 063 906	38 385 075

Som forutsetning for bankens engasjement er det avtalt covenants 25 % egenkapitalandel i konsernregnskapet. Egenkapitalen i konsernet er 12,1 % pr. 31.12.23. Banken har akseptert at selskapet ikke tilfredstiller egenkapitalkravet pr. 31.12.23. Neste måling av covenants er 30.06.2024. Aksjonærene har i 2024 skutt inn nye midler i selskapet på totalt NOK 6,5 mill. I ekstraordinær generalforsamling 29. mai 2024 ble lånerforholdet på NOK 6,5 mill. samt aksjonærlånet på NOK 5,9 mill. fra oktober 2023, totalt NOK 12,4 mill. konvertert til ansvarlig lån. Den ansvarlige lånekapitalen regnes som egenkapital i forhold til målingen av bankens krav til 25 % egenkapitalandel. Den ansvarlige lånekapitalen står tilbake for alle andre krav mot selskapet. Lånet kan ikke bringes til opphør, forfalle eller på annen måte gjøres opp uten skriftelig samtykke fra banken.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld til datterselskaper	0	702 780
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	14 832 843	4 675 727
<b>Sum</b>	<b>14 832 843</b>	<b>5 378 507</b>

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Utsatt oppgjør ifbm kjøp av datterselskap	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	225 777	0
<b>Sum</b>	<b>8 225 777</b>	<b>0</b>



## **BH Invest & Holding AS**

Org.nr: 926 590 782

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 10 - Fortsatt drift**

Konsernregnskapet viser et underskudd på NOK 10,2 mill. for 2023. Egenkapitalen i konsernet er NOK 12,6 mill. og utgjør 12,1 % av totalkapitalen pr. 31.12.23. Som omtalt i note 7 har selskapets bankforbindelse akseptert brudd på lånevilkårene pr. 31.12.23. Selskapet er tilført ny lånekapital i form av ansvarlig lån i 2024. Den ansvarlige lånekapitalen regnes som egenkapital i forhold til målingen av bankens krav til 25 % egenkapitalandel. Neste tidspunkt for måling av bankens covenants er 30.06.2024. Basert på tilført ansvarlig lånekapital som omtalt i note 6, perioderegnskap pr. mai 2024 samt estimat for juni 2024 mener styret det er sannsynlig at selskapet vil tilfredsstille bankens covenants pr. 30.06.2024.

Selskapet prognoser for 2024 viser betydelig positive resultater for konsernet. I tillegg skal egenkapitalen styrkes med ytterligere NOK 2 mill. ved konvertering av gjeld i selskapet. Styret mener det er overveiende sannsynlig at selskapet vil tilfredsstille bankens covenants pr. 31.12.24.

Selskapets likvidtetsprognose for konsernet for 2024 viser at likviditeten er tilstrekkelig å finansiere planlagte driftsaktiviteter og rente- og avdragsbetalinger til banken.

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er riktig.